

SMLOUVA O NÁJMU
části areálu Haly Vodova

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 z.č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. B 4174

zastoupená:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100

kontaktní osoba:

tel.:

e.mail:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Ameba Production spol s r.o.

se sídlem: Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 256 17 303

DPH: CZ25617303

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.
zn. C 55181

zastoupený:

bankovní spojení: 02 07 98 02 57 1 0100

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail pro zasílání el. faktur:

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: [REDAKCE] číslo smlouvy provozovatele: [REDAKCE] ze dne 14.12.2020, oprávněným provozovatelem nemovitostí, včetně součástí a příslušenství, ve Sportovním areálu Vodova v k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro vlastníka statutární město Brno, a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Součástí komplexu stavebních objektů ve Sportovním areálu Vodova je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3031 m² - velká hala míčových sportů (dále jen „nová hala“) s **maximální kapacitou diváků 5.500 míst, z toho 2.900 k sezení**, a dále přilehlé prostory parkoviště.
3. Nájemce prohlašuje, že za účelem uskutečnění akce – koncertu: **Three Days Grace** dne **04.10.2022** (dále jen „Akce“), má zájem o užívání prostor sportoviště nacházejícího se:
 - v nové hale
 - ve staré hale

s tím, že prostory budou poskytnuty za účelem přípravy Akce, průběhu Akce a úklidu po Akci, včetně přilehlých prostor (parkoviště v areálu), v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory sportoviště nacházející se v **nové hale** v následujícím rozsahu:

1.1. Nová hala:

a) V ceně denního pronájmu dle ceníku:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah:
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro účinkující, 4 šatny + 1 extra šatna pro 2 osoby, ošetřovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy	04.10.2022	00:00 – 24:00 hod.

b) Prostory/služby navíc:

Prostory / služby navíc:	Datum:	Časový rozsah:	Cena v Kč: (bez DPH)
zasedací místnost	04.10.2022	celodenní	6 300,00
zakrytí plochy kobercem	04.10.2022	celodenní	6 000,00
Celkem:			12 300,00

- 1.2. Stará hala: **neposkytuje se**
 a) V ceně denního pronájmu dle ceníku:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah:

- b) Prostory/služby navíc: - **nepožadují se**

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah:	Cena v Kč: (bez DPH)	Cena v Kč: (vč. DPH)

- 1.3. Specifické požadavky: - **nepožadují se**

Služba:	Datum:	Časový rozsah:	Cena:
Celkem:			

(dále všechny vyjmenované prostory společně jako „Předmět nájmu“).

- Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci za stanoveným účelem, tj. za účelem konání Akce, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené se zajištěním akce, a to ve výši a za podmínek dle Článku V. této smlouvy.
- Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá a zavazuje se uhradit Nájemné dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
- Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je vhodný pro účel dohodnutý v této smlouvě.
- Pronajímatel se zavazuje zajistit a Nájemce je oprávněn využívat veškerá napojení na dodavatele veřejných služeb (dodávky elektrické energie, tepla, teplé vody, pitné vody, odvoz komunálního odpadu). Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že pronajímatel není dodavatelem elektrické energie, vody, teplé vody, vytápění ani provozovatelem kanalizace. Pronajímatel se však zavazuje zachovat po celou dobu platnosti této smlouvy pro Nájemce volný a nerušený přístup k veřejným službám z veřejných připojení.
- O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany protokol v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy (po předání a převzetí se stane přílohou č. 1 této smlouvy).

III.

Účel nájmu,

prohlášení Nájemce o udělené výjimce

- Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v Článku II. této smlouvy do nájmu za účelem uspořádání komerční akce s názvem „Three Days Grace“.
- Nájemce prohlašuje, že v případě, že by bylo konání Akce na základě platných právních předpisů podmíněno **udělením výjimky vydané Ministerstvem zdravotnictví ČR**, potom se zavazuje takto udělenou výjimku pro konání Akce

pronajímateli předložit, přičemž kopie výjimky se, v případě jejího vydání, stane nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 2.**

3. Nájemce prohlašuje, že v případě vydání výjimky dle odst. 2. tohoto článku, si je plně vědom povinnosti dodržování podmínek udělené výjimky k možnosti pořádání Akce a tyto se zavazuje zajistit a dodržovat a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených.
4. Pro případ, kdy nebude vyžadovaná výjimka podle odst. 2. a 3. tohoto článku, zavazuje se Nájemce dodržovat hygienicko-epidemiologické podmínky stanovené v aktuálně platném Mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví v době konání Akce a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu **určitou, a to od 00:00 hod. do 24:00 hod. dne 04.10.2022** (dále jen „doba nájmu“).

V.

Nájemné a služby, způsob úhrady

1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli **nájemné** za užívání Předmětu nájmu dle čl. II. bodu 1.1.a) ve výši dle platného ceníku Pronajímatele. Nájemné se sjednává:
-pro bod 1.1.a):
ve výši 84 000,- Kč bez DPH + DPH dle platných právních předpisů, tj. 21% ve výši 17 640,- Kč, tj. celkem ve výši 101 640,- Kč,
Nájemce se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.
2. V ceně za užívání je zahrnuta úhrada spotřebovaných služeb včetně odvozu komunálního odpadu v množství jeho odvozu v rámci pronajímatelem zaslíbeného pravidelného svozu. V případě potřeby mimořádného svozu odpadu způsobeného činností Nájemce, bude tento Nájemci vyfakturován a Nájemce se zavazuje k úhradě takové faktury.
3. **Cena za poskytnutí prostor / služeb navíc** je stanovena dle platného ceníku, a to dle čl. II. bodu 1.1.b) ve výši 12 300,- Kč + DPH dle platných právních předpisů, tj. 21 % ve výši 2 583,- Kč, tj. celkem ve výši 14 883,- Kč.
4. Sjednanou cenu za Předmět nájmu podle bodu 1. a 3. tohoto článku **v celkové výši 116 523,- Kč** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc pět set dvacet tři korun českých, částka včetně DPH), se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele takto:
 - a) do dvou (2) dnů po podpisu této smlouvy – bude vystavena zálohová faktura na částku **116 523,- Kč** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc pět set dvacet tři korun českých, částka včetně DPH) se dnem splatnosti 25.09.2022, přičemž **Nájemce bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou rezervace Předmětu nájmu** Nájemci Pronajímatelem dle této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že **pokud nedojde k řádnému uhrazení této zálohové faktury**, nebude Pronajímatel Nájemci rezervovat jím požadovaný termín užívání Předmětu nájmu a tato

smlouva bude Pronajímatelem jednostranně ukončena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce současně bere na vědomí, že **neuhrazení této zálohové faktury je považováno za odstoupení od této smlouvy ze strany Nájemce**, a Pronajímatelem tak vniká nárok na uhrazení storno poplatku dle bodu 5. tohoto článku;

- b) po skončení Akce – bude vystavena faktura – **daňový doklad na celkovou částku s odečtením uhrazené zálohy**. Nájemce bere na vědomí, že ve faktuře je Pronajímátem **oprávněn uplatnit případnou náhradu škody** zjištěnou při předání Předmětu nájmu zpět Pronajímátem dle záznamu v Předávacím protokolu dle čl. VI. bodu 2 této smlouvy.

Nájemce souhlasí se zasíláním faktur elektronickou poštou.

5. Nájemce bere na vědomí, že **pokud Nájemce odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci**, je povinen uhradit Pronajímátem storno poplatek na pokrytí nákladů souvisejících s přípravou Akce ve výši:
- a) 50% z celkové ceny nájemného pokud odstoupení nastane mezi 20 (dvacátým) až 8 (osmým) dnem před konáním Akce (v případě již uhrazené některé částky dle bodu 4. jejím propadnutím ve prospěch Pronajímátele, přičemž zbývající částka bude vrácena Nájemci);
- b) 80% z celkové ceny nájemného pokud odstoupení nastane 7 (sedm) a méně dnů před konáním Akce (propadnutím částky uhrazené dle bodu 4. ve prospěch Pronajímátele, přičemž zbývající částka bude vrácena Nájemci).

VI.

Předání a převzetí Předmětu nájmu

- O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, který bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- Po skončení Akce předá Nájemce Předmět nájmu zpět Pronajímátem, o čemž bude proveden záznam v Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímátem. V protokolu budou uvedeny zjištěné škody způsobené v průběhu Akce na Předmětu nájmu nad rámec běžného opotřebení z titulu konání Akce, včetně finanční náhrady, kterou se Nájemce zavazuje uhradit ve vyúčtovací faktuře.
Záznam o předání Předmětu nájmu bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran a Předávací protokol se poté stane přílohou této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly na termínu předání a převzetí zpět Předmětu nájmu, včetně klíčů od vybraných částí Předmětu nájmu, takto:
 - předání Předmětu nájmu Nájemci dne 04.10.2022 v 00:01 hodin
 - předání Předmětu nájmu zpět Pronajímátem dne 04.10.2022 ve 24:00 hodin
 Smluvní strany se mohou aktuálně dohodnout na jiné době předání / převzetí zpět Předmětu nájmu.

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Nájemce:

- se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení,
- bere na vědomí, že provoz Předmětu nájmu se řídí zejména následujícími předpisy:
 - Návštěvní řád sportovních hal,

- Parkovací řád v areálu – horní a dolní parkoviště,
 - BOZP pro uživatele/nájemce,
 - PO (tj. Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, Preventivní požární hlídky),
 - Směrnice pro zajištění pořadatelské služby,
 - Místní provozní pokyny (upozornění, zákazy, návody, s nimiž byl uživatel seznámen, byly mu zaslány, byly předány nebo jsou umístěny v prostorách hal – např. vylepené na místě jako pokyn),
- a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil, souhlasí se všemi jejich ustanoveními a zavazuje se je bezpodmínečně dodržovat.
3. bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu Pronajímatele v Předmětu nájmu provádět žádné úpravy, a že uhradí Pronajímateli případné škody způsobené osobami podílejícími se na Akci,
 4. organizuje Akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání Akce s výjimkou služeb poskytovaných Pronajímatelem dle této smlouvy, zejména pak **pořadatelskou (bezpečnostní službu) v dostatečném počtu**, která zajistí klidný průběh Akce, technická opatření a bezpečnost účastníků, a dále má **zajištěnou přítomnost lékaře či zdravotní služby** (dle počtu účastníků akce) a **požární hlídky**,
 5. se zavazuje dodržovat podmínky udělené výjimky blíže popsané v čl. III. bodech 2. a 3. této smlouvy,
 6. se zavazuje uklidit po Akci svoje věci vnesené do Předmětu nájmu pro potřebu Akce,
 7. se zavazuje předat Předmět nájmu po ukončení Akce zpět Pronajímateli nepoškozený, vyklizený a čistý a v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení v přímé souvislosti s Akcí - **úklid prostor po Akci zajišťuje Nájemce**,
 8. odpovídá Pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení Předmětu nájmu a **zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit**. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s Akcí,
 9. prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu a zavazuje se před započetením nájmu Pronajímateli předložit na jeho vyžádání potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud Nájemce Pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může Pronajímatel od smlouvy odstoupit,
 10. se zavazuje, že nebude Předmět nájmu dále podstupovat jiným fyzickým či právnickým osobám bez souhlasu Pronajímatele,
 11. je povinen neprodleně nahlásit Pronajímateli závady zjištěné při převzetí Předmětu nájmu, jinak na ně nebude brán zřetel,
 12. je oprávněn po dobu trvání Akce umístit v Předmětu nájmu své reklamní nosiče a stánky. Způsob jejich umístění či upevnění musí předem konzultovat s kontaktní osobou Pronajímatele. Bez souhlasu Pronajímatele není dovoleno vylepování plakátů, transparentů či reklam zejména na skleněné plochy,
 13. se zavazuje zajistit dodržování **zákazu kouření ve všech prostorách Předmětu nájmu**,
 14. se **zavazuje** zajistit, aby návštěvníci, účinkující nebo obslužný personál nevnášel jakékoli nápoje ve skleněných nádobách do prostor hlediště a hrací plochy,
 15. je povinen zajistit identifikaci osob a vozidel, kterým bude povolen vjezd na obslužné komunikace v areálu,
 16. není oprávněn zasahovat do technické obsluhy Předmětu nájmu,

Pronajímatel:

- 17.se zavazuje umožnit Nájemci řádné užívání Předmětu nájmu a zavazuje se k součinnosti s Nájemcem při zajišťování technické připravenosti na základě písemných požadavků Nájemce sdělených minimálně 2 dny před Akcí,
- 18.neodpovídá Nájemci za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti konání Akce, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Pronajímatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Pronajímatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie, pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Pronajímatele a které Pronajímatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat,

Smluvní strany:

- 19.sjednávají pro případ, že jedna ze Smluvních stran poruší svoje závazky a povinnosti stanovené v tomto článku, je jí druhá Smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a Smluvní strana, která svůj závazek nebo povinnost porušila se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.

VIII.**Technická připravenost Předmětu nájmu**

- Nájemce má k dispozici příkon, jištění 2x 63 A, 1x 125 A.
- Specifické požadavky Nájemce, odsouhlasené Pronajímatelem:

.....

.....

.....

IX.**Ochrana osobních údajů**

- Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
- V případě, že jedna ze Smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou Smluvní stranu.
- Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se Smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby

nevznikla ani jedné ze Smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé Smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo emailem Smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá Smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.
2. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
 - c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Každá Smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Pronajímatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana [REDACTED]
[REDACTED]
Nájemce zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Pronajímatele je uvedené jednání Nájemce neplatné.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Nájemci s jakoukoli pohledávkou Nájemce vůči Pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny

poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právníčkou osobou dle § 2 odst.1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění, jsou-li pro zveřejnění naplněny zákonné požadavky.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
14. Přílohy:
 - č.1 - Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu (stane se součástí této smlouvy po předání a převzetí Předmětu nájmu a po provedení záznamu o zpětném předání)
 - č.2 – Výjimka pro pořádání Akce (bude-li nezbytná)

V Brně dne 21.9. 2022

V Brně dne 21.9. 2022

Za Pronajímatele: STAREZ-SPORT, a.s.
 602 00 BRNO, NIJK 1404 04
 211
 2211 ©



STAREZ – SPORT, a.s.

Za Nájemce:



