

DODATEK č. 9

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 27.07.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 22.03.2018, dodatku č. 3 ze dne 11.12.2018, dodatku č. 4 ze dne 17.07.2019, dodatku č. 5 ze dne 05.12.2019, dodatku č. 6 ze dne 29.09.2020, dodatku č. 7 ze dne 08.12.2020 a dodatku č. 8 ze dne 22.02.2021



Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou
(dále jen „propachtovatel“)

a

AGROSPOL Březno spol. s r.o.

se sídlem J. Süssmilicha 2394, 440 01 Louny
IČ: 43223389
DIČ: CZ43223389
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 908
zastoupená jednatelem společnosti panem Jiřím Hellerem
(dále jen „pachtýř“)

a dále pak společně „smluvní strany“.

Na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění tímto dodatkem č. 8 následující články Smlouvy o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ 56154/2015/OSM uzavřené dne 27.07.2015, ve znění dodatku č. 1 č.j. MULNCJ 88192/2016/OSM ze dne 13.12.2016, č. 2 č.j. MULNCJ 22523/2018/OSM ze dne 22.03.2018, č. 3 č.j. MULNCJ 89990/2018/OSM ze dne 11.12.2018, dodatku č. 4 č.j. MULNCJ 51389/2019/OSM ze dne 17.07.2019, dodatku č. 5 č.j. MULNCJ 87204/2019 ze dne 05.12.2019, dodatku č. 6 č.j. MULNCJ 68059/2020 ze dne 29.09.2020, dodatku č. 7 č. j. MULNCJ 83037/2020/OSM ze dne 08.12.2020 a dodatku č. 8 č. j. MULNCJ 11733/2021/OSM ze dne 22.02.2021 takto:

1) Mění se příloha č. 1 (výčet pozemků předpokládaných v čl. I., odst. 1. smlouvy). Nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Článek I., odst. 2. se mění a nově zní:

Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává a touto smlouvou již přenechal pachtýři, k dočasnému užívání a požívání, pozemkové parcely a části pozemkových parcel uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy - viz příloha č. 1 v k. ú. Louny, o celkové výměře 475.399 m².

3) Článek IV., odst. 1 se mění a nově zní:

1. Roční pachtovné za pachtovní rok je stanoveno dohodou ve výši 2,2 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků takto:

k.ú. Louny:

- cena orné půdy v k. ú. Louny: 10,58 Kč/m²

- výměra: 475.399 m²

10,58 Kč/m² x 475.399 m² = 5.029.721,42 Kč x 2,2 % = **110.654 Kč**

Celkem 110.654 Kč, tj. celkové roční pachtovné za pachtovní rok, platné od podpisu tohoto dodatku (poprvé splatné do 01.10.2023).

- 4) Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni 30.09.2022.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění dodatku.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodatek obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, budou tyto informace označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dodatku.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv město Louny.
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele souhlasí pachtýř se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 232/2022 ze dne 19.09.2022.

Záměr města změnit tento smluvní vztah byl zveřejněný na úřední desce ode dne 02.09.2022 do dne 19.09.2022.

V Lounech dne 27.09.2022

[Redacted signature area]

Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta, v. r.
propachtovatel



V Lounech dne 29-09-2022

[Redacted signature area]

AGROSPOL Březno, s.r.o.
Jiří Heller, jednatel, v. r.
pachtýř

AGROSPOL Březno spol, s.r.o
J. Süssmilche 2394, 440 01 Louny
DIČ: CZ 43223389
tel.: 415 783 126

PŘÍLOHA č. 1 K DODATKU Č. 9

pozemek	detail		
		propachtovaná výměra m ²	k. ú.
3244/1	část	43975	Louny
3399/1	část	288	Louny
3408/7	část	797	Louny
3468	část	26	Louny
3491/7	část	380	Louny
3491/32	část	10030	Louny
3491/55	část	1234	Louny
3491/60	část	1790	Louny
3491/62	část	7450	Louny
3491/66	část	903	Louny
3491/67	část	4609	Louny
3491/91	část	6863	Louny
3491/92	část	43204	Louny
3491/102	část	116	Louny
3491/104	část	634	Louny
3558/11	část	24136	Louny
3558/13	část	14640	Louny
3558/18	část	401	Louny
3595/20	část	4828	Louny
3595/47	část	313	Louny
3595/50	celek	1627	Louny
3595/84	část	395	Louny
3595/90	část	2492	Louny
3595/110	část	5680	Louny
3595/122	část	263	Louny
3595/123	část	3749	Louny
3595/124	část	747	Louny
3595/128	část	2763	Louny
3595/148	část	8886	Louny
3611/1	celek	682	Louny
3615	část	3223	Louny
3616	část	2462	Louny
3630/192	celek	6850	Louny
3630/194	část	1441	Louny
3630/196	část	662	Louny
3639/18	část	865	Louny
3639/149	část	561	Louny
3639/150	celek	241	Louny
3639/154	část	489	Louny
3639/156	část	404	Louny
3639/246	celek	300	Louny
3643/1	celek	1265	Louny
3667/21	část	1078	Louny
3667/26	část	398	Louny
3667/85	část	1421	Louny
3667/86	část	3578	Louny
3667/97	část	2658	Louny

pozemek	detail		k. ú.
	propachtovaná výměra m ²		
3667/100	část	4191	Louny
3667/103	část	1978	Louny
3684/34	část	7646	Louny
3684/35	část	18655	Louny
3684/37	část	430	Louny
3745/1	část	7129	Louny
3745/71	část	4205	Louny
3745/72	část	2377	Louny
3800/23	část	797	Louny
3800/47	část	8169	Louny
3800/49	část	2836	Louny
3800/79	celek	4227	Louny
3800/94	část	921	Louny
3800/102	celek	2980	Louny
3800/105	část	3454	Louny
3800/106	část	3602	Louny
3800/109	část	8617	Louny
3800/123	část	1769	Louny
3800/124	část	2965	Louny
3800/127	část	322	Louny
3800/128	část	122	Louny
3800/129	část	65983	Louny
3800/131	část	20396	Louny
3800/133	část	12029	Louny
3800/136	celek	11305	Louny
3800/141	část	2420	Louny
3800/145	část	27620	Louny
3800/147	část	14408	Louny
3849/2	část	417	Louny
3855/40	část	27	Louny
3932/3	část	45	Louny
3936	část	62	Louny
4035/64	část	5408	Louny
4035/137	část	333	Louny
4995/1	část	4900	Louny
5019/2	část	23	Louny
5019/3	část	301	Louny
5021/1	část	45	Louny
5023/1	část	126	Louny
5034/2	část	362	Louny

Celková výměra pozemků, které jsou předmětem ve smlouvě o zemědělském pachtu, činí 475.399 m²