

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vzájemném pronájmu č. 4222031041

uzavřené podle ust. § 1727 a 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se současným použitím § 2201 a n. občanského zákoníku (nájem)

**I.
Smluvní strany**

Statutární město Brno,

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
č. účtu 111 158 222/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru životního prostředí MMB
Ing. Martin Vaněček

(dále jen „město Brno“)

a

Brněnský lužánecký tenisový klub – zapsaný spolek,

Lužánecká 2016/7, 602 00 Brno
zastoupený předsedou spolku Ing. Leošem Vanžurou, BBA
IČO: 18825443, DIČ CZ18825443
bankovní spojení KB, a.s., pobočka Brno,
č. účtu 77732-621/0100

(dále jen „BLTC“)

II.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o vzájemném pronájmu č. 4222031041 (dále jen „smlouva“) uzavřené dne 25. 3. 2022 takto:

V Části 2. Preambule smlouvy se za odstavec 3. vkládá nový odstavec 4., 5. a 6. ve znění:

- „4. Smluvní strany uzavřely dne 9. 4. 2004 nájemní smlouvu č. 74042017 k pozemku p.č. 3846/7 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 3539 m² v k. ú. Černá Pole, na kterém se nachází 2 tenisové kurty, a to v rozsahu určeném v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. K této smlouvě byly v následujících letech uzavřeny dodatky č. 1-4, konkrétně dodatek č. 1 ze dne 13. 12. 2006, dodatek č. 2 ze dne 28. 5. 2008, dodatek č. 3 ze dne 15. 11. 2012 a dodatek č. 4 ze dne 6. 12. 2013. Město Brno je v postavení pronajímatele a BLTC v postavení nájemce.
5. Smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2003 nájemní smlouvu č. 62032049, která upravuje nájemní vztah k pozemkům p.č. 3843/1 ostatní plocha o výměře 3190 m², p.č. 3843/2 zast. plocha o výměře 342 m², p.č. 3864/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 303 m² a p.č. 3865 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3.130 m², vše v k.ú. Čemá Pole, a to v rozsahu určeném v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. K této smlouvě byly v následujících letech uzavřeny dodatky č. 1-4, konkrétně dodatek č. 1 ze dne 23. 5. 2007, dodatek č. 2 ze dne 5. 2. 2008, dodatek č. 3 ze dne 20. 1. 2017 a dodatek č. 4 ze dne 4. 10. 2018. Město Brno je v postavení pronajímatele a BLTC v postavení nájemce.

6. Smluvní strany se dohodly, že za účelem dodržení oficiálních rozměrů pro tenisové kurty pronajme město Brno BLTC část pozemku p.č. 3846/1 ostatní plocha o celkové výměře 5179 m² v k.ú. Černá Pole, a to část tohoto pozemku o výměře 28 m²."

V Části 2. Preambule smlouvy se stávající odstavec 4. přečíslovává na odstavec 7. a jeho znění se mění na:

- „7. Účelem této smlouvy je konsolidovat všechny v této části smlouvy vypočtené právní vztahy v rámci jediné smlouvy. V tomto jde mimo právního vztahu v rámci odst. 6. této části smlouvy o novaci podle ust. § 1902 občanského zákoníku. Dosavadní závazek se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým závazkem.“

Za stávající Část 5. Pronájem části pozemku p.č. 3844/2, k.ú.Černá Pole se vkládá

- nová Část 5a. Pronájem pozemku p.č. 3846/7 k.ú. Černá Pole,
- nová Část 5b. Pronájem pozemků p.č. 3843/1, p.č. 3843/2, p.č. 3864/2 a p.č. 3865 k.ú. Černá Pole,
- a nová část 5c. Pronájem části pozemku p.č. 3846/1 k.ú. Černá Pole

v následujícím znění:

„Část 5a.

Pronájem pozemku p.č. 3846/7 k.ú. Černá Pole

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato část smlouvy byla uzavřena podle § 2201 a n. občanského zákoníku (nájem). Ustanovení občanského zákoníku upravující nájem se použijí v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených. Město Brno je v postavení pronajímatele a BLTC v postavení nájemce.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem této části smlouvy je pronájem pozemku, a to:
- pozemku p.č. 3846/7, ostatní plocha (druh pozemku), sportoviště a rekreační plocha (způsob využití) o výměře 2897 m² v k.ú. Černá Pole, na kterém se nachází 2 tenisové kurty.
2. Rozsah pronajímaného pozemku je znázorněn v grafické příloze smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. BLTC se zavazuje užívat předmět nájmu ke sportovní činnosti dětí, mládeže a sportovních oddílů včetně veřejnosti.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem podle této části smlouvy se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2046.

V.

Cena

1. Nájemné z předmětu nájmu činí po dohodě smluvních stran 6,57 Kč/m²/rok tj. celkem 19.033,29 Kč (slovy devatenácttisícetřicettřicelýchdvacetdevět korun) ročně.
2. Město Brno bude počínaje 1. lednem 2023 každoročně zvyšovat nájem o procento míry inflace dle údajů Českého statistického úřadu případně ČNB vykazované za předešlý rok (nájem za rok 2023 bude zvýšen o inflaci vykázanou za rok 2022). Toto zvýšení se jako doplatek nájmu stává součástí základu plateb pro úpravu nájmu v dalším roce. Ke zvýšení nájemného dojde na

základě písemného oznámení ze strany města Brna. BLTC se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku.

VI. Povinnosti BLTC

1. BLTC je povinen:
 - a. užívat pronajatou nemovitost pouze k účelu stanovenému v této části smlouvy,
 - b. zajišťovat na svůj náklad úklid pronajatých prostor ve smyslu zajištění čistoty vymezené v rozsahu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství,
 - c. užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodaře, zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb. a na svůj náklad odstraňovat případné škody, které na pronajatém majetku během nájmu způsobí,
 - d. oznámit městu Brnu potřebu provedení oprav, které nespadají pod běžnou údržbu předmětu nájmu, a které je tudíž povinen provést město Brno. Opravy, které je povinen zabezpečit město Brno, budou zabezpečovány na základě schváleného rozpočtu obce na jednotlivá roční období,
 - e. umožnit městu Brnu a jím určeným osobám přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu,
 - f. dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ostatní předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu,
 - g. zajišťovat na svůj náklad dodržování veřejného pořádku, nočního klidu a ostrahu.
2. BLTC se zavazuje udržovat na své náklady vybudovaný dělicí plot mezi areálem, ve kterém se nachází 9 volejbalových kurtů a sklad antuky (pozemky parc. č. 3846/1,6), a který má v pronájmu Sportovní klub Královo Pole a nemovitostí, která je předmětem této části smlouvy (pozemek parc. č. 3846/7), a to bez komunikačního propojení, vyjma části, kterou lze zbourat a která zanikne po rozšíření rozměrů tenisových kurtů rozšířením na předmět nájmu podle Části 5c. této smlouvy.
3. BLTC odpovídá, za škodu na předmětu nájmu, která vznikne v důsledku jeho činnosti a v důsledku jednání osob, které v souvislosti s jeho činností budou mít přístup do předmětu nájmu.
4. BLTC je oprávněn umístit na pronajatém majetku obvyklé návěští oznamující jeho přítomnost v areálu. Místo a způsob umístění tohoto navěští je povinen předem projednat s městem Brnem.
5. BLTC je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému pouze na základě předchozího písemného souhlasu města Brna.
6. Stavební úpravy na předmětu nájmu je BLTC oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem města Brna. Rovněž je povinen doložit potřebná stanoviska dotčených orgánů.
7. Nedohodne-li se město Brno s BLTC jinak, je BLTC povinen po skončení nájmu odstranit na vlastní náklady všechna zařízení, která se na pozemku nacházejí.

VII. Povinnosti města Brna

1. Město Brno je povinno:
 - a. umožnit BLTC užívání předmětu nájmu,
 - b. udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,

c. provést na svůj náklad opravy, které nespádají do rámce běžné údržby a běžných oprav.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem může být zrušen:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou z důvodu porušení ujednání této části smlouvy druhou smluvní stranou s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Pro dohodu i výpověď nájmní smlouvy se sjednává výlučně písemná forma. V dohodě či výpovědi musí být specifikováno, aby došlo k odlišení od ostatních částí smlouvy, že jde o ukončení nájmu podle části 5a. této smlouvy.

Část 5b.

Pronájem pozemků p.č. 3843/1, p.č. 3843/2, p.č. 3864/2 a p.č. 3865 k.ú. Černá Pole

I. Úvodní ustanovení

1. Tato část smlouvy byla uzavřena podle § 2201 a n. občanského zákoníku (nájem). Ustanovení občanského zákoníku upravující nájem se použijí v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených. Město Brno je v postavení pronajímatele a BLTC v postavení nájemce.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem této části smlouvy je pronájem pozemků, a to:
 - pozemku p.č. 3843/1, ostatní plocha (druh pozemku), sportoviště a rekreační plocha (způsob využití) o výměře 2827 m² v k.ú. Černá Pole, na kterém se nachází tenisové kurty
 - pozemku p.č. 3843/2, zastavěná plocha a nádvoří (druh pozemku) o výměře 342 m² v k.ú. Černá Pole, na kterém se nachází stavba/objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e. - objekt saun a tělocvičny ve vlastnictví BLTC
 - pozemku p.č. 3864/2 ostatní plocha (druh pozemku), jiná plocha (způsob využití), o výměře 303 m² v k.ú. Černá Pole, na kterém se nachází přístupová komunikace a sadové úpravy u tenisových kurtů při ul. Lidické
 - a p.č. 3865 ostatní plocha (druh pozemku), sportoviště a rekreační plocha (způsob využití), o výměře 3.130 m², v k.ú. Černá Pole, na kterém se nachází tenisové kurty při ulici Lidické
2. Rozsah pronajímaných pozemků je znázorněn v grafické příloze smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

III. Účel nájmu

1. BLTC se zavazuje užívat předmět nájmu ke sportovní činnosti dětí, mládeže, veřejnosti a sportovních oddílů, k provozování objektu saun a tělocvičny, a dále k obsluze předmětu nájmu.

IV. Doba nájmu

1. Nájem podle této části smlouvy se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2046 vyjma pozemků p.č. 3864/2 a p.č. 3865 k.ú. Černá Pole, u nichž se smluvní strany dohodly na době nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2030.

V. Cena

1. Nájemné z předmětu nájmu činí po dohodě smluvních stran 6,57 Kč/m²/rok tj. celkem 43.375,14 Kč (slovy čtyřicetřítisícčtyřístasedmdesát pět celých čtrnáct korun) ročně.
2. Město Brno bude počínaje 1. lednem 2023 každoročně zvyšovat nájem o procento míry inflace dle údajů Českého statistického úřadu případně ČNB vykazované za předešlý rok (nájem za rok 2023 bude zvýšen o inflaci vykázanou za rok 2022). Toto zvýšení se jako doplatek nájmu stává součástí základu plateb pro úpravu nájmu v dalším roce. Ke zvýšení nájemného dojde na základě písemného oznámení ze strany města Brna. BLTC se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku.

VI. Povinnosti BLTC

1. BLTC je povinen:
 - a. užívat pronajatou nemovitost pouze k účelu stanovenému v této části smlouvy,
 - b. vzít na vědomí skutečnost, že pozemky p.č. 3843/1 ost. plocha a p.č. 3843/2 zast. plocha v k.ú. Černá Pole jsou dotčeny ochranným pásmem stávající kmenové stoky „C“ ve správě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., která se v rámci stavby rekonstruuje a zůstává ve funkci.

BLTC jako nájemce pozemků p.č. 3843/1 ost. plocha a p.č. 3843/2 zast. plocha v k.ú. Černá Pole se zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění u každého vedení vždy 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu. Jen s písemným souhlasem provozovatele uvedených zařízení lze v ochranném pásmu:

 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce (stokám) nebo které by mohly ohrozit její (jejich) technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - skládkovat jakýkoliv odpad;
 - provádět terénní úpravy.

BLTC jako nájemce pozemků p.č. 3843/1 a p.č. 3843/2 v k.ú. Černá Pole je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu kanalizační stoky.

Vlastník kanalizační stoky (stok) je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky p.č. 3843/1 a p.č. 3843/2 v k.ú. Černá Pole za účelem jejího (jejich) udržování v dobrém stavebním stavu.

Provozovatel kanalizační stoky (stok) je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky p.č. 3843/1 a p.č. 3843/2 v k.ú. Černá Pole za účelem plnění povinností spojených s jejím (jejich) provozováním.
- c. zajišťovat na svůj náklad úklid pronajatých prostor ve smyslu zajištění čistoty vymezené v rozsahu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství,
- d. užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodaře, zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb. a na svůj náklad odstraňovat případné škody, které na pronajatém majetku během nájmu způsobí,
- e. oznámit městu Brnu potřebu provedení oprav, které nespadají pod běžnou údržbu předmětu nájmu (mimo stavbu wellness ve vlastnictví BLTC), a které je tudíž povinen

- provést město Brno. Opravy, které je povinen zabezpečit město Brno, budou zabezpečovány na základě schváleného rozpočtu obce na jednotlivá roční období,
- f. umožnit městu Brnu a jím určeným osobám přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu,
 - g. dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ostatní předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu,
 - h. zajišťovat na svůj náklad dodržování veřejného pořádku, nočního klidu a ostrahu.
2. BLTC odpovídá, za škodu na předmětu nájmu, která vznikne v důsledku jeho činností a v důsledku jednání osob, které v souvislosti s jeho činností budou mít přístup do předmětu nájmu.
 3. BLTC je oprávněn umístit na pronajatém majetku obvyklé návěští oznamující jeho přítomnost v areálu. Místo a způsob umístění tohoto navěští je povinen předem projednat s městem Brnem.
 4. BLTC je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému pouze na základě předchozího písemného souhlasu města Brna.
 5. Stavební úpravy na předmětu nájmu je BLTC oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem města Brna. Rovněž je povinen doložit potřebná stanoviska dotčených orgánů.
 6. Nedohodne-li se město Brno s BLTC jinak, je BLTC povinen po skončení nájmu odstranit na vlastní náklady všechna zařízení, které se na pozemku nacházejí.

VII.

Povinnosti města Brna

1. Město Brno je povinno:
 - a. umožnit BLTC užívání předmětu nájmu,
 - b. udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,
 - c. provést na svůj náklad opravy, které nespádají do rámce běžné údržby a běžných oprav (mimo stavby wellness ve vlastnictví BLTC).

VIII.

Skončení nájmu

1. Nájem může být zrušen:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou z důvodu porušení ujednání této části smlouvy druhou smluvní stranou s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně
2. Pro dohodu i výpověď nájemní smlouvy se sjednává výlučně písemná forma. V dohodě či výpovědi musí být specifikováno, aby došlo k odlišení od ostatních částí smlouvy, že jde o ukončení nájmu podle části 5b. této smlouvy.

Část 5c.

Pronájem části pozemku p.č. 3846/1 k.ú. Černá Pole

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato část smlouvy byla uzavřena podle § 2201 a n. občanského zákoníku (nájem). Ustanovení občanského zákoníku upravující nájem se použijí v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených. Město Brno je v postavení pronajímatele a BLTC v postavení nájemce.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem této části smlouvy je pronájem části pozemku, a to:
 - pozemku p.č. 3846/1, ostatní plocha (druh pozemku), sportoviště a rekreační plocha (způsob využití) o celkové výměře 5179 m² v k.ú. Černá Pole.
2. Město Brno dává BLTC do nájmu část pozemku o výměře 28 m² (dále jen „předmět nájmu“). Rozsah pronajímané části pozemku je upřesněn v grafické příloze smlouvy, která tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Účel pronájmu je umístění tenisových kurtů. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke sportovní činnosti dětí, mládeže a sportovních oddílů včetně veřejnosti.

IV. Doba nájmu

1. Nájem podle této části smlouvy se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2046.

V. Cena

1. Nájemné z předmětu nájmu činí po dohodě smluvních stran 6,57 Kč/m²/rok tj. celkem 183,96 Kč (slovy stoosmdesáttřicelýchdevadesátšest korun) ročně.
2. Město Brno bude počínaje 1. lednem 2023 každoročně zvyšovat nájem o procento míry inflace dle údajů Českého statistického úřadu případně ČNB vykazované za předešlý rok (nájem za rok 2023 bude zvýšen o inflaci vykázanou za rok 2022). Toto zvýšení se jako doplatek nájmu stává součástí základu plateb pro úpravu nájmu v dalším roce. Ke zvýšení nájemného dojde na základě písemného oznámení ze strany města Brna. BLTC se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku.

VI. Povinnosti BLTC

1. BLTC je povinen:
 - a. užívat pronajatou nemovitost pouze k účelu stanovenému v této části smlouvy,
 - b. zajišťovat na svůj náklad úklid pronajatých prostor ve smyslu zajištění čistoty vymezené v rozsahu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství,
 - c. užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodaře, zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb. a na svůj náklad odstraňovat případné škody, které na pronajatém majetku během nájmu způsobí,
 - d. oznámit městu Brnu potřebu provedení oprav, které nespadají pod běžnou údržbu předmětu nájmu, a které je tudíž povinen provést město Brno. Opravy, které je povinen zabezpečit město Brno, budou zabezpečovány na základě schváleného rozpočtu obce na jednotlivá roční období,
 - e. umožnit městu Brno a jím určeným osobám přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu,
 - f. dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ostatní předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu,

- g. zajišťovat na svůj náklad dodržování veřejného pořádku, nočního klidu a ostrahu.
2. BLTC se zavazuje vybudovat na své náklady a následně udržovat na předmětu nájmu dělicí plot mezi sníženou výměrou areálu, ve kterém se nachází 9 volejbalových kurtů a sklad antuky (pozemky parc. č. 3846/1 vyjma předmětu nájmu podle této části smlouvy a p.č. 3846/6), a který má v pronájmu Sportovní klub Královo Pole, a tenisovými kurty na pozemku p.č. 3846/7 a na předmětu nájmu podle této části smlouvy, a to bez komunikačního propojení.
3. BLTC odpovídá, za škodu na předmětu nájmu, která vznikne v důsledku jeho činnosti a v důsledku jednání osob, které v souvislosti s jeho činností budou mít přístup do předmětu nájmu.
4. BLTC je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému pouze na základě předchozího písemného souhlasu města Brna.
5. Další stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem města Brna. Rovněž je povinen doložit potřebná stanoviska dotčených orgánů.
6. Nedohodne-li se město Brno s BLTC jinak, je BLTC povinen po skončení nájmu odstranit na vlastní náklady všechna zařízení, která se na pozemku nacházejí.

VII.

Povinnosti města Brna

1. Město Brno je povinno:
 - a. umožnit BLTC užívání předmětu nájmu,
 - b. udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,
 - c. provést na svůj náklad opravy, které nespádají do rámce běžné údržby a běžných oprav.

VIII.

Skončení nájmu

1. Nájem může být zrušen:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou z důvodu porušování ujednání této části smlouvy druhou smluvní stranou s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Pro dohodu i výpověď nájmní smlouvy se sjednává výlučně písemná forma. V dohodě či výpovědi musí být specifikováno, aby došlo k odlišení od ostatních částí smlouvy, že jde o ukončení nájmu podle části 5c. této smlouvy.“

Za výčet příloh smlouvy na konci textu smlouvy se vkládá za stávající text nový text ve znění:

„Příloha č. 4 – grafické zobrazení pozemku p.č. 3846/7, k.ú. Černá Pole

Příloha č. 5 – grafické zobrazení pozemků p.č. 3843/1, p.č. 3843/2, p.č. 3846/2, p.č. 3865 k.ú. Černá Pole

Příloha č. 6 – grafické zobrazení části pozemku p.č. 3846/1, k.ú. Černá Pole“

Přílohy tohoto dodatku nadepsané „Příloha č. 4 smlouvy o vzájemném pronájmu“ a „Příloha č. 5 smlouvy o vzájemném pronájmu“ a „Příloha č. 6 smlouvy o vzájemném pronájmu“ se stávají novými Přílohami č. 4, 5 a 6 smlouvy.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní, ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Město Brno obdrží 3 vyhotovení a BLTC obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy o vzájemném pronájmu č. 4222031041, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Účinností tohoto dodatku se v plném rozsahu ruší nájemní smlouva č. 74042017 k pozemku p.č. 3846/7 a nájemní smlouva č. 62032049 k pozemkům p.č. 3843/1 ostatní plocha o výměře 3190 m², p.č. 3843/2 zast. plocha o výměře 342 m², p.č. 3864/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 303 m² a p.č. 3865 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3.130 m², vše v k.ú. Čemá Pole. Účelem tohoto dodatku je konsolidovat všechny v tomto dodatku vypočtené právní vztahy v rámci již uzavřené Smlouvy o vzájemném pronájmu č. 4222031041. V tomto jde mimo nové části 5c. o novaci podle ust. § 1902 občanského zákoníku. Dosavadní závazek se ve výše určeném rozsahu ruší a nahrazuje se novým závazkem.

Doložka

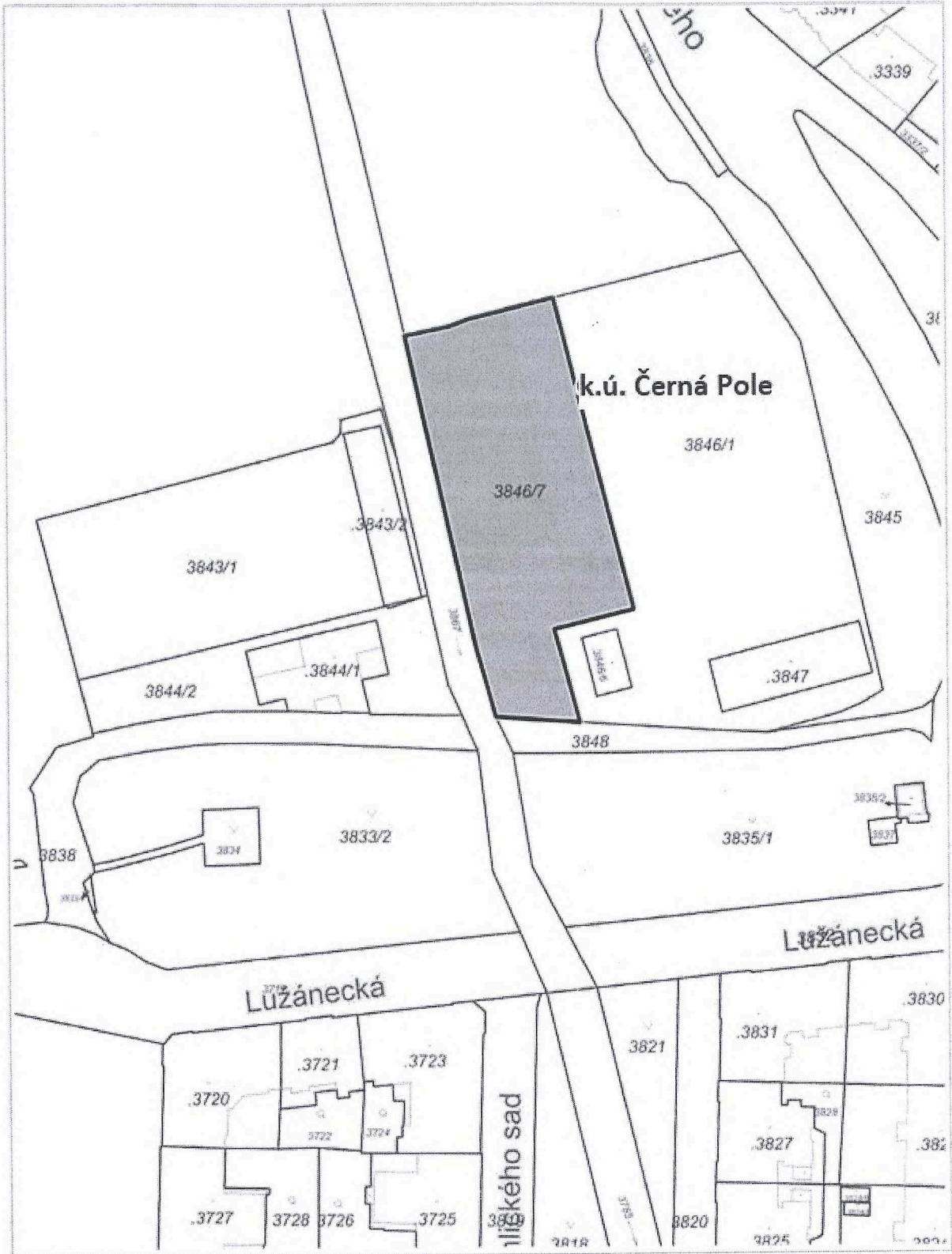
1. Záměr města Brna pronajmout pozemky specifikované v tomto dodatku byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dní, a to od 30. 6. do 18. 7. 2022.
2. Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/²³³ dne 24. 8. 2022

V Brně dne

19. 09. 2022

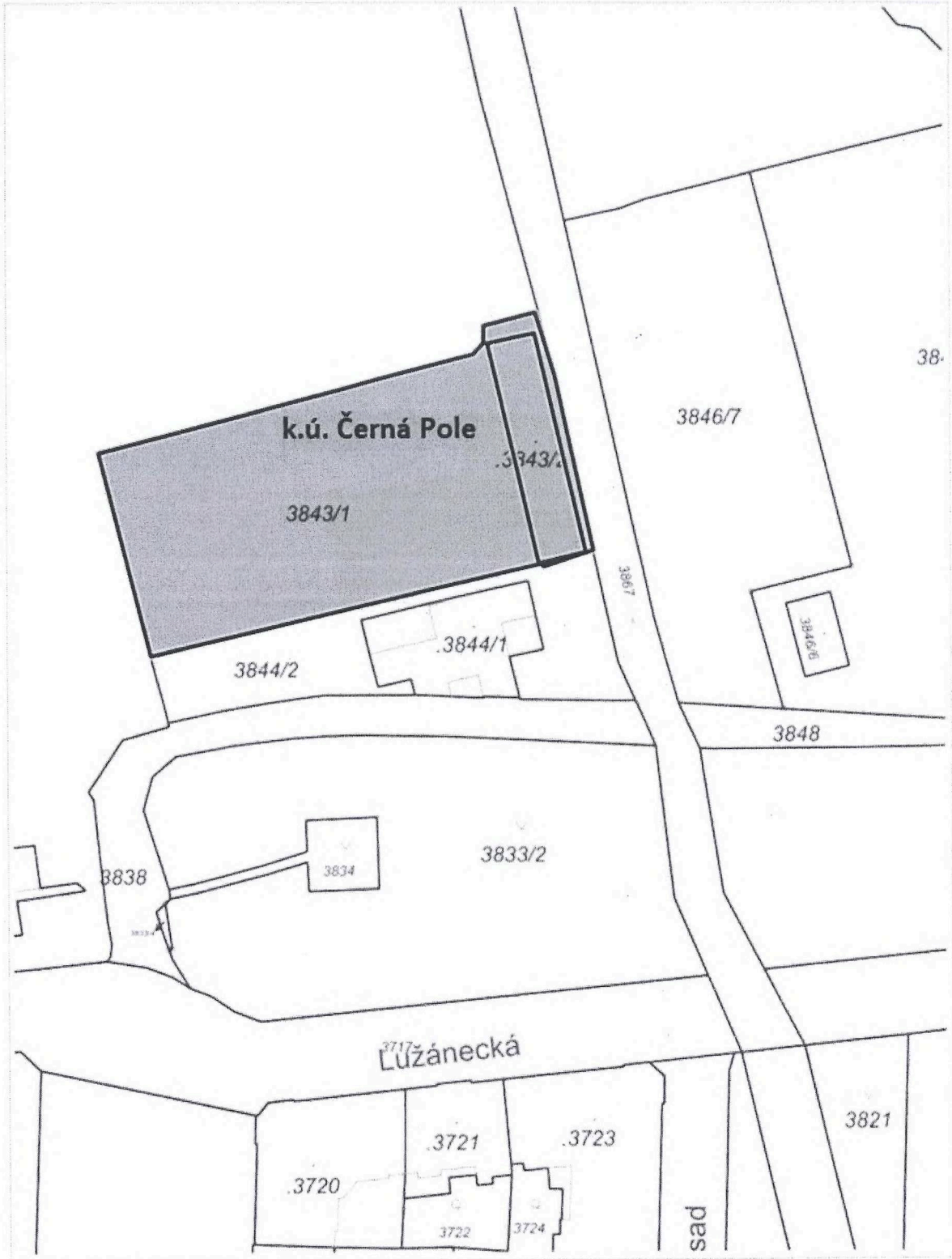
za město Brno-001-
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem R8/²³³schůzí RMB

za BLTC
Ing. Leoš Vanžura, BBA
předseda spolku

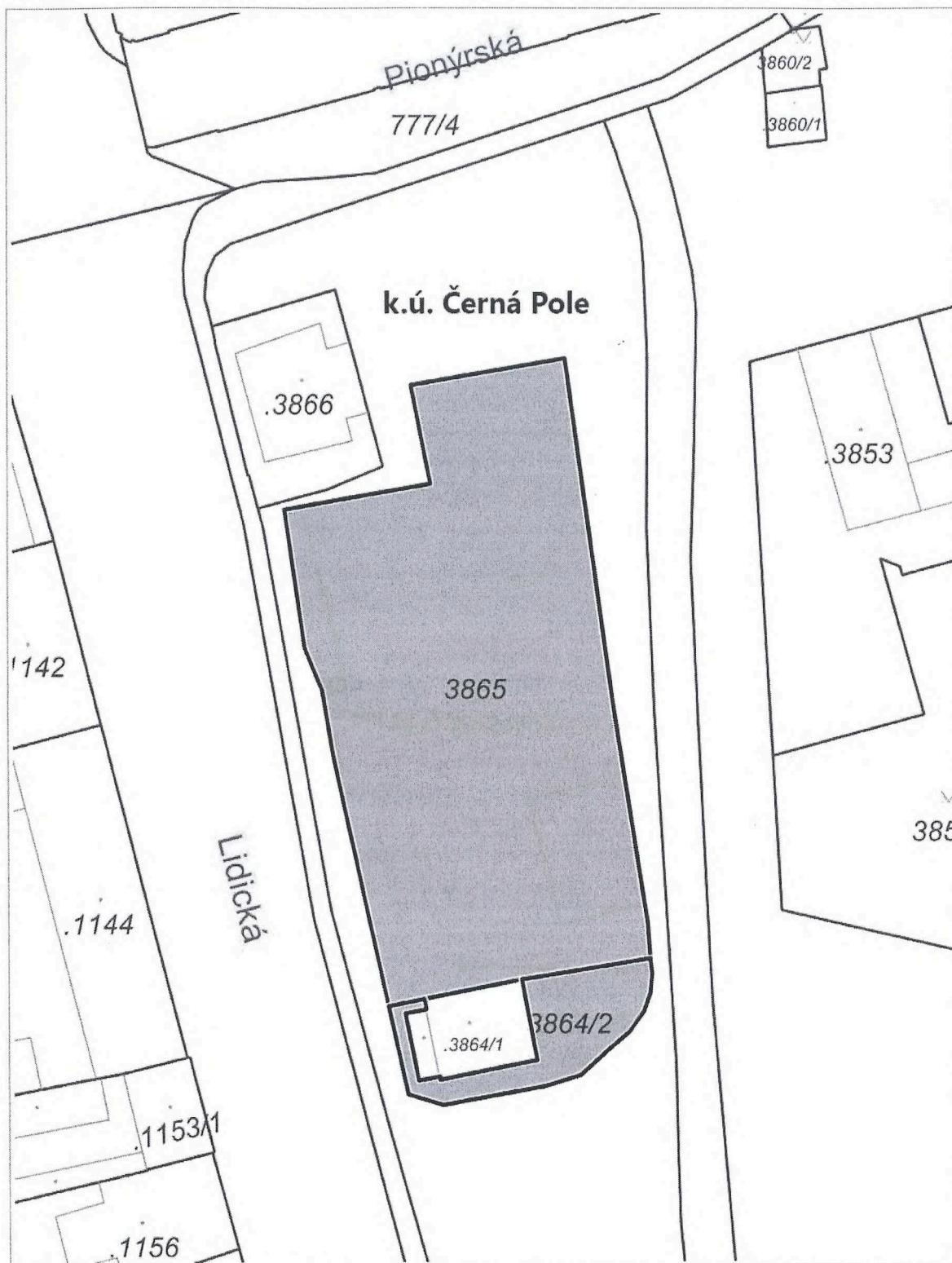


20 m

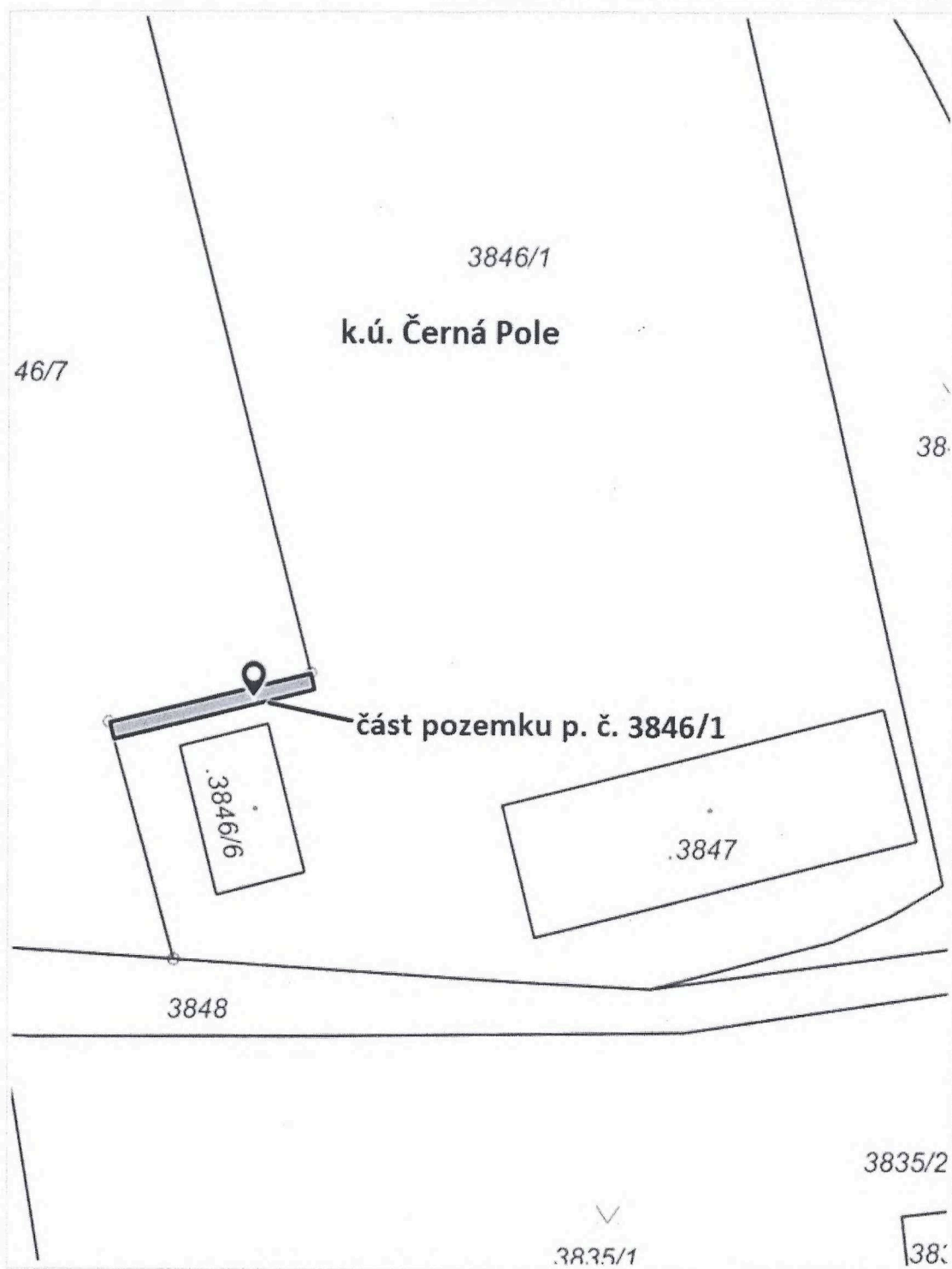
1 : 1 189



20 m



20 m



10 m

1 : 472