

2177/17



102511

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík		
Schváleno:	RK	Datum:	11.4.2017
		Č.usnesení:	0675/13/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	Obec Horní Rápotice		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	10.5.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	10.5.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	10.5.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	10.5.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	10.5.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 49056654), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 10.05.2017 09:03:14):

Smlouva o zřízení služebnosti - vodovod
kú a obec Horní Rápotice
par.č. 884/109
OM 348/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510348

na straně povinného ze služebnosti

a

Obec Horní Rápotice, se sídlem Horní Rápotice 51, 396 01 Horní Rápotice
zastoupena starostkou Bc. Marií Váňovou a místostarostou Petrem Krčilem

IČ: 490 56 654

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 884/109 v katastrálním území Horní Rápotice a obci Horní Rápotice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 68.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu čj.:MUHU/6621/2017/Tk ze dne 10. 3. 2017 do užívání stavbu „Rozšíření vodovodu v k. ú. Horní Rápotice - vodovod“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 5. 3. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 215-7/2017 ze dne 3. 2. 2017, který vyhotovil JRCGEODET.CZ a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

2117/17

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky kokamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

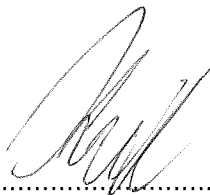
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0675/13/2017/RK ze dne 11. 4. 2017.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením č. 5 na 19. Zasedání zastupitelstva obce Horní Rápotice ze dne 26.4.2017.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Horních Rápoticích dne 27.4.2017
Za oprávněného:



Bc. Marie Váňová
starostka



Petr Krčil
místostarosta

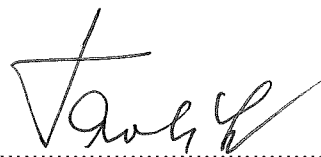


V Jihlavě dne
Za povinného:

10. 05. 2017


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8





Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
15												15		17				
829/8												829/8		155				
884/109												829/109		68				

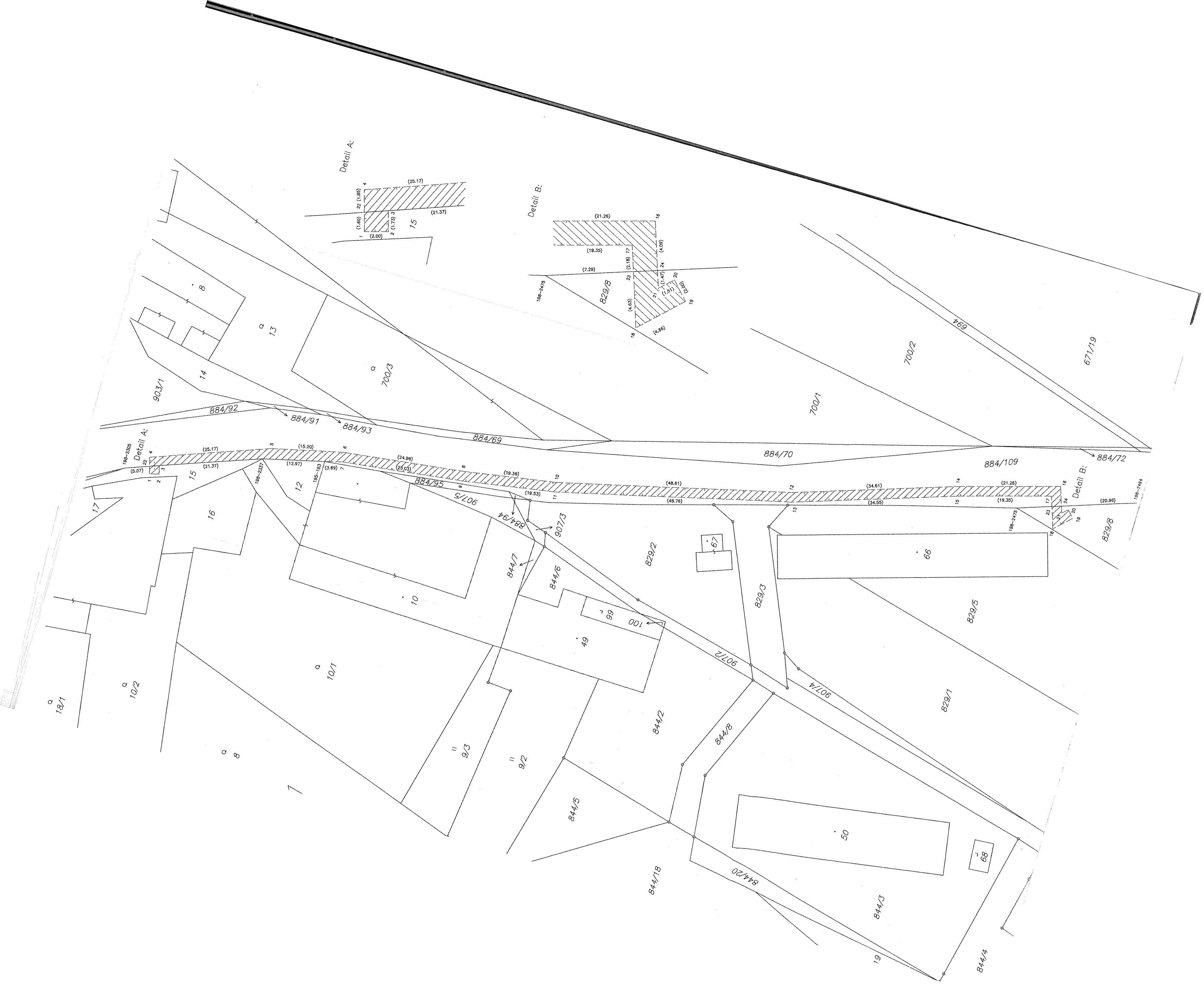
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

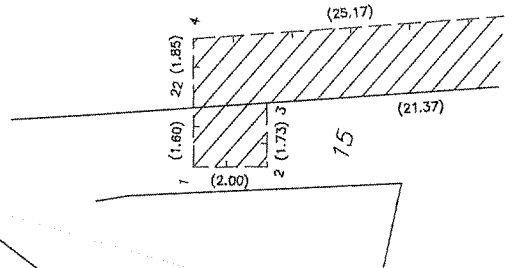
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík	Jméno, příjmení: Ing. Slavík Bohumil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/195
	Dne: 3.2.2017 Číslo: 50/2017	Dne: 10. II. 2017 Číslo: 122/17
Vyhotovitel: <div style="text-align: center;">  Rostislav Jež Máchova 1700 396 01 Humpolec tel.: 603 867 256 </div>	Katastrální úřad souhlasí s oěšlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 215-7/2017	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-116/2017-304 2017.02.09 09:29:38 CET	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Horní Rápotice		
Kat. území: Horní Rápotice		
Mapový list: Humpolec 4-4/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

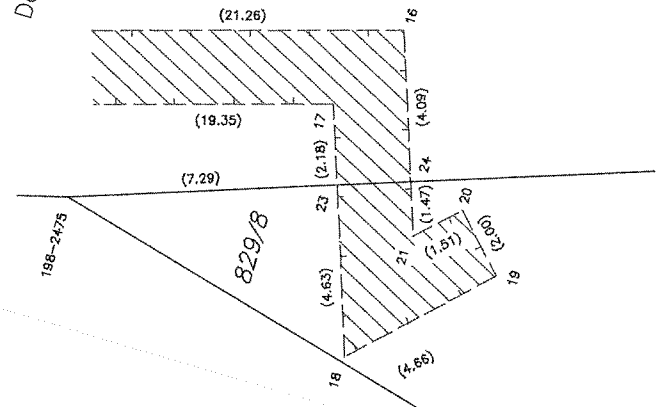
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
195-183	685939.39	1108048.21	8			
198-2305	685951.77	1108008.75	8			
198-2337	685942.32	1108035.58	8			
198-2475	685910.27	1108188.75	8			
198-2494	685900.88	1108217.50	8			
1	685951.63	1108013.97	3			
2	685951.09	1108015.89	3			
3	685949.42	1108015.42	8			
4	685948.31	1108013.03	3			
5	685939.82	1108036.73	3			
6	685936.47	1108051.56	3			
7	685938.45	1108051.78	3			
8	685933.69	1108076.36	3			
9	685935.67	1108076.66	3			
10	685930.70	1108095.49	3			
11	685932.64	1108095.95	3			
12	685919.70	1108142.84	3			
13	685921.60	1108143.44	3			
14	685909.26	1108175.84	3			
15	685911.18	1108176.38	3			
16	685903.50	1108196.31	3			
17	685905.94	1108195.01	3			
18	685912.41	1108197.12	3			
19	685909.21	1108200.51	3			
20	685907.76	1108199.14	3			
21	685908.79	1108198.04	3			
22	685950.09	1108013.53	8			
23	685908.01	1108195.68	8			
24	685907.39	1108197.58	8			



Detail A:



Detail B:



Detail B:

