**č.j. SPU 334746/2022**

**DODATEK č. 6**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N10/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Veterinární univerzita Brno**

sídlo: Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno

IČO: 62157124

DIČ: CZ62157124

zastoupena na základě zmocnění č.j. VFU/2021/3270 ze dne 13. 5. 2021, ve znění dodatku zmocnění č.j. PD 9113/22/19 ze dne 11. 1. 2022, panem Ing. Radkem Haasem, ředitelem pracoviště s názvem Veterinární univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, se sídlem Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 70N10/56 ze dne 1. 9. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 2014, dodatku č. 3 ze dne 22. 1. 2015, dodatku č. 4 ze dne 26. 7. 2017 a dodatku č. 5 ze dne 14. 12. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11 569 Kč (slovy: Jedenácttisícpětsetšedesátdevětkorun českých).
2. Dne 4. 11. 2021 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 232211/2021/Hru ze dne 18. 10. 2021, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Bartošovice. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky uvedené v příloze „Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 70N10/56“ označené jako „vydané parcely“ v příslušném katastrálním území.

**Nájem k předmětným pozemkům zanikne dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 1. 10. 2022.**

1. Řízeními zn. Z-3278/2021-804 a Z-3816/2021-804 došlo ke změně pozemků v důsledku revize katastrastrálního území Žilina u Nového Jičína následovně:

**Katastrální území Žilina u Nového Jičína**

|  |  |
| --- | --- |
| **Původně** | **Nově** |
| **parcelní** | **/** | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | **parcelní** | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **číslo** |  |  |  |  | **v m²** | **číslo** |  | **evid.** | **v m²** |  |
| 1493 / | 46 | 0 | 2 | 2 | 551 | 1493 / 47 | KN | 10904 | orná půda |
| 1493 / | 47 | 0 | 2 | 2 | 10249 |
| 1494 / | 1 | 0 | 2 | 14 | 104 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1690 / | 5 | 0 | 2 | 7 | 272 | 1690 / 4 | KN | 3004 | trvalý travní porost |
| 1690 /1690 / | 43 | 0 0 | -- | 77 | -- |

1. Geometrickým plánem č. 1569-9/2017 a řízením zn. Z-5618/2018-804 došlo k rozdělení pozemků v katastrálním území Kunín následovně:

**Katastrální území Kunín**

|  |  |
| --- | --- |
| **Původně** | **Nově** |
| **parcelní** | **/** | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | **parcelní** | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **číslo** |  |  |  |  | **v m²** | **číslo** |  | **evid.** | **v m²** |  |
| \*)3122 / |  | 0 | 2 | 14 | 7829 | 3122/1 | KN | 854 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  3122/2 | KN |  6976 | ostatní plocha |

\*) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměry u dosavadní parcely

1. S účinností od 1. 10. 2022 bude předmět nájemní smlouvy č. 70N10/56 **zúžen** na žádost nájemce **o níže uvedené pozemky**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Nový Jičín | Loučka u Nového Jičína | KN | 742/8 | 208 m2 | orná půda |
| Nový Jičín | Loučka u Nového Jičína | KN | 742/12 | 12 m2 | orná půda |
| Příbor | Příbor | KN | 2359/18 | 344 m2 | orná půda |
| Příbor | Příbor | KN | 3253/12 | 2996 m2 | orná půda |
| Příbor | Příbor | KN | 3253/13 | 1776 m2 | orná půda |

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 70N10/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3., 4. a 5. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 686 Kč** (slovy: Osmtisícšestsetosmdesátšestkorun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 9 277 Kč (slovy: Devěttisícdvěstěsedmdesátsedmkorun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30. 9. 2022

.……………………………………………….

**Ing. Radek Haas**

ředitel

Veterinární univerzita Brno

Školní zemědělský podnik Nový Jičín

nájemce

.………………………………………………….

**Mgr. Dana Lišková**

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ...………………………..

ID verze ..…………………………

Registraci provedl …………………………..

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………………