

DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR č. 6458004408

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458004408

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

Sídlo: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 281 96 678
DIČ: CZ28196678 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844
Zastoupen/a: Hanou Zdechovanovou, ředitelkou Provozní jednotky Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování písemností:

ČD Cargo, a.s.
Českomoravská 316/24
190 00 Praha 9

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
datová schránka: 8tscdpq

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti s úpravou předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458004408, uzavřené dne 22. 8. 2008. Z tohoto důvodu je uzavírán tento dodatek č. 8 (dále jen „Dodatek“).

II. Předmět dodatku

Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Předmět nájmu se snižuje o místnosti v Stavědle č. 4 v žst. Kralupy nad Vltavou: místnost 0P08 o výměře 3,26 m², místnost 0P31 o výměře 4,89 m², místnost 0P12 o výměře 1,65 m², místnost 0P24 o výměře 12,92 m², místnost 2P09 o výměře 3,26 m², místnost 2P27 o výměře 4,89 m², místnost 2P11 o výměře 1,65 m², místnost 2P13 o výměře 1,65 m², a navyšuje se o místnost 2P17 o výměře 11,04 m². Celková výměra tak činí 678,93 m².

Předmět nájmu je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 8, která je tak jeho nedílnou součástí.

Čl. III. Nájemné, odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu podle této smlouvy nájemné ve výši:

a) kancelářské prostory	1 856,61 Kč/m ² /rok, za	211,13 m ²	391 986,07 Kč
b) sklady	1 591,38 Kč/m ² /rok, za	21,55 m ²	34 294,24 Kč
c) sociální zařízení	1 060,92 Kč/m ² /rok, za	207,92 m ²	220 586,49 Kč
d) chodby, ostatní	795,68 Kč/m ² /rok, za	236,14 m ²	187 891,88 Kč
e) úklid	530,95 Kč/m ² /rok, za	2,19 m ²	1 162,78 Kč
celkem		678,93 m²	835 921,46 Kč

2. Celkové roční nájemné **je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy od 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u xxx číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6458004408 dle splátkového kalendáře s účinností od 1. 1. 2022.

Celkové roční nájemné od účinnosti tohoto dodatku činí 835 921,46 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

III. Ostatní ujednání

1. Dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458004408. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Dodatku.

Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento Dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v Dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z Dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv nejdříve však 1. 10. 2022.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne 30. 9. 2022
pronajímatel:

V Praze dne 16. 9. 2022
nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
ČD Cargo, a.s.
Hana Zdechovanová
ředitelka provozní jednotky Praha

Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne