

# Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 2937102610 ze dne 15.9.2010, v platném znění  
o nájmu prostor sloužících podnikání

## Preambule

Nájemce obchodní firma LokoTrain s.r.o požádal o navýšení předmětu nájmu o prostor, místnost 1S15, která se nachází v budově Břeclav – soc. zař. ÖBB.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 5 nájemní smlouvy č. 2937102610, kterým se mění a doplňuje článek č. I Předmět smlouvy a článek č. III. Nájemné takto:

### Smluvní strany:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno  
Videňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice (dále jen RSM Brno)  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
**variabilní symbol:** **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  
**ID datové schránky:** **e52cdsf**

( dále jen pronajímatel )

a

**Obchodní firma:** **LokoTrain s.r.o.**  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 35058  
sídlo: Školní 353, 560 02 Česká Třebová  
jednající ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 289 03 811  
DIČ: CZ28903811  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
**ID datové schránky:** **3j8izhc**

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)



7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v měsíci lednu, únoru a březnu.

8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

9. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde ke změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran dodatkem.

10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Brno.

11. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice, jako je například výluková činnost, změna grafikonu apod.

**3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2937102610 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.9.2011, Dodatku č. 2 ze dne 20.8.2012, Dodatku č. 3 ze dne 9.2.2017 a Dodatku č. 4 ze dne 12.2.2020 zůstávají v platnosti beze změn.**

**4. Dodatek č. 5 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný ode dne 1.10.2022.**

**5. Tento Dodatek č. 5 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.**

**6. Přílohy: Č. 1 Splátkový kalendář č. 03 na rok 2022**

**Č. 2 Půdorysný plán předmětu nájmu**

**Č. 3 Jednotný mapový podklad**

**Č. 4 Drobné opravné a udržovací práce zajišťované poskytovatelem**

V ..... dne .....

V Brně dne .....

Za nájemce :  
LokoTrain s.r.o.

Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2022 KE SMLOUVĚ č. 2937102610**

České dráhy považují Přílohu č. 1 této smlouvy za své obchodní tajemství