

č. smlouvy:

Smlouva o dílo

Objednatel:

Město Rokycany


Se sídlem: Městský úřad Rokycany,

Masarykovo náměstí 1

337 01 Rokycany, Střed

IČ: 00259047

kontaktní email: 

kontaktní telefon: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-645429257/0100,

identifikátor datové schránky: **mmfb7hp**

zastoupený

- **Václavem Kočím**, starostou obce, ve věcech smluvních a **Jiřím Hladem**, vedoucím odboru rozvoje města ve věcech technických,

a

Zhotovitel:

Atelier T-plan, s.r.o.,


Sezimova 380/13

140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 26483734,

DIČ: CZ26483734,

kontaktní email: 

kontaktní telefon: 

bankovní spojení: CSOB, a.s., Na Pořčí 24, Praha 1,

číslo účtu: 208066260/0300

identifikátor datové schránky: **vj4nejv**

zastoupený

- **RNDr. Liborem Krajíčkem**, jednatelem společnosti, ve věcech smluvních, kdy tato osoba je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 85150 a **Ing. arch. Karlem Beránkem** a **Ing. Romanem Soukupem** ve věcech technických,

a

Žadatel:

DEKAKOM real20, s.r.o.

Pražská 1178

33701 Rokycany – Nové město

IČ: 09672818

kontaktní email: 

právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Plzeň pod sp. zn.: C39959/KSPL

identifikátor datové schránky: **bvkr4vr**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-2853990287/0100

kontaktní spojení: , 

zastoupený :

- **Vladislavem Berdychem**, jednatelem společnosti



uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel zpracuje dokumentaci **změny č. 2 územního plánu Města Rokycany** (dále též jen „změna“ a „ÚP“) zkráceným postupem dle ust. § 55a-55b a § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též jen „stavební zákon“ nebo jen „SZ“). Obsah změny ÚP je popsán v nabídce na vyhotovení Změny č. 2 ÚP Rokycany (Atelier T- plan, s.r.o. – červenec 2022), která je přílohou č.1 a součástí této smlouvy.
2. Změna bude respektovat příslušná ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

Členění na etapy

3. Zpracování změny zahrnuje tyto jednotlivé etapy:
 - I. etapa – zpracování a pořízení návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. §55b SZ,
 - II. etapa – zpracování dokumentace návrhu změny pro vydání v zastupitelstvu dle ust. § 54 SZ,
 - III. etapa – zpracování a pořízení finální podoby dokumentace změny vč. tzv. úplného znění územního plánu dle ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.
 - V případě že vyplyne z průběhu projednání návrhu změny nutnost uskutečnit opakované veřejné projednání návrhu změny, bude tato etapa řešena na základě dodatku ke smlouvě.

Počet par

4. Tištěná (papírová) podoba návrhu změny bude odevzdána v počtu 1 pare (I. etapa), 1 pare (II. etapa) a 4 pare (III. etapa plnění). Úplné znění územního plánu Křenice po vydání této změny bude odevzdáno také 4x ve vytištěné podobě a v digitální podobě opatřené ověřeným elektronickým podpisem.

Další technické požadavky

5. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech .PDF pro grafickou část a .DOCX pro texty. Po vydání změny, bude grafická část změny též předána ve vektorové podobě ve struktuře .SHP a .MXD souborů v nativních formátech na CD/DVD nebo na USB flash disku.

Článek II.

Termín plnění

Termín plnění díla po jednotlivých etapách se stanovuje takto:



- I. etapa – do 70 dnů od vydání pokynu pořizovatele,
- II. etapa – do 40 dnů od vydání pokynu pořizovatele,
- III. etapa – do 30 dnů od vydání pokynu pořizovatele.

Termíny, touto smlouvou sjednané pro dokončení etap, jsou zároveň datem zdanitelného plnění pro účely vystavení daňových dokladů.

Článek III.

Cena díla

1. Cena je sjednána dohodou objednatele, zhotovitele a žadatele a v korunách českých, a to v následujících částkách dle jednotlivých etap:

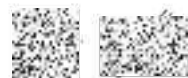
Etapa plnění	Cena celkem v Kč
I. etapa – Zpracování dokumentace změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 2 tisková paré a elektronickou verzi dokumentace)	108 800
II. etapa – Úprava dokumentace změny č. 2 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 4 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace)	53 720
III. etapa – Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 (zahrnuje 4 tisková paré kompletního územního plánu po vydání změny, elektronickou verzi a soubor dat)	34 000
Celkem za vypracování změny č. 2 ÚP Rokycany bez DPH	196 520
DPH 21%	41 269
Celková cena včetně DPH	237 789

2. Součástí celkové ceny je účast zpracovatele změny, zodpovědného projektanta, na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním změny územního plánu a případných dohodovacích jednáních. Cena bude považována za nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.

Článek IV.

Fakturace

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po parafování protokolu o převzetí jednotlivé etapy změny územního plánu a tím potvrzení její správnosti. Proplacení bude provedeno objednatelem na konto zhotovitele do 15 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením. **Žadatel složí do 1 týdne od uzavření této smlouvy celou částku na pořízení změny územního plánu č. 2 na účet města Rokycany č. 35-645429257/0100 (coby objednavatele).**



Článek V.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou od této smlouvy okamžitě a jednostranně odstoupit jen na základě podstatného porušení smluvních povinností, za které se považuje na straně objednatele nezaplacení příslušné etapy řádně provedených a fakturovaných prací na předmětu plnění do více jak 30 dnů od dne splatnosti dané faktury, a na straně zhotovitele nedodržení termínu zadaného konkrétního úkolu v rámci předmětu plnění o více jak 30 dnů, nebo bude-li zastaven proces pořízení změny územního plánu (obvykle na základě rozhodnutí obce nebo na základě blíže nespécifikovaného správního rozhodnutí nadřízeného orgánu územního plánování).
2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a nezaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele, vč. všech podkladů. **Objednatel vrátí všechny doposud nevyplacené prostředky zpět žadateli. Žadatel nebude po objednateli ani po zhotoviteli vymáhat vrácení již vyfakturovaných prostředků ani žádné další finanční či nefinanční plnění.** Toto ustanovení se nevztahuje na řádně provedené a pořizovatelem převzaté etapy plnění, zde platí sankční ustanovení podle následujícího článku v plném rozsahu.

Článek VI.

Sankce

Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu **0,3%** z ceny příslušných dílčí kroků/etapy. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu **0,3%** z ceny příslušných dílčí kroků/etapy.

Článek VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že činnosti vedené v zájmu objednatelů a zhotovované dílo, v rámci předmětu plnění, bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro činnosti a díla tohoto druhu. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve **3** vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel - 1 pare smlouvy, zhotovitel - 1 pare smlouvy, žadatel - 1 pare smlouvy.
2. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto



uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.

3. Všechny smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.



Václav Kočí
starosta Města Rokycany

za objednatele

v Rokycanech dne 26. 09. 2022,



Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4
IČ: 26483734 DIČ: CZ26483734



RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

za zhotovitele

v Praze dne 19. 9. 22



Pražská 1178, Nové Město, 337 01 Rokycany
IČ: 09672818 | DIČ: CZ09672818
Tel.: +



Vladislav Berdých
jednatel DEKAKOM real20 s.r.o.

za žadatele

v Rokycanech dne 12. 09. 2022



Příloha č.1



smlouvy o dílo

Atelier T- plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

Nabídka na vyhotovení

Změny č. 2 územního plánu ROKYCANY

(pořizované zkráceným postupem)

Předkládá:

RNDr. Libor Krajíček
jednatel



Červenec 2022



OBSAH NABÍDKY:

1.	Informace o Ateliéru T - plan, s.r.o.....	9
2.	Obsah změny č. 2 ÚP Rokycany.....	10
3.	Cenová nabídka a harmonogram postupu prací.....	12
3.1.	Cenová nabídka	12
3.2.	Harmonogram zpracování etap prací	12



1. Informace o Atelieru T - plan, s.r.o.

Obchodní firma nebo název:	Atelier T-plan, s.r.o. zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150, ze dne 10.10. 2001)
Adresa sídla:	Sezimova 380/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00
Zástupce ve věcech smluvních	RNDr. Libor Krajíček, jednatel společnosti tel.: [redacted]
Zástupce ve věcech technických	Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Roman Soukup tel.: [redacted] e-mail: [redacted]@cz
Telefon	[redacted]
E-mail	[redacted]
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., Na Poříčí 24, Praha 1, číslo účtu: 208066260/0300
IČ:	26483734
DIČ:	CZ26483734

Atelier T-plan, s.r.o od svého založení v roce 2001 poskytuje projektové a konzultační služby v oblasti urbanismu, územního plánování a životního prostředí. V průběhu své existence zpracoval atelier více než 300 projektů – územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro potřeby orgánů veřejné správy, samosprávy obcí a pro soukromou sféru. Atelier projektově působí na celém území ČR.



2. Obsah změny č. 2 ÚP Rokycany

Změna č. 2 územního plánu Rokycany (dále také změna ÚP) bude zpracována zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b, v dále uvedeném rozsahu, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Změna ÚP se bude týkat části areálu bývalých kovohutí Rokycany, které v současné době již neplní svou původní funkci, dochází k jejich postupnému rozdělování na menší části s různorodým využitím.

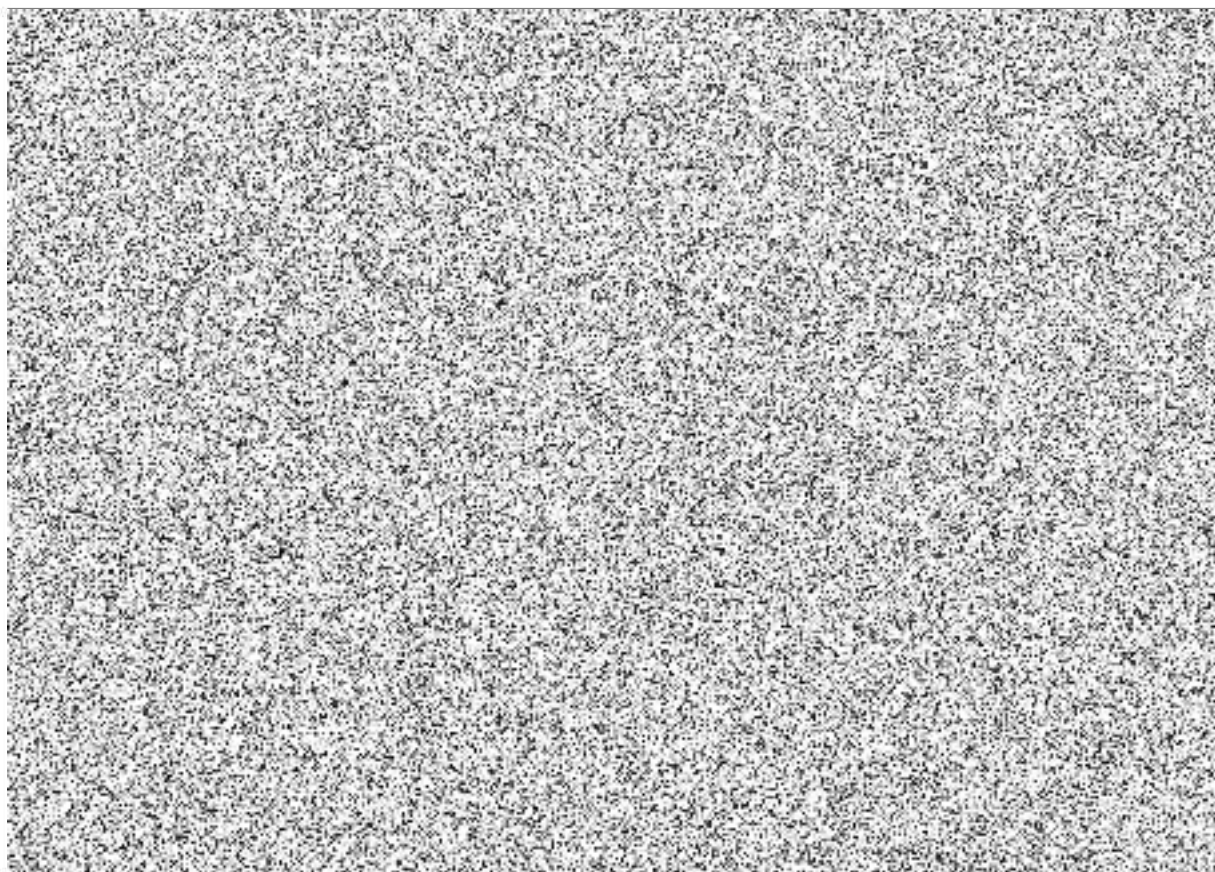
Celý areál bývalých kovohutí Rokycany je v platném znění územního plánu vymezen jako plocha přestavby jako P 118, V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady. Navrhovaná změna ÚP se týká severní části této plochy přestavby. Předmětné území není v současné době k žádnému účelu využíváno, prošlo v nedávné době výraznými změnami v podobě demolice původních zděných objektů a ocelových výrobních hal a obsahuje pouze zbytky původní zástavby. Na území vymezené k řešení změnou ÚP, navazuje v ulici Stehlíkova a Kozinova zástavba izolovaných rodinných domů.

Sestava ploch stanovená navrhovatelem změny ÚP, dotčených změnou ÚP je uvedena v následující tabulce. Změna ÚP se může dotknout v širších souvislostech i dalších navazujících ploch.

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku	způsob využití	výměra
Rokycany	st. 701/10	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1353; stavba pro administrativu	394
Rokycany	st. 701/24	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro výrobu a skladování	4782
Rokycany	st. 701/25	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro výrobu a skladování	1271
Rokycany	st. 701/26	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro výrobu a skladování	2551
Rokycany	st. 701/53	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	351
Rokycany	st. 701/54	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	573
Rokycany	st. 701/60	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	73
Rokycany	2641/41	ostatní plocha	zeleň	756
Rokycany	2668/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	154
Rokycany	3894/1	ostatní plocha	manipulační plocha	12761*
Rokycany	3894/14*	ostatní plocha	manipulační plocha	2094*
Rokycany	3919	ostatní plocha	manipulační plocha	475
Rokycany	4184	ostatní plocha	jiná plocha	2898
Rokycany	4185	ostatní plocha	jiná plocha	2718
Rokycany	4190	ostatní plocha	jiná plocha	189
Rokycany	4191	ostatní plocha	jiná plocha	1883
Rokycany	4192	ostatní plocha	jiná plocha	344



Základní rozsah území řešeného v rámci změny ÚP, je zobrazen na přiložené situaci.



Změna ÚP se zaměří na prověření a zpracování záměru navrhovatele na transformaci popsané severní části areálu bývalých kovohutí Rokycany do podoby městského obytného smíšeného území s kombinací převažujících bytových domů, občanského vybavení a eventuálně i dalších funkcí.

Součástí vymezení záměru ve změně ÚP bude také prověření všech jeho návazností. Kromě urbanistických hledisek (zejm. intenzita a výška zástavby ve vztahu k okolní zástavbě rodinných domů), bude hrát významnou roli prověření obsluhy území dopravní infrastrukturou (přístup do území, doprava v klidu) a technickou infrastrukturou (napojení na technické sítě, jejich poloha, technický stav a kapacitní možnosti). Předpokládá se, že zpracovateli změny ÚP k tomu budou navrhovatelem nebo pořizovatelem změny ÚP poskytnuty potřebné podklady.



3. Cenová nabídka a harmonogram postupu prací

3.1. Cenová nabídka

Cenová nabídka na zpracování „Změny č. 2 územního plánu Rokycany“ v rozsahu požadavků dle bodu 2. této nabídky.

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Cena v Kč bez DPH
Etapa 1	Zpracování dokumentace změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 2 tisková paré a elektronickou verzi dokumentace);	108 800,-
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 2 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 4 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace);	53 720,-
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 (zahrnuje 4 tisková paré kompletního územního plánu po vydání změny, elektronickou verzi a soubor dat);	34 000,-
Celková cena bez DPH		196 520,-
DPH 21%		41 269,-
CELKOVÁ CENA vč. DPH		237 789,-

Nabídka zahrnuje aktivní účast a součinnost zpracovatele na všech projednáních souvisejících s pořízením změny ÚP města Rokycany, včetně účasti a odborného výkladu na veřejném projednání návrhu změny.

Nabídka nezahrnuje etapy prací, jejichž provedení se nepředpokládá - opakované veřejné projednání návrhu změny ÚP a Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

3.2. Harmonogram zpracování etap prací

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Lhůty pro zpracování etap prací
Etapa 1	Zpracování dokumentace změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 2 tisková paré a elektronickou verzi dokumentace);	Do 2,5 měsíce od podpisu smlouvy o dílo, předání schváleného Obsahu změny č. 2 ÚP a předání nezbytných podkladů
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 2 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 4 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace);	Do 1,5 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny č. 2 ÚP
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 (zahrnuje 4 tisková paré kompletního územního plánu po vydání změny č. 2, elektronickou verzi dokumentace a kompletní soubor dat);	Do 1 měsíce po vydání změny č. 2 ÚP a rozhodnutí pořizovatele o zpracování úplného znění ÚP

