

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Ev. č.: 192/2022

uzavřená mezi:

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk

IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Zastoupená: , jednatelkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-7705330247/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: technicko-provozní náměstek

e-mail: @nemnbk.cz, tel.: +

oprávněná osoba ve věcech technických: vedoucí stavebních projektů

e-mail: @nemnbk.cz, tel.:

(dále jen „Zadavatel“)

a

STAKL – stavby a střechy, s.r.o.

Se sídlem: Poděbradská 14, 289 11 Vrbová Lhota

IČO: 27397190

DIČ: CZ27397190

Zastoupená: jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 0487469379/0800

Oprávněná osoba ve věcech smluvních i technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (SoD) je cenová nabídka dodavatele (Zhotovitele) ze dne 13. 9. 2022 (dále jen „nabídka“) k veřejné zakázce s názvem: **Zázemí pro údržbu v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o.** (dále jen „Veřejná zakázka“). Oceněný výkaz výměr (nabídka Zhotovitele) tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.
- 1.2 Veřejná zakázka bude provedena v objektu stávajících podzemních garáží v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o. na adrese Boleslavská 425/9, 288 02 Nymburk, v rozsahu stanoveném výkazem výměr sumarizujícím rozsah prací, v souladu s projektovou a zadávací dokumentací veřejné zakázky.
- 1.3 Termín předání díla Zadavateli: nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění.
- 1.4 Zhotovitel a Zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:
Kontaktní e-mail Zhotovitele: @stakl.cz

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zadavatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 této smlouvy „Technická specifikace předmětu plnění“ v rozsahu podle projektové dokumentace a v souladu se Zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se zavazuje dílo dále provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími orgánů veřejné moci, touto smlouvou, technickými a kvalitativními normami, technologickými postupy a technickými listy výrobků vztahujícími se k dílu, jakož i s pokyny Zadavatele. Zadavatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla je umístěn zdravotnický provoz Zadavatele, který nesmí být přerušen ani omezen. Celková doba provádění stavby bude podřízena provozním vlivům Zadavatele, které musí Zhotovitel stavby respektovat (např. krátkodobé požadavky Zadavatele na přerušování hlučných nebo prašných prací nebo nutné prodlevy z důvodu přesunů provozů do provizorních prostor, apod.).
- 2.3 Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
- 2.3.1 Touto smlouvou a případnými dodatky k této smlouvě,
 - 2.3.2 projektovou dokumentací,
 - 2.3.3 zadávací dokumentací,
 - 2.3.4 technických norem ČSN nebo harmonizovaných norem s EU.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 2.5 Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v celém areálu zdravotnického zařízení Zadavatele, včetně venkovních prostor, je přísný zákaz kouření, s výjimkou míst ke kouření vyhrazených. Zhotovitel je povinen o zákazu kouření poučit své zaměstnance a plně odpovídá za dodržení tohoto zákazu ze strany svých zaměstnanců.

Čl. 3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání a převzetí staveniště podle článku č. 8 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu – do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel nezačne zhotovení díla do 1 týdne ode dne účinnosti této smlouvy, je Zadavatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.4 Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, epidemie, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií

apod. Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje případný vznik či opětovné propuknutí epidemie způsobené koronavirem či jeho mutacemi, ani související opatření přijatá orgány veřejné moci.

- 3.5 Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 3.6 V případě, že z důvodů na straně Zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Důvody na straně Zadavatele mohou mít ekonomickou povahu, zejména nezajištění financování předmětu plnění. Termíny k dokončení díla se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně Zadavatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla do tří kalendářních dnů, k čemuž je Zadavatel povinen poskytnout svou součinnost.
- 3.7 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které Zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Zadavateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Zadavatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla do tří kalendářních dnů.

Čl. 4

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 4.1 Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Zadavatel. Nebezpečí škody díla vzniká Zadavateli dnem jeho převzetí.
- 4.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření při sváření a zachování pořádku na staveništi.
- 4.4 V případě, že Zadavatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se bezpečnosti práce, záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

Čl. 5 Cena díla a fakturace

- 5.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele (oceněný výkaz výměr - příloha č. 1 této smlouvy). Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla, v souladu s Výkazem výměr a technickou specifikací. K celkové ceně bude připočtena daň v zákonné výši.

Celková cena bez DPH činí:	4 611 164,76 Kč
Zákonná DPH 21 % činí:	968 344,60 Kč
Celková cena včetně DPH činí:	5 579 509,36 Kč

- 5.2 Zadavatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy.
- 5.3 Řádně vystavená faktura za provedené stavební práce a poskytnuté služby bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle článku č. 10 smlouvy a na základě soupisu provedených stavebních prací a poskytnutých služeb, který bude věcně odsouhlasen zástupcem Zadavatele a autorským dozorem projektu. Tento soupis je Zhotovitel povinen předložit Zadavateli do 7 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k dokončení díla dle věty první a jeho protokolárním předání a převzetí. Zadavatel tento soupis odsouhlasí nebo zamítne nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5.4 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle aktuálně platných daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Zadavatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do 10 pracovních dnů. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6 Zhotoviteli nebude Zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

Čl. 6 Způsob zpracování nabídkové ceny a příp. změn díla, dodatečné práce

- 6.1 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavebních prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek, zařízení staveniště, likvidace odpadů, apod.). Sjednaná cena je platná až do konce výstavby.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při zpracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách výběrového řízení. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci výběrového řízení.

- 6.3 Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být Zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretickém (vypočítaném) objemu, náklady na prořez či ztrátové nad rámec uvedený v soupisu zohlední Zhotovitel ve své jednotkové ceně.
- 6.4 Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, a to vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla.
- 6.5 Veškeré nabídkové ceny, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod.
- 6.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské - výrobní dokumentace, předkládání požadovaných vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana konstrukcí a prací ostatních Zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění tohoto zakrytí, opatření na ochranu konstrukcí a zařízení před negativními vlivy počasí, tj. zejména vlhkost, nízké nebo vysoké teploty, déšť, apod., vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálů a obalů včetně souvisejících nákladů, veškeré pomocné práce, likvidace všech vzniklých odpadů, výkony přípomocí vč. podpěr, lešení, pažení, chrániček a jiných dočasných konstrukcí.
- 6.7 V jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, musí být zahrnuty i náklady na vnitrostaveništní i mimostaveništní přesuny hmot včetně likvidace odpadů.
- 6.8 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v nabídkových cenách zahrnuty výkony: veškeré vytyčovací práce a měření potřebná pro řádné provedení stavby vč. vytyčení inženýrských sítí ap., veškeré potřebné zkoušky a atesty během stavby, ohraničení a jiné potřebné zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby vč. příp. střežení, opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných prostor ap., ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí, zřízení měření a rozvody staveništních médií a náklady médií spotřebovaných při realizaci stavby, zpracování zúčtovacích podkladů, závěrečný úklid stavby, staveniště a jeho okolí, náklady na požadované záruky a pojištění stavby, ostatní nezbytné režijní náklady stavby.
- 6.9 Výroba výrobků, konstrukcí nebo příprava stavebních hmot ve vlastní výrobě Zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkových cen, stejně jako změna zamýšleného poddodavatele či výrobce.
- 6.10 Do soupisu prací a dodávek – textu a řazení položek, výpočtových vzorců je zakázáno zasahovat. Zhotovitel pouze vyplní nabídnuté jednotkové ceny.
- 6.11 Povinností Zhotovitele je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými buňkami excelu.
- 6.12 Jednotkové ceny z nabídky platí po celou dobu stavby. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

Čl. 7

Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne předání staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený Zhotovitelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) v platném znění.

- 7.2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.
- 7.3. Stavební deník není určen k plnění povinností Zhotovitele informovat či upozornit na určité skutečnosti Zadavatele v případech, kdy tak tato smlouva či obecně závazné právní předpisy stanoví. Taková povinnost musí být splněna doručením písemného oznámení Zadavateli, nebo jiným způsobem, který smlouva či obecně závazné právní předpisy v konkrétním případě stanoví.
- 7.4. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel po provedení díla Zadavateli.
- 7.5. Změny této smlouvy, včetně změn díla, nemohou být provedeny formou zápisu ve stavebním deníku.
- 7.6. Stavební deník bude po celou dobu zhotovení díla přístupný pro Zadavatele a bude uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele.
- 7.7. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- 7.8. Nedílnou součástí stavebního deníku jsou také zápisy z kontrolních dnů.

Čl. 8 Staveniště

- 8.1. Staveništěm je stávající podzemní objekt na adrese Boleslavská 425/9, 288 01 Nymburk. Zhotovitel zajistí vhodný přístup na stavbu a vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 8.2. Zadavatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle článku č. 1 neprodleně po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Zadavatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBP“) v platném znění tak, aby Zadavatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené, a to nejpozději 5 pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.5 této smlouvy.
- 8.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Zadavatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 8.4. Ode dne převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za jím převzaté prostory staveniště, a to až do okamžiku jeho vyklizení. Zhotovitel zejména přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Pokud uvedené Zhotovitel nezajistí, je Zadavatel oprávněn obstarat odstranění znečištění či poškození komunikací a odstranění odpadů a nečistot na staveništi na náklady Zhotovitele.
- 8.6. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

Čl. 9 Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a **současně** emailem na emailové spojení Zadavatele) Zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Zadavatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty.
- 9.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Zadavatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v této oblasti, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnutí o přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění, ani na náhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle. O dobu přerušení prací na díle podle předchozí věty se neprodlužuje termín předání díla.
- 9.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Zadavatele nebo technického dozoru, případně autorského dozoru, povinen kdykoli doložit vč. pracovníků všech svých poddodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku 9.7 této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru Zadavatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Zadavatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 9.8. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny (zpravidla 1x týdně nebo individuálně podle potřeby). Kontrolní dny budou svolány Zadavatelem. Zhotovitel je povinen na tyto kontrolní dny zajistit účast odpovědného zástupce plně informovaného o stavu provádění díla a oprávněného činit rozhodnutí ve věcech plnění této smlouvy Zhotovitelem.
- 9.9. Zjistí-li Zadavatel v průběhu provádění díla vady, může požadovat, aby Zhotovitel vady díla odstranil a dílo nadále prováděl řádným způsobem. K odstranění vad dojde na náklady Zhotovitele. Pokud Zhotovitel Zadavatelem určené vady v určené lhůtě neodstraní, je Zadavatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele.

Čl. 10 Předání díla

- 10.1 Závazek Zhotovitele Zhotovit pro Zadavatele dílo je splněn řádným dokončením díla v souladu s touto smlouvou, jeho předáním Zadavateli, případným odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu a předvedením způsobilosti díla sloužit účelu užití díla.
- 10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Zadavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole. K předávaným dokladům Zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
- 10.3 Zadavatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů stanovit termín zahájení přejímacího řízení. Zadavatel má právo se odchýlit od termínu navrženého Zhotovitelem.
- 10.4 Jestliže Zhotovitel oznámí Zadavateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu dle článku 11.4. Zadavatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.6 O průběhu přejímacího řízení pořídí Zadavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Zadavatel odmítne dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků, je povinen to uvést do zápisu.
- 10.7 Zadavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou specifikovány v předávacím protokolu spolu s dohodou o způsobu a lhůtách pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla a nedojde-li k dohodě smluvních stran o odstranění vad a nedodělků díla, je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit v termínu provedení díla. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu dle čl. 11.1. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Po odstranění vad a nedodělků díla Zhotovitelem dojde k podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků Zadavatelem (Protokol o odstranění vad). Převzme-li Zadavatel dílo s vadami nebránícími užívání díla, je dílo provedeno teprve podpisem protokolu o odstranění vad.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Zadavatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle článku 11.2. Za písemné oznámení Zadavatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 10.9 Nedojde-li ze strany Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků díla v termínu, je Zadavatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků u třetí osoby na náklad Zhotovitele a tyto náklady Zhotoviteli přeúčtovat. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku na úhradu nákladů dle předchozí věty na pohledávku Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 10.10 O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíše Zadavatel a Zhotovitel. Zhotovitel bere na vědomí, že Zadavatel není povinen dílo převzít a může odložit podpis předávacího protokolu až na dobu, kdy budou jednoznačně prokázány vlastnosti díla stanovené touto smlouvou. Zadavatel není dále povinen převzít dílo, které vykazuje (i) vady a nedodělky bránící užívání díla, anebo (ii) vady a nedodělky sice nebránící užívání díla, pokud tyto vady a nedodělky samy o sobě či ve spojení

s jinými vadami díla brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické u viditelných konstrukcí.

10.11 Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčena práva Zadavatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

Čl. 11 Smluvní pokuty

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Zadavatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 11.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě dle článku 10.7., nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Zadavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
- 11.3. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se zhotovením.
- 11.4. Oznámí-li Zhotovitel Zadavateli připravenost díla k předání a zjistí-li se při přejímacím řízení, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno a připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neupozorní písemně Zadavatele na vznik povinností dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč.
- 11.6. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku č. 8.5., je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení.
- 11.7. V případě prodlení s odstraněním záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.8. V případě prodlení s odstraněním havarijních záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 14 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.10. Poruší-li Zhotovitel, jeho poddodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije, právní předpisy o zaměstnanosti nebo pobytu cizinců (zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména tím, že umožní výkon nelegální práce podle ust. 5 písm. e) bodu 3 tohoto zákona), nebo předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, může Zadavatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý případ takové porušení.
- 11.11. Za porušení povinnosti vést stavební deník v souladu s čl. 7 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.12. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Zadavatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Zadavateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Zadavatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Zadavatele předem neupozornil.
- 11.13. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.7. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Zadavatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.

- 11.14. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.8. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každého poddodavatele, kterého byl Zhotovitel povinen uvést dle článku č. 16.8.
- 11.15. Za porušení zákazu kouření dle čl. 2.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zákazu.
- 11.16. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 11.17. V případě prodlení Zadavatele s úhradou řádně fakturované ceny je účastník oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- 11.18. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
- 11.19. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Čl. 12

Záruky a záruční vady

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců, (dále společně jako „Záruční doba“).
- 12.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.3. Zadavatel je povinen záruční vady vč. následných vad písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu (např. vadou je prasklé potrubí, následnou vadou jsou poškozené interiérové vybavení, malby). Zadavatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.).
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a to vč. vad následných.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Zadavateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záruční vad Zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi Zhotovitelem a Zadavatelem. Závažnou překážkou jsou např. klimatické podmínky.
- 12.5. Za prodlení s odstraněním záručních vad Zadavatel uplatní sankci dle článku 11.7. za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel reklamovanou záruční vadu neuzná, je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně podrobně zdůvodnit neuznání. V případě, že dojde k rozporu ve věci uznání vady, Zadavatel je povinen ji zdokumentovat a poté má Zadavatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou. Náklady spojené s odstraněním závadného stavu přefakturuje Zhotoviteli. Pokud je Zhotovitel odmítne uhradit v termínu max. 30 dnů od doručení, má Zadavatel právo domáhat se úhrady právní cestou.
- 12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.

- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Zadavatel apod., je Zadavatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 12.10. Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované havarijní vady do 24 hod po obdržení reklamace, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.
- 12.11. Za prodlení s odstraněním havarijních záručních vad Zadavatel uplatní sankci dle článku č. 11.8. za každou vadu a kalendářní den prodlení.

Čl. 13

Odstoupení od smlouvy

13.1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení se zahájením plnění podle čl.3 a delším než 1 týden po písemné výzvě Zadavatele,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů,
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Zadavatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě

13.2. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

13.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Zadavateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Zadavatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zadavatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13.6. Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.

- 13.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Zadavatelem odsouhlasí.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Zhotovitel vyzve písemně Zadavatele k převzetí části zakázky a Zadavatel je povinen do pěti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby“.
 - Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

Čl. 14

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Zadavateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje, pakliže to bude v konkrétním případě relevantní, uzavřít se Zadavatelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle GDPR.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Zadavatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Zadavatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 14.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit Zadavateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Zadavateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

Čl. 15

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 15.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 15.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Zadavatelem je obecný soud Zadavatele v případě právního nástupce Zadavatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Zadavatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

Čl. 16

Zvláštní ustanovení

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Zadavateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a případně koordinátorovi BOZP.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace podle Zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu:

pojistnou smlouvu č. 8603408327 u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,

jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve **výši 5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby pojištění ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu platnou pojistnou smlouvu osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě Zadavateli na vyzvání kdykoliv předložit.

- 16.4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu dle článku 16.4 v platnosti tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Zadavatele od smlouvy odstoupit.
- 16.5. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Zadavatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení článku č. 16 odst. 4 a 5 odškodnit, ochránit a zbavit Zadavatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.7. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ předložit do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru účastníka Zadavateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu smlouvy a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a

kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle článku 11.13.

- 16.8. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Zadavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna dalších poddodavatelů, které uvedl Zhotovitel ve své nabídce, je podmíněna souhlasem Zadavatele, přičemž tento souhlas nemůže být bez vážného důvodu odepřen. Povinnost uvedená v tomto odstavci platí ve shodném rozsahu rovněž pro zaměstnance Zhotovitele, pokud jimi Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.
- 16.9. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy o dílo včetně případných dodatků, které provede Zadavatel a výsledků zadávacího řízení na profilu Zadavatele nebo jiným způsobem, určeným Zadavatelem a dále dle ustanovení § 219 odst. 1, písm. a) z. č. 134/2016 Sb. a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zákonem stanoveným způsobem.
- 16.11. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.

Čl. 17

Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:
- Zadavateli na adresu jeho sídla: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
 - e-mail: \@nemnbk.cz
 - Zhotoviteli na adresu: Na Zámostí 55/22, 290 01 Poděbrady
 - e-mail: .@stakl.cz
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

Čl. 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.1. Na vztah vznikající z této smlouvy se nevztahují žádné obchodní podmínky Zhotovitele. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

- 18.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Zadavatel.
- 18.3. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nápadně nevýhodných podmínkách, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 18.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které provede Zadavatel.

Čl. 19 Přílohy

Součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění

počet stran: 4

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Výkaz výměr)

počet stran: 45

ZHOTOVITEL:

ZADAVATEL:

jednatel

jednatelka

STAKL - stavby a střechy, s.r.o.
Poděbradská 14, Vrbová Lhota 289 11

.....
13.9. 2022

.....
9. 2022

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zadavatel: Nemocnice Nymburk s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
Zastoupený: , jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

Zázemí údržby v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o.

Účel a předmět:

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy v rámci vestavby do prostor stávajících částečně otevřených podzemních garáží využívaných v současnosti pro parkování sanitních vozů.

Účelem rekonstrukce je vytvoření vnitřních prostor sloužících jako zázemí pro zaměstnance údržby Nemocnice Nymburk. Vzniknou prostory skladů a přidružené hygienické a sociální zázemí.

Stávající objekt je veden jako podzemní objekt bez čísla popisného. Nachází na pozemku č.parc. 223/1, k.ú. Nymburk v areálu Nemocnice Nymburk. Areál nemocnice se nachází v severozápadní části centra města Nymburku a je umístěn mezi ulicemi Boleslavská třída, Velké Valy, Tylova a Nerudova. Hlavní vjezd do areálu je z ulice Boleslavské třídy, vedlejší vjezd pak z ulice Nerudova. Pěší vstup do areálu je z ulice Tylova. Kolem řešeného objektu se nacházejí zpevněné a zatravněné plochy. Objekt je přilehlý a komunikačně propojený se stávající budovou H v její severovýchodní části. Okolní objekty tvoří ostatní pavilony Nemocnice Nymburk, provozní objekty nemocnice. Severně od objektu se nachází plochy okolí plaveckého bazénu. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu, vestavbu do částečně otevřených podzemních garáží. Objekt je umístěn na pozemku č.parc. 223/1, k.ú. Nymburk, který je ve vlastnictví Města Nymburk. Sousední pozemky v blízkém okolí stavby jsou též ve vlastnictví Města Nymburk/investora.

Řešená stavba je jednopodlažní.

Technická specifikace zakázky – zázemí údržby, vestavba do prostor stávajících garáží

Stavební řešení:

Stávající stav:

Stávající objekt je umístěn v severovýchodní části areálu Nemocnice Nymburk. Stavba je jednoduchý hmotový celek kvádrů. Stavba je z větší části zapuštěna pod hranici terénu, charakterizováno jako

podzemní stavba. Jednopodlažní objekt jednoduchého půdorysného tvaru 13,5 x 19,5 m, v podstatě obdélníku. Zastřešeno plochou střechou využívanou jako pojezdové parkovací plochy.

Objekt je založen na základových pasech a patkách. Jedná se o kombinaci stěnového a skeletového konstrukčního systému. Stávající nosné a obvodové kce, stejně jako strop a podlaha jsou řešeny jako monolitické železobetonové kce.

V stávajícím stavu je část východní fasády otevřená, severní stěna je stávající s otvory (směrem k areálu bazénu), východní stěna je kompletně uzavřená, pouze se vstupem z rampy v jihozápadním rohu. Z jižní strany je objekt přilehlý k budově H, která ho uzavírá.

Navrhované řešení řeší vestavbu do stávajícího objektu. Severní a část východní stěny budovy tvoří ohraničení areálu Nemocnice Nymburk. Z jihu je řešená stavba přilehlá k budově H a navazuje na jeho suterénní podlaží.

Venkovní vzhled objektu nebude nijak zásadně změněn. Kompozice tvarového řešení vychází ze stávajícího tvaru objektu a z požadavků investora. Objekt bude po dokončení stavebních prací užíván jako prostory zázemí zaměstnanců údržby Nemocnice Nymburk.

Konstrukční a materiálové řešení:

Objekt bude uzavřen dozděním obvodového zdiva z pórobetonových tvárnic. V rámci stavebních prací dojde k vestavbě do stávajících prostor využívaných jako kryté stání pro sanitní vozy. Otevřená východní stěna bude uzavřena dozděním z pórobetonových tvárnic, a ve vnitřních prostorách vzniknou nové prostory/místnosti za příslušným účelem užívání.

Nové svislé zděné konstrukce a dělicí příčky jsou navrženy také z pórobetonových tvárnic. Objekt bude z interiéru zateplen minerální izolací a to po stěnách a na stropu. Stěny budou opatřeny přízdívkou z pórobetonových tvárnic.

Dojde k osazení dveřních a okenních otvorů.

Obvodové stěny:

Z velké části je objekt uzavřen stávajícími žel. bet. stěnami. Otevřená místa budou dozděna pórobetonovými tvárnicemi tl. 200 mm a patřičně osazeny okenní a vjezdový otvor.

Stěny budou z interiéru zatepleny kontaktně minerální izolací a opatřeny přízdívkou z pórobetonových tvárnic pro přízdívky tl. 50 mm.

Strop:

Stávající žel. bet. kce stropu je současně hlavní nosná vrstva ploché pojezdové střechy. Strop bude z interiéru očištěn, zbaven nátěrů a případně patřičně vyrovnán. Dále bude nanesena izolační sanační stěrka a strop bude po celé ploše z interiéru zateplen kontaktním způsobem minerální izolací.

Podlaha:

Stávající betonová podlaha je v dobrém stavu. Povrch bude očištěn a přebroušen. V prostorech skladů bude opatřen epoxidovým nátěrem v ostatních místnostech bude jako pochozí vrstva keramické dlažba.

Vnitřní nenosné kce:

Dělicí příčky z pórobetonových tvárnic příslušných tloušťek. Kabinky WC odděleny sanitárními příčkami.

Vnitřní povrchy:

Povrchy stěn pórobetonového zdiva příček a přízdívek budou tvořeny štukovými omítkami s výmalbou, ve sprchách keramické obklady do výšky 2,1 m. Povrch stropu tvořen lehčenou vnitřní omítkou se štukovou stěrkou s výmalbou.

Okna dveře:

Okna a vstupní dveře ze zádveří budou plastová šedá. Okna s izolačním trojsklem, tepelně izolační vchodové dveře.

Hlavní vjezdová vrata budou dvoukřídlá otevíratelná s integrovanými vstupními dveřmi. Průchozí/průjezdný rozměr vrat 3,0x2,4 m, integrované dveře 0,6x2,0 m. Do podružného skladu 2 budou osazeny sekční vrat, také s integrovanými dveřmi 0,9x2,0 m.

Interiérové dveře budou laminátové CPL plné. Na WC a sprchách použity HPL laminátové dveře.

Stávající vstupní dveře z rampy budou odstraněny a stavební otvor upraven jako prázdný průchod o rozměrech 1,0x2,0m. Otvor bude ústít do nového zádveří, odkud bude dále komunikačně přístupný námi řešený prostor zázemí údržby i budova H.

Kanalizace:

Jedná se o odkanalizování zařizovacích předmětů z hygienického zázemí a čajové kuchyňky. Nové rozvody se budou napojovat konkrétně na kanalizační potrubí ústící z budovy H. Splaškové vody od zařizovacích předmětů budou odvedeny přípojovacím potrubím, které bude napojeno na svodné potrubí, které bude zaústěné a připojené ke stávajícímu potrubí přes nově osazenou revizní šachtu cca 2,5 metru od objektu. Přípojovací potrubí od všech zařizovacích předmětů bude provedeno v konstrukcích zdí a příček, případně v podlaze.

V rámci řešení odvodu dešťových vod bude osazen hlavní sběrný velkokapacitní odtokový žlab před hlavním vjezdem. Zpevněná plocha (betonová zámková dlažba) bude nově vyspádována směrem od objektu do sběrného žlabu. Stávající dešťové svody KG-PVC z ploché střechy, vedené interiérem budou opláštěny SDK.

Vodovod:

Jedná se o napojení nových zařizovacích předmětů na stávající rozvody v přilehlé sousední budově H. Napojení proběhne na rozvody studené vody, TUV i cirkulačního oběhu. Napojení jednotlivých

odběrných míst a osazených zařizovacích předmětů vodorovnými rozvody v drážkách ve zdivu s obalením a omítnutím, případně v příčkách.

Vytápění:

Jako zdroj tepla pro vytápění objektu je stávající vytápění objektů a to centrální zásobování teplem z areálového teplovodu.

Napojení bude na stávající otopnou soustavu a to ve strojovně VZT přilehlé budovy H, třicestnou směšovací armaturou a vytvořením samostatného teplovodního okruhu pro řešený prostor.

V objektu je navržen teplovodní systém s okruhem otopných těles.

Teplota topné vody okruhu otopných těles bude řízena podle venkovní teploty pomocí ekvitermního regulátoru.

Vlastní otopný systém s otopnými tělesy bude tvořen dvoutrubkovým větveným horizontálním rozvodem. Rozvody budou vedeny pod stropem a ve zdech v trasách dle výkresové části dokumentace.

V místnostech jsou navržena desková otopná tělesa a v umývárně jsou navržena k tomu koupelnová trubková otopná tělesa. Všechna tělesa a místnosti budou opatřena termostatickými hlavice. Trubkové OT budou osazena navíc el. topnou tyčí, který bude v provozu v době, kdy bude potřeba přitápet v koupelnách v létě, podzim a jaro.

Větrání, VZT:

Hlavní prostory skladů jsou opatřeny otevíratelnými okny a jsou větrané přirozeným způsobem. Hygienické/sociální zázemí a čajová kuchyňka budou větrané nuceně VZT jednotkou umístěnou ve příručním skladu/archivu. U VZT jednotky se předpokládají základní úpravy vzduchu jako filtrace, teplota, rekuperace a tlumení hluku.

Rozvody vedené v provedení kruhového průřezu budou provedeny ze spiro potrubí s třídou těsnosti C-D dle ČSN EN 12237. Do prostoru bude vzduch přiváděn talířovými ventily v podhledu. Z obsluhovaných prostor bude vzduch odváděn talířovými ventily v podhledu přes VZT potrubní rozvod, tlumič hluku a všechny dříve zmíněné komponenty zpět do VZT zařízení. Rozvody budou vedeny viditelně pod stropem. Stavba zajistí prostupy a jejich zapravení.

Elektroinstalace:

Připojení do sítě NN je řešeno novým přívodem z hlavní domovní rozvodnice budovy H. V kuchyňce bude umístěn nový rozvaděč pro řešený prostor. Hlavní přívod bude veden v chrániče. Je potřeba instalovat do místností světla s potřebnou intenzitou osvětlení s přihlédnutím ke stárnutí zdroje.