

Č. j. MULA 554/2013
Počet listů: 4
Počet příloh: 0
Spisový znak: 56.6

SMLOUVA

o zajištění nepřetržité dálkové kontroly objektu objednavatele a zabezpečení zásahu městské policie po signalizaci poplachu na PCO

M ě s t o L a n š k r o u n

zastoupené: Mgr. Stanislava Švarcová, starostka
sídlo: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102
DIČ: CZ00279102
bankovní spojení: 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun
(dále též jen „Dodavatel“) na straně jedné

a

DOTA SERVIS, s.r.o.

jednající: Jindřich Kysilka, jednatel
sídlo: Lanškroun, Žichlínské Předměstí, Kralická 1007
IČO: 28858565
DIČ: CZ 28858565
bankovní spojení: 107- 4066080267/ 0100
(dále též jen „Objednatel“) na straně druhé

uzavřeli jako Smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Preambule

Účelem této smlouvy je zajistit poskytování služby Dodavatele spočívající v zajištění ochrany objektu Objednatele.

Článek 1.

Dodavatel se zavazuje, že pro Objednatele prostřednictvím Městské policie Lanškroun zajistí:

- A) nepřetržitou dálkovou dohledovou službu nad objektem objednavatele:
č. p. 1007 (kanceláře), Kralická ul., Lanškroun, Žichlínské Předměstí, na st.p.č. 3628, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 3308 pro obec Lanškroun a k.ú. Lanškroun (dále též jen „Objekt“),
a to pod podmínkou, že objekt bude dle čl. 3 této smlouvy vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem a elektronickým protipožárním systémem (dále jen EZS a EPS), připojeným na pult centralizované ochrany (dále jen PCO);
- B) okamžité předání informací signalizovaných EZS a EPS na PCO o narušení zabezpečeného objektu (přenosem po telekomunikační síti) na objednatelům určená telefonní čísla v pořadí dle článku 8 této smlouvy;
- C) neprodlený zásah výjezdovou skupinou městské policie.

Článek 2.

Objednatel se zavazuje k plnění těchto povinností a závazků vůči Dodavateli:

A) navázat na připojení Objektu na PCO (jednorázový připojovací poplatek byl zaplacen v rámci plnění smlouvy ze dne 21. 10. 2002 mezi Dodavatelem a společností DOTA BUS s.r.o.),

B) bude platit za poskytování služeb uvedených v článku 1. této smlouvy poplatek ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) + k ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši, a to zpětně za předešlý měsíc na účet dodavatele uvedený výše dle vystavených faktur do 15 -ti dnů od vystavení faktury,

C) za každý marný výjezd zásahové jednotky způsobený neodbornou manipulací obsluhy a vyvoláním planého poplachu, ledaže bude tato skutečnost obsluhou ihned ohlášena na linku 156 nebo mobil 723 114 561) zaplatí poplatek 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) + k ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši, splatný do 15 -ti dnů od vystavení faktury.

Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že byl Dodavatelem před podpisem smlouvy řádně poučen o tom, jak EZS a EPS obsluhovat a jak s EZS a EPS manipulovat, aby připojení objektu na PCO mohlo plnit účel podle této smlouvy a nedocházelo k vyvolávání planých poplachů a zbytečným výjezdům zásahové jednotky.

Po připojení objektu na PCO započne 14 -ti denní zkušební provoz, kdy nebudou případné plané poplachy podle tohoto článku sankcionovány.

D) při nedodržení termínů placení poplatků zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,5% ze všech dlužných plateb za každý den prodlení,

E) nebude zasahovat do instalovaného zařízení, obsluha bude prováděna poučenou osobou a umožní přístup pověřeným pracovníkům k provádění revizí a kontrole zařízení,

F) je povinen předložit projektovou dokumentaci s prostorovým uspořádáním EZS pověřenému pracovníku Městské policie a umožnit tomuto přímou prohlídku objektu k seznámení se s rozmístěním jednotlivých součástí EZS a EPS. Objednatel předloží Dodavateli technickou zprávu o systému EZS a EPS, vypracovanou servisní firmou a podepsanou Objednatelem,

G) je povinen předložit Dodavateli každoročně revizní zprávu systému EZS a EPS,

H) bere na vědomí, že měsíční poplatky mohou být upraveny v důsledku objektivních změn v cenách. Nová cena bude stanovena dodatkem k této smlouvě a objednavatel se zavazuje ji podepsat do jednoho měsíce od písemného oznámení Dodavatelem.

Pro všechny platby platí, že variabilním symbolem platby bude číslo faktury.

Článek 3.

Dodavatel je povinen připojit EZS a EPS k PCO až po uzavření této smlouvy.

Zřízení EZS a EPS zajišťuje objednavatel vlastním nákladem včetně připojení na PCO. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé poruchou telekomunikační sítě nebo neodborným zacházením s nainstalovaným zařízením.

Článek 4.

Objednatel souhlasí s tím, že Městská policie nebude neprodleně alarmovat hasiče a nejdříve provede fyzickou kontrolu objektu a Objednatel na sebe v takovém případě bere riziko, že kdyby skutečně hořelo, tak že hasiči budou zavoláni až s prodlením vyvolaným tím, že Městská policie nejdříve učiní sama vnější fyzickou prohlídku objektu.

Článek 5.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpověď je možná pouze písemně, a to bez uvedení důvodu výpovědi. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 6.

6. 1. a) Právo odstoupit od této smlouvy má kterýkoliv z účastníků v případě, že druhý účastník porušil některou z povinností uložených mu v článku 1. a článku 2. této smlouvy. Před tím je však účastník povinen na porušení smluvní povinnosti písemně upozornit druhého účastníka a podle okolností mu též stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě. Takovéto odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhému účastníkovi.

6. 1. b) Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, je-li Objednatel v prodlení s placením poplatků dle článku 2. této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc. V takovém případě Dodavatel na tuto skutečnost nejdříve písemně upozorní objednatele a stanoví mu náhradní lhůtu k zaplacení. Pokud ani poté nebudou poplatky zaplacené, má Dodavatel právo odpojit Objednatele od PCO a odstoupit od smlouvy s tím, že v písemném vyhotovení sdělí objednateli, že jej odpojuje.

6. 2. Objednatel se zavazuje hradit poplatek za sjednané služby řádně a včas. Tato smlouva je proto sjednána s rozvazovací podmínkou dle ust. § 36 odst. 2 občanského zákoníku, která spočívá v tom, že pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou poplatku za tři nebo více měsíců, má se za to, že objednatel takovým nehrazením poplatku projevuje vůli nepokračovat dále ve smluvním poměru, a tato smlouva proto splněním této rozvazovací podmínky zaniká.

Článek 7.

Dojde-li ke skončení smlouvy dle článku 5 nebo 6, má objednatel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny připadající za služby již provedené a zaplacené. Objednatel je povinen nejpozději do 2 dnů od skončení smlouvy zajistit fyzické odpojení EZS a EPS v objektu od napojení na PCO.

V případě, že Objednatel objekt v dané lhůtě neodpojí, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a předem souhlasí s tím, že Dodavatel má právo objekt odpojit sám.

Článek 8.

Dohodnutá telefonní čísla a pořadí vyznění pro předání informací o narušení objektu:



Článek 9.

Smluvní strany souhlasí s uzavřením výše uvedené smlouvy za výše uvedených podmínek.

Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, za souhlasu obou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

.....
DOTA SERVIS, s.r.o.
Jindřich Kysilka
jednatel

.....
Město Lanškroun
Mgr. Stanislava Švarcová
starostka