

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby s názvem:

„Stavební úpravy Oční kliniky v 10. NP objektu č. 16, recepce a kartotéka“

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 1051/22/06/OIV

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: 09/2022

Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo:	Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
Zastoupená:	MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČ:	006 69 806
DIČ:	CZ00669806
Telefon:	+420 377 401 111, +420 377 103 111
E-mail:	fnplzen@fnplzen.cz
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	33739311/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

MENE Industry s.r.o.

Sídlo:	Lobezská 53, 326 00 Plzeň
Zapsán v obchodním rejstříku	u Krajského soudu v Plzni, C 5433
Zastoupen:	Ing. Josef Mareš
IČ:	61171344
DIČ:	CZ61171344
Telefon:	702 272 092
E-mail:	meneindustry@centrum.cz
Bankovní spojení:	ČSOB Plzeň
Číslo účtu:	205108488/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

(dále také jen „Smlouva“)

OBSAH

ČÁST 1.	PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA	2
ČÁST 2.	MÍSTO PLNĚNÍ	4
ČÁST 3.	TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ.....	4
ČÁST 4.	CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO.....	5
ČÁST 5.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
ČÁST 6.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE	9
ČÁST 7.	POVINNOSTI OBJEDNATELE.....	10
ČÁST 8.	PODZHOTOVITELÉ (SUBDODAVATELÉ).....	10
ČÁST 9.	VLASTNICTVÍ DÍLA.....	11
ČÁST 10.	NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, MAJETKU OBJEDNATELE A MAJETKU SMLUVNÍCH PARTNERŮ OBJEDNATELE.....	11
ČÁST 11.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA	12
ČÁST 12.	DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	13
ČÁST 13.	STAVENIŠTĚ	15
ČÁST 14.	PROVÁDĚNÍ DÍLA	16
ČÁST 15.	ZMĚNY.....	22
ČÁST 16.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ, POŽÁRNÍ OCHRANA A KORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE.....	25
ČÁST 17.	KONTROLA A KONTROLNÍ DNY.....	26
ČÁST 18.	ZKOUŠKY A REVIZE.....	28
ČÁST 19.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	28
ČÁST 20.	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	30
ČÁST 21.	SMLUVNÍ POKUTY.....	33
ČÁST 22.	VYŠŠÍ MOC.....	34
ČÁST 23.	OPRÁVNĚNÉ OSOBY, OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE.....	35
ČÁST 24.	USTANOVENÍ O VZNIKU A ZÁNIKU SMLOUVY.....	36
ČÁST 25.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	36
ČÁST 26.	PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY	38
ČÁST 27.	VOLBA PRÁVA, SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ.....	38
ČÁST 28.	DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	39
ČÁST 29.	SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	39

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pod názvem „FN Plzeň, stavební úpravy Oční kliniky v 10. NP objektu č. 16, recepce a kartotéka“.

ČÁST 1. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat Objednateli předmět díla a Objednatel se zavazuje dílo převzít případně včetně drobných vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle této Smlouvy.
- 1.2 Dílo
Dílem podle této Smlouvy se rozumí provedení předmětu díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci níže uvedeného předmětu díla vykonaných Zhotovitelem tak, jak jsou popsány v této Smlouvě.
Dílo zahrnuje zejména provedení projekčních, přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení stavby ve stanovených termínech a lhůtách. Dílo dále zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dílem se konečně rozumí i výsledek výše uvedených činností, včetně (avšak bez omezení) stavby. Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení díla jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy (dále také jen „Dílo“ nebo „Stavba“).

1.3 Předmět Díla

Předmětem Díla se rozumí:

- 1.3.1 zhotovení Stavby „stavební úpravy Oční kliniky v 10. NP objektu č. 16, recepce a kartotéka“ v lochotínském areálu Fakultní nemocnice Plzeň, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí, a v rozsahu nabídky Zhotovitele předložené Objednateli v rámci veřejné zakázky s názvem „FN Plzeň, stavební úpravy Oční kliniky v 10. NP objektu č. 16, recepce a kartotéka“, a
- 1.3.2 vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby.

1.4 Zhotovení Stavby

Zhotovením Stavby „FN Plzeň, stavební úpravy Oční kliniky v 10. NP objektu č. 16, recepce a kartotéka“ se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:

- 1.4.1 zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací (převážně se jedná o stavebně technický průzkum),
- 1.4.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby,
- 1.4.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 1.4.4 provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány včetně zajištění eliminace nepříznivých dopadů při realizaci Stavby na okolí parkových ploch, a to zejména při budování zařízení staveniště,
- 1.4.5 zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení Stavby,
- 1.4.6 ostraha Stavby a staveniště,
- 1.4.7 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 1.4.8 zajištění dopravního značení k dopravním omezením včetně případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, bude-li to nutné,
- 1.4.9 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 1.4.10 zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele,
- 1.4.11 odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- 1.4.12 uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu,
- 1.4.13 zajištění zimních opatření, je-li to pro realizaci Stavby nutné,
- 1.4.14 zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Stavby nutné,
- 1.4.15 zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby,
- 1.4.16 zajištění fotodokumentace před zahájením, v průběhu Stavby a po dokončení Stavby,
- 1.4.17 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- 1.4.18 zajištění koordinační a komplementační činnosti,
- 1.4.19 zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla (provozní řad), nebude-li dohodnuto jinak,
- 1.4.20 zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro podání žádosti k vykonání závěrečné kontrolní prohlídky,
- 1.4.21 zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

1.5 Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby

1.5.1 Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby bude provedena dle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provádění Stavby (dále také „Projektová dokumentace“) budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
- b) ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „Beze změn“,
- c) každý výkres (v grafické podobě) projektové dokumentace skutečného provedení Stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele projektové dokumentace skutečného provedení Stavby, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko, případně doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

- 1.5.2 Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označeno „Projektová dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení Stavby.
- 1.5.3 Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby nesmí být provedena v menším měřítku než Projektová dokumentace.
- 1.5.4 Zhotovitel je navíc povinen zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5.5 Dokumentace skutečného provedení Stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě umožňující zpracování změn (v editovatelné i needitovatelné verzi) ve formátech *.dwg a *.pdf.

ČÁST 2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Fakultní nemocnice Plzeň, Plzeň 1, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, parcelní č. 12102/75 v katastrálním území Plzeň, 721981 Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále také „Staveniště“).

ČÁST 3. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 3.1 Termíny a lhůty plnění předmětu Díla byly smluvními stranami sjednány následovně:
 - 3.1.1 Termín zahájení provádění Díla
 - a) Termín zahájení provádění Díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
 - b) Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Staveniště se uskuteční do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy Objednatele k účasti na předání a převzetí Staveniště,
 - c) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel vyzve Zhotovitele k účasti na předání a převzetí Staveniště nejpozději do devadesáti dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
 - 3.1.2 Lhůta pro dokončení Díla
Lhůta pro dokončení Díla je stanovena na sedmdesát dnů od termínu zahájení provádění Díla.
 - 3.1.3 Termín dokončení Díla
Termín dokončení Díla je následující den po posledním dnu lhůty pro dokončení Díla, ve kterém může být Objednatelem zahájeno předání a převzetí řádně dokončeného Díla, a to na základě písemné výzvy Zhotovitele k zahájení přejímacího a předávacího řízení doručené Objednateli.
 - 3.1.4 Lhůta pro vyklizení Staveniště
Lhůta pro vyklizení Staveniště je stanovena na pět dnů po předání a převzetí řádně dokončeného Díla.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby Dílo dokončil ve stanovených lhůtách.
- 3.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt
 - 3.3.1 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti termín či lhůtu, je Zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
 - 3.3.2 Zhotovitel nebude při provádění Díla zodpovědný za prodlení s provedením Díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit Objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení. Domnívá-li se Zhotovitel, že v této souvislosti má nárok na změnu termínu dokončení Díla, oznámí to písemně Objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je Zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět; jestliže Zhotovitel svůj nárok neoznámí během deseti dnů po tom, co se dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení Díla, zaniká.

- 3.3.3 Změna lhůty pro dokončení Díla je možná jen v důsledku výlučného bezdůvodného prodlení na straně Objednatele anebo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele, přičemž smluvní strany nepovažují klimatické podmínky za nepředvídatelnou okolnost.
- 3.3.4 O případné změně lhůty pro dokončení Díla musí být sjednán písemný dodatek k této Smlouvě, jinak je změna lhůty pro dokončení Díla neplatná.
- 3.3.5 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do dvaceti čtyř hodin od přerušení provádění Díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení lhůty pro dokončení Díla, a to o dobu přerušení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této Smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit.
- 3.3.6 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro dokončení Díla, a to o dobu přerušení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.
- 3.3.7 Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu a bezpečnost prováděného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění Díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně Objednatele (včetně přerušení provádění Díla na základě rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů výlučně na straně Objednatele), jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností Zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži Objednatele. Ustanovení o vyšší moci dle Část 22. této smlouvy tím není dotčeno.

ČÁST 4. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO

- 4.1 Výše sjednané ceny za Dílo
- 4.1.1 Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je cenou dohodnutou Smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a vychází z nabídkové ceny Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení s názvem „FN Plzeň, stavební úpravy Oční kliniky v 10. NP objektu č. 16, recepce a kartotéka“.
- 4.1.2 Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 1 483 170,00 Kč. Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 311 465,70 Kč. Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 1 794 635,70 Kč.
- 4.1.3 Cena za Dílo je stanovena jako cena úhrnná, úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že cena za Dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn. Cena za Dílo obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení Díla sjednaného ve Smlouvě.
- 4.2 Stanovení ceny za Dílo
- 4.2.1 Cena za Dílo je stanovena na základě Projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a podle Zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří položkový rozpočet.
- 4.2.2 Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů soupisu skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných méněprací nebo víceprací či změn.

- 4.2.3 Položkový rozpočet, zpracovaný Zhotovitelem, který zaručuje jeho úplnost, tvoří, jako příloha č. 2, nedílnou součást této Smlouvy.
- 4.2.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud se v budoucnu ukáže, že položkový rozpočet neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak jsou chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek předmětem Díla a součástí sjednané ceny za Dílo v rámci jiných položek položkového rozpočtu Zhotovitele.
- 4.2.5 Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly na vyloučení ustanovení § 2620 až 2622 Občanského zákoníku.
- 4.3 Obsah ceny za Dílo
- 4.3.1 Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro všechny činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů (mimo jiné náklady na dopravu, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení Stavby; náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerého technického vybavení a mechanismů nezbytných k provedení Stavby; náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení Staveniště; veškeré běžné i mimořádné provozní náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Stavby; veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele; veškeré náklady na zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru; veškeré náklady na koordinační a kompletační činnost; veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení Stavby; veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení; veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti Zhotovitele a pojištění Stavby; veškeré náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce; veškeré náklady na opatření k ochraně životního prostředí; veškeré náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření; náklady individuálního vyzkoušení technického vybavení; náklady řízení komplexního vyzkoušení technického vybavení; náklady k zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a EN; náklady na požární dozor stavby zpracovatele požárně bezpečnostního řešení stavby, náklady na vypracování příslušných revizí a protokolů; náklady na zajištění návodů k obsluze a údržbě technického vybavení; náklady na zaškolení obsluhy, náklady na zajištění fotodokumentace, náklady na zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy pro podání žádosti k vykonání závěrečné kontrolní prohlídky) a zisku Zhotovitele.
- 4.3.2 Cena za Dílo obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- 4.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto Smlouvou (včetně jejích příloh, tvořících nedílnou součást této Smlouvy), skutečným stavem Staveniště (včetně zejména půdních, geologických a klimatických podmínek, možností přístupu na Staveniště a zajištění a úprav, které může Staveniště vyžadovat), a vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, jež má být provedeno podle této Smlouvy, anebo cenu za Dílo. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou ve formě vedlejších a ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně za Dílo.
- 4.4 Podmínky pro změnu sjednané ceny za Dílo
- 4.4.1 Cena za Dílo může být změněna pouze v případě změn a na základě postupů předvídaných touto Smlouvou (viz Část 15. Změny této Smlouvy).

ČÁST 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zálohy
Smluvní strany se dohodly, že předmět Díla dle této Smlouvy bude realizován bez poskytování záloh.
- 5.2 Postup fakturace
- 5.2.1 Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena průběžně na základě dílčích faktur - daňových dokladů vystavených Zhotovitelem za účtované období (zpravidla jednou měsíčně), a to dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, přičemž datem zdanitelného plnění je datum odsouhlasení soupisu provedených prací Objednatelem.

- 5.2.2 Soupis skutečně provedených prací, oceněný v souladu s přílohou č. 2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit vždy nejpozději do třetího dne po ukončení účtovaného období (většinou do třetího dne následujícího měsíce).
- 5.2.3 Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Soupis provedených prací Objednatel zkontroluje a potvrdí, anebo vyzve Zhotovitele, aby ho opravil v souladu s jeho připomínkami. Následně Objednatel ověří, zda Zhotovitel připomínkám vyhověl, v případě že ano, Objednatel soupis provedených prací potvrdí, jinak může být postup uvedený v tomto odstavci opakován až do vyhovění všem připomínkám.
- 5.2.4 Po odsouhlasení soupisu provedených prací Objednatel, nejpozději však do pěti dnů, vystaví Zhotovitel fakturu - daňový doklad.
- 5.2.5 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury - daňového dokladu. Bez schváleného soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu je faktura - daňový doklad neúplný.
- 5.2.6 Soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu se považuje za odsouhlasený ze strany Objednatele pouze v případě, je-li podepsán osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a realizačních.
- 5.2.7 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v čl. 27.2 této Smlouvy.
- 5.2.8 Pokud budou obsahem faktury - daňového dokladu Zhotovitele i práce, dodávky a služby, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn postupovat v souladu s ustanovením odst. 5.6.4 této Smlouvy.
- 5.2.9 Dílčí (průběžnou) fakturací bude uhrazena cena za Dílo až do výše 90% ze sjednané ceny za Dílo bez DPH. Faktury - daňové doklady budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% sjednané ceny za Dílo bez DPH.
- 5.2.10 Překročí-li Zhotovitel některou fakturou - daňovým dokladem hodnotu 90% ze sjednané ceny za Dílo bez DPH, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury - daňového dokladu tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny za Dílo bez DPH. Na zbývající část faktury - daňového dokladu přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny za Dílo bez DPH nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 5.2.11 Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli předat fakturu - daňový doklad v jednom vyhotovení.
- 5.2.12 Místem pro osobní doručení faktury - daňového dokladu je Fakultní nemocnice Plzeň, odbor investiční výstavby, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň. Za rozhodný den doručení faktury - daňového dokladu se považuje den vyznačený oprávněným zástupcem Objednatele na faktuře - daňovém dokladu.
- 5.2.13 Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele, uvedeného v této Smlouvě pod jeho stranou, a to v korunách českých.
- 5.3 Zádržné
- 5.3.1 Objednatel hradí dílčí faktury - daňové doklady vystavené Zhotovitelem až do výše 90% z celkové sjednané ceny za Dílo bez DPH.
- 5.3.2 Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny za Dílo bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli za těchto podmínek, jež musí být splněny kumulativně:
- po protokolárním předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí Díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání Díla, až po odstranění posledního z nich,
 - na základě obdržení Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vystaveného stavebním úřadem příslušným podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
 - po zpracování a následném předání Zhotovitelem a Objednatel odsouhlasených všech podkladů nutných pro vydání konečné faktury - daňového dokladu.
- 5.3.3 Zádržné, tudíž i cena za Dílo, bude uhrazena Objednatel na základě Zhotovitelem vystavené faktury - daňového dokladu, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu - daňový doklad, přičemž přílohou této konečné faktury – daňového dokladu bude soupis všech dílčích faktur a Objednatel

odsouhlasený příslušný soupis provedených prací a zjišťovací protokol ve vztahu k nároku účtovanému konečnou fakturou – daňovým dokladem.

5.4 Lhůty splatnosti

- 5.4.1 Zhotovitel na každé faktuře - daňovém dokladu za provedené stavební práce, dodávky a služby i na konečné faktuře - daňovém dokladu uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti třiceti dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury - daňového dokladu.
- 5.4.2 Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami - daňovými doklady Zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- 5.4.3 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu - daňový doklad do třiceti dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury - daňového dokladu, ale po termínu, který je uveden ve faktuře - daňovém dokladu jako den splatnosti.
- 5.4.4 Zhotovitel je oprávněn v případě nezaplacení faktury - daňového dokladu účtovat Objednateli počínaje třicátým prvním dnem po uplynutí lhůty splatnosti příslušné faktury - daňového dokladu úrok z prodlení.
- 5.4.5 Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur - daňových dokladů, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak třicet dnů. Zhotovitel toto bere na vědomí a souhlasí.
- 5.4.6 Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

5.5 Platby za vícepráce

Pokud se při provádění Díla vyskytnou vícepráce, jejichž náklady podle této Smlouvy nese Objednatel, bude jejich cena na faktuře - daňovém dokladu uvedena samostatně, nebude-li dohodnuto jinak.

5.6 Náležitosti faktur - daňového dokladu

- 5.6.1 Faktura - daňový doklad Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zvláštních právních předpisů, a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a zákonu o účetnictví v účinném znění (nebo zákonům, které by případně uvedené zákony zrušily a nahradily).
- 5.6.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura - daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a až §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura - daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura - daňový doklad vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti. V tomto případě je nutno, aby Zhotovitel doplnil fakturu - daňový doklad a položky v soupisu provedených prací o přesný kód klasifikace produkce (CZ-CPA), nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.6.3 Nedílnou součástí faktury - daňového dokladu je soupis provedených prací písemně odsouhlasený Objednatelem, a to včetně zjišťovacího protokolu.
- 5.6.4 V případě, že faktura - daňový doklad vystavený Zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou faktura - daňový doklad Zhotoviteli odeslat zpět jako neoprávněně vystavený. Zhotovitel je povinen fakturu - daňový doklad účetně anulovat a po odstranění nedostatků vystavit fakturu - daňový doklad nový. Lhůta splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury - daňového dokladu.
- 5.6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury - daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.

5.7 Ostatní platební podmínky

- 5.7.1 Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoliv svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí. Zhotovitel je po předchozí písemné dohodě s Objednatelem oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce Objednatele za Zhotovitelem, i nesplatné, jakoukoliv svou pohledávku, i nesplatnou, za Objednatelem.
- 5.7.2 Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele za Objednatelem vniklá na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či plněním dle této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti Zhotovitele může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1 % z ceny za Dílo bez DPH za každé takové porušení.

- 5.7.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Objednatele neuzavře s třetí osobou smlouvu o postoupení, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele za Objednatelem vzniklá na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či plněním dle této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti Zhotovitele může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 3 % z ceny za Dílo bez DPH za každé takové porušení.
- 5.7.4 Zaplacení faktur - daňových dokladů vystavených Zhotovitelem, ani jakákoliv část procedury spojená s kontrolou předloženého soupisu skutečně provedených prací nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci takové bezvadnosti.
- 5.7.5 Je-li Objednatelem uhrazeno Zhotoviteli na základě faktur - daňových dokladů vystavených Zhotovitelem více, než ve skutečnosti bylo Zhotovitelem provedeno, není tím jakkoliv dotčeno právo Objednatele na vydání bezdůvodného obohacení dle § 2991 a násl. Občanského zákoníku.
- 5.7.6 Zhotovitel je povinen řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury – daňové doklady Podzhotovitelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito Podzhotoviteli. Jestliže Zhotovitel nesplní tuto povinnost, může Objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného Podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení Zhotovitele s úhradou delší než třicet dnů, zaplatit tomuto Podzhotoviteli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. K oprávněnosti nároku Podzhotovitele si vyžádá Objednatel písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy Objednatele. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za Zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko Zhotovitele Objednateli doručeno, má se za to, že je nárok Podzhotovitele oprávněný. Částku vyplacenou Podzhotoviteli podle předchozí věty je Objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst Zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo Zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet Objednatele. Pokud Objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené Objednatelem Podzhotoviteli, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen Objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z dlužné částky. Pokud Zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Nezaplatí-li Zhotovitel Objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, bude toto považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Výše uvedená přímá platba objednatelům Podzhotoviteli nemá vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy.

ČÁST 6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy. Jedná se o tyto podklady:
- 6.1.1 Projektová dokumentace,
 - 6.1.2 pravomocné Stavební povolení,
 - 6.1.3 stanoviska dotčených orgánů státní správy.
- a dále v souladu s:
- 6.1.4 touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - 6.1.5 obecně závaznými předpisy,
 - 6.1.6 příslušnými platnými českými normami ČSN, případně příslušnými platnými Evropskými či mezinárodními normami EN, nebo převzatými normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby Stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele (dále také jen „Normy“),
- (společně dále také jen „Závazné podklady pro provedení Díla“).
- 6.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat výše uvedenou dokumentaci související s Dílem, stavební, případně další povolení a vyjádření oprávněných úřadů a institucí a na vlastní náklady zajistit splnění podmínek stanovených těmito povoleními nebo vyjádřeními, a to i těch podmínek, které se dle textu vztahují k Objednateli a souvisí s realizací Díla.

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškerou činnost vedoucí k získání Kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání předmětu Díla, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro získání Kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání Kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu Díla podá Objednatel. Podle ustanovení tohoto článku bude obdobně postupováno a Zhotovitel a Objednatel budou mít obdobná práva a povinnosti i v případě získávání povolení změny Stavby před dokončením s tím, že vyhotovení potřebné dokumentace zajistí Objednatel prostřednictvím autorského dozoru, a to na náklady Objednatele v případě změn vyvolaných Objednatelem, a na náklady Zhotovitele v případě změn navrhovaných Zhotovitelem, vždy ve vztahu k té změně, kvůli níž je nezbytné povolení změny Stavby před dokončením. Pro vyloučení pochybnosti, pokud bude zahájeno užívání Stavby na základě pravomocných povolení k předčasnému užívání a/nebo pravomocných povolení zkušebního provozu, je Zhotovitel rovněž povinen vyvinout veškerou činnost vedoucí k jejich nahrazení Kolaudačním souhlasem.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla, zejména s přílohou č. 1 této Smlouvy a se Stavebním povolením, a potvrzuje, že tyto podklady nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, výrobky, technické vybavení, konstrukce apod., které by bylo možno považovat za nevhodné pro provádění Díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, že toto je vhodné pro provádění Díla a pro zřízení Staveniště a že se na něm nenacházejí žádné překážky, které by znemožňovaly provádění Díla způsobem sjednaným v této Smlouvě, a Dílo je tedy možné realizovat v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy a takto realizované Dílo užívat pro stanovené účely.
- 6.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení Stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
- 6.6 Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci Díla či v souvislosti s Dílem Zhotovitelem, ať už na Staveništi či mimo něj, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.

ČÁST 7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy:
- 7.1.1 Projektovou dokumentaci v grafické (tištěné) podobě a v elektronické formě,
 - 7.1.2 pravomocné Stavební povolení,
 - 7.1.3 stanoviska dotčených orgánů státní správy,
 - 7.1.4 doklady o provedených průzkumech, nejsou-li součástí Projektové dokumentace.
- 7.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní Stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 7.3 Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této Smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

ČÁST 8. PODZHOTOVITELÉ (SUBDODAVATELÉ)

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (dále také „Podzhotovitel“).
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím Podzhotovitelů, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky vztahující se k této Smlouvě a které dále definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení v podzhotovitelském (subdodavatelském) systému. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části Díla Podzhotovitele pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.3 Změna Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Podzhotovitel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Podzhotovitelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Podzhotovitel. Objednatel schválení nového Podzhotovitele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.

- 8.4 Jakoukoliv změnu Podzhotovitele, definovanou v podzhotovitelském schématu, je Zhotovitel povinen předem písemně Objednateli oznámit, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo schválení změny Podzhotovitele, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- 8.5 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu Díla Podzhotovitelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 8.7 Zhotovitel není oprávněn zadat provedení části Díla jinému Podzhotoviteli než takovému, který splňuje základní a profesní způsobilost ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dále za podmínek v této Smlouvě uvedených.
- 8.8 Zhotovitel zejména:
- 8.8.1 bude odpovídat za koordinaci prací prováděných Podzhotoviteli podle Harmonogramu Díla, za jejich soulad s Projektovou dokumentací a za jejich začlenění do Díla,
 - 8.8.2 poskytne jakémukoli Podzhotoviteli potřebná média a služby,
 - 8.8.3 bude koordinovat činnosti jednotlivých Podzhotovitelů se svou činností i navzájem, a
 - 8.8.4 je povinen platit řádně a včas faktury - daňové doklady za provedení prací a dodávek Podzhotovitelů.
- 8.9 Plnění Podzhotovitelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění Díla a za vady a nedodělky způsobené Podzhotoviteli, považuje za plnění Zhotovitele a Zhotovitel za ně odpovídá, jako by takové plnění poskytoval sám.
- 8.10 Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv Podzhotovitele, který neprovádí Dílo v souladu se Závaznými podklady pro provedení Díla (včetně, nikoli však pouze termínů a Harmonogramu Díla). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým Podzhotovitelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený Podzhotovitel je povinen bezodkladně opustit místo plnění včetně vyklizení zařízení Staveniště.

ČÁST 9. VLASTNICTVÍ DÍLA

Vlastníkem zhotovovaného Díla je od samého počátku Objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je Dílo prováděno, respektive Stavba zhotovována, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení Díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na Staveniště. Vlastnictví k dalším věcem, jež má Zhotovitel povinnost podle této Smlouvy předat Objednateli, nabývá Objednatel okamžikem předání Objednateli.

ČÁST 10. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, MAJETKU OBJEDNATELE A MAJETKU SMLUVNÍCH PARTNERŮ OBJEDNATELE

- 10.1 Nebezpečí škody
- 10.1.1 Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda.
 - 10.1.2 Škodou na Díle je zejména jakákoliv ztráta, odcizení, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním Díla, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
 - 10.1.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, nese Zhotovitel od termínu zahájení provádění Díla do okamžiku předání a převzetí Díla. Pokud však bude Zhotovitel provádět jakékoliv práce na Díle po předání a převzetí Díla, ponese rovněž nebezpečí škody na Díle s tím související. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.
- 10.2 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit
- 10.2.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo

vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 10.2.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou jednáním či opomenutím těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 10.2.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

ČÁST 11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

11.1 Pojištění Zhotovitele - odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 11.1.1 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 11.1.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to alespoň proti rizikům uvedeným v odst. 11.1.1 Smlouvy, na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru Stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění Díla a dále po celou dobu platnosti záruky za jakost Díla. Výše pojistné částky však v žádném případě nebude nižší, než 540 000,- Kč.
- 11.1.3 Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem této Smlouvy a následně kdykoli na vyžádání Objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- 11.1.4 Nepředložení dokladů Zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, respektive o řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění, Objednateli ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu za Zhotovitele s Objednatelem jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených.

11.2 Pojištění Díla - stavebně montážní pojištění

- 11.2.1 Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určeném ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi a jeho zařízení z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením třetí osobou, nešikovností, nepozorností.
- 11.2.2 Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota Díla bezprostředně po jeho úplném dokončení, u zařízení Staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na prvním riziku.
- 11.2.3 Zhotovitel je povinen pojistit Dílo, veškeré materiály, výrobky a technické vybavení určené ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetek Objednatele a majetek smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, montážní a stavební stroje, a Staveniště a jeho zařízení alespoň proti rizikům uvedeným v odst. 11.2.1 této Smlouvy, na pojistnou částku odpovídající nové ceně Díla, a to po celou dobu provádění Díla až do okamžiku předání a převzetí Díla. Výše pojistné částky však v žádném případě nebude nižší, než 1 500 000,00 Kč.

- 11.2.4 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy, zejména ta ujednání, která se vztahují k bezpečnostním a protipožárním opatřením. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby takové podmínky dodržovali i Podzhotovitelé. Zhotovitel nese odpovědnost za případné nedodržení podmínek pojistné smlouvy, bude-li mít tato skutečnost vliv na nároky z pojištění (zejména na likvidaci škody a vyplacení/nevyplacení pojistného plnění).
- 11.2.5 Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem Smlouvy a následně kdykoli na vyžádání Objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- 11.2.6 Nepředložení dokladů Zhotovitelem o pojištění stavebních a montážních rizik, respektive o řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění, Objednateli ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od výzvy Objednatele je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uzavřít pojištění stavebních a montážních rizik za Zhotovitele s Objednatелеm jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených.
- 11.3 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události
- 11.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel v součinnosti s Objednatелеm, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 11.3.2 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 11.3.3 Náklady na pojištění nese v rámci ceny za Dílo Zhotovitel. Zhotovitel a Podzhotovitelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle tohoto článku, pojistné za takováto pojištění však nesmí být součástí ceny za Dílo.
- 11.4 Nic v této Část 11. této Smlouvy nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu Smlouvou.

ČÁST 12. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 12.1 Zhotovitel je povinen předat, a to nejpozději při předání a převzetí staveniště, písemný jmenný seznam všech řídicích osob pro zajištění realizace výstavby, zejm. zástupce Zhotovitele a jeho náhradníků s uvedením telefonních kontaktů. Veškeré osoby podílející se na procesu řízení výstavby musí mít dostatečnou kvalifikaci, znalosti a zkušenosti s řízením a realizací stavby obdobného rozsahu a charakteru. Objednatel si vyhrazuje právo každou změnu takovéto osoby předem schvalovat. Zhotovitel je povinen vybavit zástupce Zhotovitele potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohl jménem Zhotovitele jednat v souvislosti s prováděním Díla, zejména aby byl oprávněn přijímat požadavky osob oprávněných jednat jménem Objednatele.
- 12.2 Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Díla řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídicích zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.
- 12.3 Všechny práce na Díle budou provedeny podle příslušných Norem. V případech, kdy tyto Normy mají nižší požadavky než specifikace uvedené v Projektové dokumentaci tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy, platí specifikace uvedené v Projektové dokumentaci. Porušení povinností podle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel je povinen:
- 12.4.1 dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako např. zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či Podzhotovitelem.
- 12.4.2 sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými Podzhotoviteli, které jsou srovnatelné s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a výše zádržného; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut, délka záruční doby a výše zádržného shodná s touto Smlouvou,

- 12.4.3 zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur - daňových dokladů za plnění poskytnutá k realizaci Díla dle této Smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost, týkající se zajištění řádného a včasného proplácení oprávněně vystavených faktur – daňových dokladů Podzhotovitelů, do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své Podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Za účelem kontroly plnění povinností Zhotovitele dle ustanovení odst. 12.4.1, 12.4.2 a 12.4.3 této Smlouvy v dodavatelském řetězci si Objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných Podzhotovitelských smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho Podzhotoviteli k nahlédnutí. Zhotovitel bude v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

Zhotovitel je povinen po dobu trvání této Smlouvy předkládat, vždy v rámci prvního kontrolního dne stavby každého kalendářního měsíce, čestné prohlášení o plnění povinností dle odst. 12.4.1, 12.4.2 a 12.4.3 Smlouvy.

Porušení výše uvedených povinností znamená podstatné porušení této Smlouvy se všemi navazujícími souvislostmi.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle ustanovení odst. 12.4.1 této Smlouvy, a to přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejména místně příslušný Oblastní inspektorát práce).

Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění Díla dle této Smlouvy.

- 12.5 Materiál, výrobky a technické vybavení použité při realizaci Díla musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a Normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení, které jsou zároveň v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy či Objednatelem vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
- 12.6 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný či zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost či zdravotní škodlivost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje používat přednostně výrobky, které jsou certifikovány ochrannou známkou „ekologicky šetrný výrobek“, za předpokladu, že takový výrobek existuje.
- 12.8 V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis nebo příslušné orgány veřejné moci, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a Objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.
- 12.9 Zhotovitel je povinen jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a umožnit Finančním úřadům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa, vstup na Staveniště a přístup k dokumentaci a dokumentům vyhotoveným v průběhu provádění Díla pro jeho účely a k němu se vztahující včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované informace), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole v platném znění). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách. Zhotovitel se zavazuje, že smluvně zajistí umožnění kontroly a právo přístupu výše uvedených orgánů i u osob, jejichž prostřednictvím bude vykonávat činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy (Podzhotovitelé).
- 12.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně deseti let ode dne poslední platby za provedené práce, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední

platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než deset let, bude postupováno podle platných předpisů.

12.11 Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat Objednateli na jeho ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této Smlouvy.

ČÁST 13. STAVENIŠTĚ

13.1 Předání a převzetí Staveniště

13.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob.

13.1.2 Nepředání Staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením této Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy.

13.1.3 Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele převzít; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků Díla v nezbytné míře přístup na Staveniště pro potřeby provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků Díla.

13.2 Organizace předání a převzetí Staveniště

13.2.1 O předání a převzetí Staveniště bude Objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

13.2.2 Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

13.3 Vybudování zařízení Staveniště

13.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami (v případě kanceláří, šaten a sociálních zařízení minimálně v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy), požadavky Objednatele a respektováním Projektové dokumentace předané Objednatelem.

13.3.2 Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

13.3.3 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

13.4 Užívání Staveniště

13.4.1 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

13.4.2 Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice Stavby a provozně dopravní řád Stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

13.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel bude odpovědný za následky vstupu jakýchkoliv nepovolaných osob na Staveniště.

13.4.4 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování osob.

13.4.5 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

13.4.6 Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

13.4.7 Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.

13.4.8 Zhotovitel bude udržovat Staveniště přiměřeně volné od všech překážek.

13.4.9 Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby Staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody.

- 13.4.10 Zhotovitel je povinen dále vyhotovit a umístit na Staveništi:
- u vstupu štítek o povolení Stavby a ponechat jej tam až do dokončení Stavby,
 - štítek s identifikačními údaji, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o Stavbě a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru.
- 13.4.11 Zhotovitel je povinen štítky a případně informační tabuli dle odst. 13.4.10 této Smlouvy udržovat v aktuálním stavu, dobře viditelné a nepoškozené. Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 13.4.12 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 13.4.13 Zhotovitel je povinen dle požadavků Objednatele umožnit přístup, průchod anebo průjezd na či skrz Staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele.
- 13.4.14 Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště nebo jeho části od okamžiku podpisu protokolu o předání Staveniště až do předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště nebo jeho příslušnou část až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
- 13.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 13.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání a záborům veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 13.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 13.6 Vyklizení Staveniště
- 13.6.1 Před podáním výzvy k převzetí provedeného Díla je Zhotovitel povinen provést závěrečný úklid Staveniště, jímž Zhotovitel zcela vyčistí Staveniště a v návaznosti na to uvede Staveniště a její okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této Smlouvy.
- 13.6.2 Lhůta pro odstranění zařízení Staveniště a vyklizení Staveniště je nejpozději do deseti dnů od termínu dokončení Díla, pokud v protokolu o předání a převzetí Díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí Díla).
- 13.6.3 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.6.4 Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení Staveniště, nebude-li dohodnuto jinak.
- 13.7 Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v ceně za Dílo.

ČÁST 14. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 14.1 Zahájení prací
- 14.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení Díla nejdéle do deseti dnů od termínu zahájení provádění Díla.
- 14.1.2 Smluvní strany se na základě ustanovení § 2001 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením činností vedoucích ke zdárnému dokončení Díla více než třicet dnů oproti termínu zahájení provádění Díla.
- 14.2 Rozpory a odlišnosti v Projektové dokumentaci
- 14.2.1 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Projektové dokumentace se Smluvní strany dohodly na následujícím:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,

- d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
- 14.2.2 Bez ohledu na předcházející podmínky má Projektová dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před Projektovou dokumentací dřívějšího data.
- 14.2.3 Zhotovitel je povinen Objednatele na zjištěné nesrovnalosti v Projektové dokumentaci bezodkladně upozornit; Objednatel je oprávněn o prioritě Projektové dokumentace rozhodnout písemně jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.
- 14.3 Pokyny Objednatele
- 14.3.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provedení Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů.
- 14.3.3 Pokud Objednatel trvá na provedení Díla podle nevhodných pokynů dle odst. 14.3.2 této Smlouvy, Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady Díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele. V případě nedokončení Díla podle předchozí věty má Zhotovitel právo na úhradu ceny Díla sníženou o nedokončenou část Díla.
- 14.3.4 Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, ačkoliv je k tomu dle odst. 14.3.2 této Smlouvy povinen, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- 14.3.5 Je-li v průběhu provádění Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li Dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, Zhotoviteli přikázat přerušeni prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušeni provádění Díla z těchto důvodů musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných termínů a lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
- 14.3.6 Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění Díla a nové skutečnosti, týkající se předmětného Díla, které zjistil v průběhu provádění Díla.
- 14.3.7 Zjistí-li Zhotovitel při provedení Díla skryté překážky týkající se místa plnění, kde má být Dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla.
- 14.3.8 Jestliže Zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před zahájením provádění Díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odst. 14.3.7 této Smlouvy, nemá žádná ze Smluvních stran nárok na náhradu škody.
- 14.4 Materiály, výrobky, technické vybavení
- 14.4.1 Materiály, výrobky a technické vybavení, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel.
- 14.4.2 Pro realizaci Díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 14.4.3 Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; Smluvní strany povinnost podle tohoto bodu specifikují zejména na případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.
- 14.4.4 Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezátížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v České republice a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu Objednateli.
- 14.4.5 Pokud nebudou materiály, výrobky nebo technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v Projektové dokumentaci (příloha č. 1 této Smlouvy), musí být tyto v každém případě:

- a) vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno v této Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá, a
b) v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Normami, účinnými v době provádění Díla.
- 14.4.6 Zhotovitel je povinen dodat Objednateli v rámci provádění Díla pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, které jsou nové a dosud nepoužité.
- 14.4.7 Zhotovitel se zavazuje, že technologické celky, strojní zařízení či jiné technické vybavení dodávané Zhotovitelem na Stavbu nepřekročí stáří šest měsíců od data jejich výroby, u akumulátorů stáří tři měsíce od data výroby, vždy počítáno ke dni jejich zabudování do Stavby resp. dokončení instalace. Tuto povinnost je povinen Zhotovitel zapracovat rovněž do smluv se svými Podzhotoviteli.
- 14.4.8 Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení či zařízení dodané na Staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
- 14.4.9 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, výrobků a technického vybavení užitých k realizaci Díla.
- 14.5 Dočasné konstrukce a vybavení
- 14.5.1 Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.
- 14.5.2 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
- 14.5.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy Objednateli na jeho vyžádání minimálně patnáct dnů před montáží v případě, že nejsou obsaženy v Projektové dokumentaci.
- 14.6 Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, výrobků a technického vybavení
- 14.6.1 Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, výrobků a technického vybavení, použitých v souvislosti s prováděním Díla.
- 14.6.2 Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.
- 14.7 Dopravní předpisy
- 14.7.1 Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.
- 14.7.2 Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitrostaveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.
- 14.7.3 Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provádění Díla.
- 14.7.4 Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných i vnitrostaveništních komunikacích nad míru povolenou a nezbytnou.
- 14.8 Údržba komunikací
- 14.8.1 Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na Staveništi během provádění Díla. Aniž by tím byla dotčena všeobecnost povinností vyplývajících z předchozí věty, Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele, opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.

Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na Staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu této Smlouvy.

- 14.8.2 Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze Staveništi, a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, může Objednatel zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 14.8.3 Opakované porušení povinností podle tohoto článku, na které byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.9 Odstraňování odpadu a udržování pořádku na Staveništi
 - 14.9.1 Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveništi a jeho zařízení.
 - 14.9.2 Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.
 - 14.9.3 Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla přehled o druzích a množstvích likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů. Likvidaci přebytečných stavebních materiálů a odpadů vzniklých při realizaci Díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
 - 14.9.4 Objednatel je oprávněn zajistit úklid Staveništi, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl úklid podle tohoto článku po dobu delší než pět dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
 - 14.9.5 Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.
 - 14.9.6 Opakované porušení povinností podle tohoto článku, na které byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.10 Hlučnost
 - 14.10.1 Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na Staveništi, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti Zhotovitele vyplývající z takových právních předpisů nebo správních rozhodnutí, Zhotovitel vynaloží maximální úsilí, aby provádění Stavby, respektive Díla, co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí v okolí Staveništi.
 - 14.10.2 Pokud není stanoveno stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicemi Staveništi překročit patřičnou nejvyšší přípustnou hladinu hluku dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - 14.10.3 V případě požadavku Objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.
 - 14.10.4 Opakované překročení hladiny hluku oproti výše uvedeným požadavkům bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.11 Výbušniny
Použití výbušnin bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele je zakázáno a bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.12 Nepříznivé počasí
 - 14.12.1 Zhotovitel je povinen chránit Dílo, materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení Staveništi před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Díle vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.

- 14.12.2 Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědi Českého hydrometeorologického ústavu a okamžitě učinit nezbytná opatření za účelem předejití vzniku škod v důsledku mimořádných dopadů počasí.
- 14.12.3 Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Díla i za nepříznivého počasí. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět Dílo v důsledku mrazů, apod.) jsou již zakalkulovány v ceně za Dílo a Harmonogramu Díla a nejsou důvodem k jejich změně.
- 14.13 Ochrana Díla před poškozením, ochrana majetku Objednatele
- 14.13.1 Ochrana Díla ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděné Dílo a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, výrobků a technického vybavení) ode dne zahájení provádění prací až do okamžiku podepsání protokolu o předání a převzetí Díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Dílo v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu jiných staveb, které mohou být souběžně prováděny v okolí Staveniště a zvláštní povahu Díla, zejména ve smyslu zvýšených nároků na přesnost provedení Stavby a citlivost některých používaných výrobků a technického vybavení.
- 14.13.2 Zhotovitel bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, výrobky a technické vybavení určené k provádění Díla po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby podepsání protokolu o předání a převzetí Díla.
- 14.13.3 Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
- 14.13.4 V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- 14.13.5 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k datu podepsání protokolu o předání a převzetí Díla, pokud Objednatel nevydá v této souvislosti jiný pokyn.
- 14.13.6 Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Díla.
- 14.14 Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací
- 14.14.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- 14.14.2 Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 14.15 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 14.15.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí.
- 14.15.2 Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu Stavby na životní prostředí.
- 14.15.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech s místem plnění dotčených.
- 14.16 Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
- 14.16.1 Zhotovitel se zavazuje, že práce na Díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel je povinen poskytnout na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo, nebo jako své Podzhotovitele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
- 14.16.2 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze Stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem na Stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných

pracovníků na Stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

14.17 Vzorky

- 14.17.1 Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla předkládat, nejméně pět dnů před zahájením příslušné práce nebo montáže, Objednateli k odsouhlasení vzorky, nebo technické listy či katalogové listy, veškerých materiálů, výrobků a popř. technického vybavení či strojního zařízení, které má v úmyslu použít při provádění Díla, zejména pak těch, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru Díla, jako jsou materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, nášlapné vrstvy podlah, spuštěné minerální podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.) apod.
- 14.17.2 Pokud se Smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky Objednateli předkládány na Staveništi.
- 14.17.3 Objednatel do pěti dnů od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítne a vrátí Zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající dle uvážení Objednatele. Závazným podkladem pro provedení Díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem nemá vliv na sjednané termíny či lhůty plnění ani cenu za Dílo. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo, odmítne-li, a to i opakovaně, Objednatel předložený vzorek, který dle jeho názoru neodpovídá Závazným podkladem pro provedení Díla.
- 14.17.4 Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků z estetického hlediska.
- 14.17.5 Použije-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla materiál, nebo výrobky, které nepředložil Objednateli k odsouhlasení, má Objednatel právo požadovat, aby Zhotovitel tyto materiály nebo výrobky na své náklady ze Stavby odstranil a nahradil je materiály nebo výrobky, které budou Objednatelem schváleny.

14.18 Stavební deník

- 14.18.1 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění Díla.
- 14.18.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 14.18.3 Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a přijímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
- 14.18.4 Ve stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Zhotovitel je povinen strany ve stavebním deníku číslovat. Záznamy ve stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
- 14.18.5 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na Stavbě pracuje.
- 14.18.6 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Objednatel a druhou kopii Zhotovitel případně jím pověřená osoba vždy bezprostředně po jejich vytvoření.
- 14.18.7 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 14.18.8 Objednatel, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti dnů ode dne vzniku zápisu. Pokud tak neučiní, má Zhotovitel povinnost Objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit, přičemž Objednatel se zápisem souhlasí, pokud se Objednatel k zápisu nevyjádří ani v dodatečné dvoudenní lhůtě od obdržení takového upozornění.
- 14.18.9 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti dnů, jinak se zápisem souhlasí.
- 14.18.10 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 14.18.11 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup Stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- 14.18.12 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.
- 14.18.13 Objednatel i Zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení Stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 14.19 Zaškolení pracovníků (obsluhy)
- 14.19.1 Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků Objednatele v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 14.19.2 Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne potvrzení protokolu o předání a převzetí Díla.
- 14.19.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro dvě různé skupiny pracovníků.
- 14.19.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději pět pracovních dnů před jeho zahájením, nebude-li dohodnuto jinak.
- 14.19.5 O každém provedeném zaškolení pracovníků Objednatele provede Zhotovitel zápis. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky Objednatele a pracovníky Zhotovitele, kteří zaškolení provedli.
- 14.20 Stanovení pracovní doby
- 14.20.1 Pracovní doba je stanovena od 7:30 hod. do 15:30 hod, nebude-li s Objednatелеm dohodnuto jinak.
- 14.20.2 Bourací práce mohou probíhat pouze po výslovném povolení Objednatele, a to od 10:00 hod. do 14:30 hod, nebude-li s Objednatелеm dohodnuto jinak.
- 14.20.3 Ve dnech pracovního volna a o státních svátcích nejsou stavební práce povoleny, nebude-li s objednatелеm dohodnuto jinak.

ČÁST 15. ZMĚNY

- 15.1 Změny předmětu Díla
- 15.1.1 Změnu předmětu Díla (dále také jen „Změna Díla“) může navrhnout kterákoliv Smluvní strana.
- 15.1.2 Zhotovitel je však zásadně oprávněn předkládat výhradně takové návrhy Změn Díla, které buď nemají žádný dopad na cenu za Dílo a Harmonogram Díla, nebo jejichž dopad spočívá ve snížení ceny za Dílo či zkrácení termínů a lhůt uvedených v Harmonogramu Díla.
- 15.1.3 Objednatel je oprávněn předkládat jakékoliv vhodné či dle jeho rozumné úvahy potřebné Změny Díla. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany dále uvádějí, že Objednatel je oprávněn navrhnout i takové Změny Díla, které povedou k celkovému snížení rozsahu Díla, a to s odpovídajícím snížením ceny za Dílo. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele přistoupit na Změnu Díla, která Dílo omezuje.
- 15.1.4 Drobné Změny Díla, které nemají vliv na cenu za Dílo, ani splnění jakéhokoliv lhůty či termínu stanovené touto Smlouvou, může Objednatel zadat Zhotoviteli na základě písemného pokynu Objednatele. Drobné Změny Díla však zároveň nesmějí mít:
- negativní dopad na rozsah, užité vlastnosti, funkci a kvalitu Stavby, respektive Díla, ani
 - způsobit zhoršení standardů a technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, přičemž hodnocení takového vlivu je plně v kompetenci Objednatele. S ohledem na skutečnost, že Projektová dokumentace dle přílohy č. 1 je projektovou dokumentací pro provádění Stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále s ohledem na prohlášení Zhotovitele dle odst. 4.3.3 této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly a souhlasí, že nemůže dojít k dalšímu zpřesňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z důvodu upřesnění dalšího stupně dokumentace, a tedy nutnosti jakékoliv Změny Díla v jeho důsledku, a pokud by taková skutečnost přece nastala, není s ohledem na výše uvedené důvodem k navýšení ceny za Dílo.
- 15.1.5 V důsledku Změny Díla může být sjednaná cena za Dílo změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu Díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti,
 - na základě Změny rozsahu Díla, a to buď dle požadavku Objednatele, nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytné pro zhotovení Díla,

- c) na základě Změny rozsahu Díla dle návrhu Zhotovitele,
 - d) pokud se při provádění Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu za Dílo.
- 15.1.6 Ke zvýšení ceny za Dílo v důsledku Změny Díla může dojít pouze pod podmínkou, že:
- a) taková Změna byla vyvolána Objednatelem, anebo
 - b) její negativní dopad na cenu za Dílo je nevyhnutelný.
- 15.1.7 Změny Díla, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo by měly vliv na splnění jakéhokoliv lhůty či termínu stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze na základě písemného pokynu Objednatele, a to formou příkazu ke Změně Díla.
- 15.2 Postup při uplatnění Změny Díla
- 15.2.1 Změnu předmětu Díla navrhne Objednatel požadavkem na Změnu Díla doručeným Zhotoviteli, Zhotovitel pak doručením vyplněného změnového listu Objednateli.
- 15.2.2 Na základě obdržení požadavku na Změnu Díla od Objednatele vypracuje Zhotovitel do pěti pracovních dnů od jeho obdržení změnový list a předloží jej Objednateli. Stejná lhůta se uplatní i pro případ, že Objednatel shledá změnový list k rozhodnutí nedostatečným pro posouzení Změny Díla a doručí Zhotoviteli požadavek na jeho opravu či doplnění.
- 15.2.3 Návrh změnového listu musí obsahovat zejména:
- a) pořadové číslo změnového listu (na žádost Zhotovitele sdělí Objednatel),
 - b) identifikaci Stavby,
 - c) název Změny Díla, předmět Změny Díla,
 - d) původní řešení dle Projektové dokumentace, návrh nového technického řešení, řádné zdůvodnění Změny Díla,
 - e) vliv Změny Díla na Projektovou dokumentaci, vliv Změny Díla na cenu za Dílo, vliv Změny Díla vliv Změny Díla na termíny či lhůty plnění,
 - f) fotodokumentaci Změny díla,
 - g) ocenění Změny Díla,
 - h) výkresovou dokumentaci s okótováním tak, aby bylo možné ověřit množství měrných jednotek u jednotlivých položek použitých při ocenění Změny Díla,
 - i) u každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek,
 - j) pokud ocenění Změny Díla zahrnuje položky, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, bude součástí návrhu Změny Díla ceník příslušného výrobce, tak aby úprava ceny za Dílo byla Objednatelem přezkoumatelná.
- 15.2.4 Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do deseti dnů ode dne předložení změnového listu Zhotovitelem.
- 15.2.5 Objednatel změnový list (ať už předložený Zhotovitelem z jeho iniciativy nebo na základě požadavku na Změnu Díla od Objednatele) buď:
- a) zamítne, čímž změnové řízení končí a Změna Díla nebude realizována, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení Objednatele,
 - b) potvrdí a na jeho základě vystaví písemný pokyn ke Změně Díla (pokud Změna Díla podle změnového listu nemá vliv na cenu za Dílo či splnění jakéhokoliv lhůty a/nebo termínu stanoveného touto Smlouvou), čímž se Změna Díla stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla, nebo
 - c) potvrdí a na jeho základě vystaví písemný příkaz ke Změně Díla (pokud Změna Díla podle změnového listu má vliv na cenu za Dílo, nebo na splnění jakéhokoliv lhůty či termínu stanoveného touto Smlouvou), čímž se Změna Díla stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla.
- 15.2.6 Zhotovitel se zavazuje provést Změnu Díla způsobem a v termínech či lhůtách uvedených v příkazu ke Změně Díla. Provedení Změn Díla způsobem odlišným od příkazu ke Změně Díla nebo Smlouvy, či nedodržení stanovených termínů a/nebo lhůt, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 15.2.7 Evidenci veškerých Změn Díla a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn Díla podle čl. 15.2 této Smlouvy vede Objednatel.

- 15.2.8 V případě nutnosti operativně reagovat na vzniklou situaci při realizaci stavebních prací, kdy se shora uvedený způsob Změny Díla může stát překážkou při dosažení rychlé dohody o Změně Díla (např. časově, administrativně či organizačně velmi náročný proces Změny Díla) a tím i úspory nákladů souvisejících s jeho prováděním, může Objednatel, a to dle svého uvážení, rozhodnout i o jiném způsobu realizace Změny Díla.
- 15.2.9 Objednatel v určitém časovém úseku zašle Zhotoviteli návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě, vyhotovený na základě změnových listů, přičemž Zhotovitel je povinen takový návrh akceptovat nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení. Objednatel může návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě zaslat Zhotoviteli i na jeho žádost. Dodatek a/nebo dodatky ke Smlouvě, shrnující změnové listy, musí být procesovány a uzavřeny nejpozději do ukončení předávacího a přijímacího řízení (do podpisu zápisu o odevzdání a převzetí budovy nebo Stavby).
- 15.3 Způsob ocenění Změny
- 15.3.1 Změna ceny za Dílo z důvodu změny sazeb DPH
V případě změny sazby daně z přidané hodnoty Zhotovitel v souladu s takovou změnou připočítá ke sjednané ceně za Dílo, tj. ceně bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 15.3.2 Změna ceny za Dílo na základě Změny rozsahu Díla dle požadavku Objednatele, nebo dle Objednatelem schváleného návrhu Zhotovitele
- a) V případě, že dojde k omezení rozsahu předmětu Díla ze strany Objednatele, nebo na základě Objednatelem schváleného návrhu Zhotovitele, bude cena za Dílo snížena o cenu méněprací. V případě zjištění méněprací kontrolou skutečně provedeného plnění je Objednatel oprávněn snížit cenu Díla o cenu méněprací anebo Objednatel může požadovat po Zhotoviteli provedení méněprací. Celková cena za Dílo bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- b) Méněpráce budou Zhotovitelem ve změnovém listu zpracovány formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněny ve výši cen dle položkového rozpočtu. V ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl vedlejších a ostatních nákladů ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech. Změnový list s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen Objednateli k projednání.
- c) Zhotovitel je povinen méněpráce vyčíslit bez zbytečného odkladu tak, aby úprava ceny za Dílo z tohoto důvodu byla Objednatelem přezkoumatelná.
- 15.3.3 Změna ceny za Dílo z důvodu Změny rozsahu Díla dle požadavku Objednatele, nebo z důvodů zásahu třetí osoby
- a) V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tzn., že se jedná o práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaného při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení Díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu Díla, je Zhotovitel povinen do změnového listu provést jejich přesný soupis (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) včetně jeho ocenění a takto zpracovaný změnový list předložit Objednateli k projednání.
- b) Ocenění Změny Díla bude provedeno tak, že jednotkové ceny použité k ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou stanoveny dle:
- (i) položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy, a pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle
- (ii) cen v místě a čase obvyklých, a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup, pak
- (iii) ve výši 90 % z cen dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice.
- 15.3.4 Změna ceny za Dílo z důvodu nových skutečností
V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytnou nové skutečnosti (např. nutnost provedení určitých prací plynoucích z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny ČSN a EN), které mají vliv na cenu za Dílo, pak Zhotovitel ve změnovém listu uvede přesný a výstižný popis příčin jeho vzniku a zpracuje

písemný soupis těchto skutečností formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude oceněn způsobem sjednaným pro ocenění méněprací či víceprací. Změnový list s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen Objednateli k projednání.

ČÁST 16. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ, POŽÁRNÍ OCHRANA A KORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

- 16.1 Povinnosti Objednatele
 - 16.1.1 Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na všechny jemu známé okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na Staveništi.
 - 16.1.2 Objednatel je povinen zajistit, aby jím pověřeni zástupci dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na Staveništi.
- 16.2 Bezpečnost práce na Staveništi
 - 16.2.1 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během provádění Díla po celou dobu od termínu zahájení provádění Díla do okamžiku předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování vad a nedodělků i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.
 - 16.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 16.2.3 Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice Stavby a provozně dopravní řád Stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 16.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 16.3.1 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením Díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
 - 16.3.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
 - 16.3.3 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
 - 16.3.4 Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 16.3.5 Pověřeni zástupci Objednatele musejí být Zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na Staveništi.
 - 16.3.6 Pověřeni zástupci Objednatele se mohou po Staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
 - 16.3.7 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 16.3.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle.
 - 16.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu o úrazu podle platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením Díla.
 - 16.3.10 Zhotovitel je ve vztahu k Objednateli odpovědný za analogické plnění výše uvedených povinností Zhotovitele svými Podzhotoviteli.
- 16.4 Koordinátor bezpečnosti práce
 - 16.4.1 Objednatel je oprávněn ve smyslu této Smlouvy kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla, a to ve všech věcech týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla podle zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti

a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to ustanovenou odpovědnou osobou - koordinátorem bezpečnosti práce (dále také „Koordinátor bezpečnosti práce“).

- 16.4.2 Objednatel určí osobu Koordinátora bezpečnosti práce po uzavření této Smlouvy. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději do deseti dnů od termínu zahájení provádění Díla. V případě změny osoby Koordinátora bezpečnosti práce oznámí Objednatel písemně tuto skutečnost Zhotoviteli nejdéle do třech pracovních dnů následujících po dni určení nové osoby Koordinátora bezpečnosti práce.
- 16.4.3 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 16.4.4 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě nedostatků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyžadovat jejich splnění.
- 16.4.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny či lhůty plnění a/nebo na sjednanou cenu za Dílo, nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 16.4.6 Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.
- 16.4.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 16.4.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 16.4.9 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.
- 16.4.10 Zhotovitel je povinen nejpozději do termínu zahájení provádění Díla informovat Koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 16.4.11 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění Stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro případnou změnu plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.
- 16.4.12 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

ČÁST 17. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 17.1 Kontrola provádění prací
 - 17.1.1 Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění Díla provádět průběžnou kontrolu prováděného Díla, včetně částí Díla prováděných Podzhotoviteli.
 - 17.1.2 Objednatel má právo kontrolovat, jak je Dílo Zhotovitelem, případně prostřednictvím Podzhotovitelů, prováděno. Za účelem kontroly je Zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům Objednatele ve věcech technických a realizačních nebo pověřeným zástupcům Objednatele přístup na Staveniště 24 hodin denně, a to i ve dnech pracovního klidu. V pracovní dny od 6:00 hod. do 20:00 hod. je Zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele. Tato kontrola nezabývá Zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
 - 17.1.3 V případě, že kterákoli kontrola neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou, zejména pokud provedená kontrola prokáže rozpor se Závažnými podklady pro provedení Díla nebo jinými pravidly závažnými pro Zhotovitele, je Zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.
 - 17.1.4 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil

vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

17.2 Kontrolní dny

- 17.2.1 Pro účely kontroly provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
- 17.2.2 Pokud to vyžadují okolnosti, má Objednatel právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.
- 17.2.3 Objednatel je povinen písemně, nejméně tři dny před jeho konáním, oznámit den, hodinu a místo konání kontrolního dne, stejně jako osob, jejichž účast na kontrolním dnu požaduje, pokud toto nebude sjednáno a uvedeno v zápisu o jednání z předchozího kontrolního dne.
- 17.2.4 Kontrolní dny se budou konat v prostorách Staveniště, nebude-li dohodnuto jinak.
- 17.2.5 Kontrolních dnů se účastní zástupci Zhotovitele, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních a zástupci Objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dnu i přítomnost dalších osob, přičemž Zhotovitel je v případě žádosti Objednatele povinen jejich účast zajistit. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Podzhotovitele.
- 17.2.6 Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 17.2.7 Neodůvodněná neúčast zástupců Zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dnu je povinná nebo jejichž účast si Objednatel, vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 17.2.8 Kontrolní dny vede Objednatel.
- 17.2.9 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty Objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 17.2.10 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání spolu s presenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím elektronické pošty, a to nejdéle do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne.
- 17.2.11 Závěry z kontrolního dne jsou pro Zhotovitele a Objednatele závazné, pokud nejsou v rozporu, nebo nemění ujednání této Smlouvy.
- 17.2.12 Zhotovitel запиše datum konání kontrolního dne a případně jeho závěry do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.

17.3 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 17.3.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu Objednateli, nebude-li dohodnuto jinak.
- 17.3.2 Ke kontrole zakrývaných prací na výzvu Objednatele předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. V rámci takové kontroly zakrývaných prací je Zhotovitel na požádání rovněž povinen odebrat ze zakrývané části Díla vzorky dle instrukcí Objednatele, či na pokyn Objednatele umožnit Objednateli vlastní odebrání vzorků.
- 17.3.3 Pokud se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, která mu byla oznámena řádně a včas, a to ani v náhradním termínu, který bude zapsán pouze ve stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady a nedodělky takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí nebo umožnění kontroly jinými metodami a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady či nedodělky, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí či kontroly jinými metodami Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím a kontrolou jinými metodami Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí nebo kontroly jinými metodami Zhotovitel v každém případě.

- 17.3.4 O kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými, se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas Objednatele se zakrytím předmětných částí Díla, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu Objednatele.

ČÁST 18. ZKOUŠKY A REVIZE

- 18.1 Pokud obecné závazné předpisy a Normy stanoví provedení zkoušek či revizí (dále také jen „Zkoušky“) osvědčující smluvené vlastnosti Díla, musí úspěšné provedení těchto Zkoušek předcházet převzetí Díla.
- 18.2 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli účast na všech Zkouškách.
- 18.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli konání každé Zkoušky nejpozději tři pracovní dny předcházejících dni konání Zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných Zkoušek. Objednatel je oprávněn termín konání Zkoušky písemným oznámením Zhotoviteli změnit.
- 18.4 Provedení Zkoušek je Zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.
- 18.5 O každé Zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je Zhotovitel povinen vyhotovit protokol.
- 18.6 O každé Zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných právních předpisů vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu.
- 18.7 Originály protokolů o Zkouškách (příp. revizní zprávy) předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.
- 18.8 V případě, že výsledky provedených Zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených Závaznými podklady pro provedení Díla, je Zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek Zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci Zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části Díla, resp. technologie, může být se souhlasem Objednatele pokračováno v dalších Zkouškách a dále po odstranění vady anebo nedostatku může být opakována Zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
- 18.9 Objednatel je oprávněn požadovat provedení jakýchkoliv dodatečných nebo dalších Zkoušek výslovně neuvedených v této Smlouvě, nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Díle, nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického vybavení. Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí termín a předmět konání požadované Zkoušky alespoň pět pracovních dnů předem, přičemž Zhotovitel má povinnost v určeném termínu požadovanou Zkoušku provést. Náklady na tyto Zkoušky hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny za Dílo.

ČÁST 19. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 19.1 Dokončení Díla
- 19.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit Dílo, v termínu dokončení Díla sjednaném v této Smlouvě.
- 19.1.2 Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí Díla Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky dle odst. 19.1.3 této Smlouvy stanovené touto Smlouvou k zahájení předávacího a převjímacího řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
- 19.1.3 Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k předání a převzetí Díla doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:
- a) Dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se Závaznými podklady pro provedení Díla a pokyny Objednatele, nebo zástupců Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - b) Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména Objednateli předal dokumenty vztahující se k Dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
 - c) Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva Objednatele k Dílu,
 - d) po odstranění nedostatků Díla, na něž Zhotovitele v průběhu realizace Díla upozornily zástupci Objednatele.
- 19.1.4 Objednatel je povinen zahájit předávací a převjímací řízení nejpozději do deseti dnů od data dokončení Díla.

- 19.2 Organizace předání Díla
- 19.2.1 Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je Dílo prováděno.
- 19.2.2 Před zahájením předávacího a přijímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla, nebude-li dohodnuto jinak.
- 19.2.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla apod.).
- 19.2.4 Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své Podzhotovitele.
- 19.2.5 Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přijímacímu řízení znalce dle čl. 27.2 této Smlouvy.
- 19.3 Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla
- 19.3.1 Před zahájením předávacího a přijímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je Objednateli předat, a to zejména:
- dokumentace skutečného provedení Díla,
 - čestné prohlášení Zhotovitele o provedení dotčené části Díla v souladu s Projektovou dokumentací či se Závaznými podklady pro provedení Díla a s podmínkami a požadavky Stavebního povolení,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky a revize elektroinstalace),
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - seznam zařízení, která jsou součástí Díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci,
 - originály stavebních deníků,
 - protokoly o zaškolení obsluhy,
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této Smlouvy.
- 19.3.2 Nedoloží-li Zhotovitel ke kontrole doklady uvedené v předchozím odstavci nebo jakékoliv další doklady potřebné pro vydání Kolaudačního souhlasu nebo uplatňování práv z odpovědnosti za vady Díla či ze záruky za jakost Díla, či nebudou-li tyto doklady prostě vad, nepovažuje se Dílo za dokončené a Objednatel není povinen v předávacím a přijímacím řízení pokračovat. Pokud bude Objednatel přesto souhlasit s pokračováním předávacího a přijímacího řízení (dle svého posouzení), povinnosti Zhotovitele dle výše uvedeného tím nejsou dotčeny a Zhotovitel je povinen splnit je neprodleně.
- 19.4 Zápis o odevzdání a převzetí budovy nebo Stavby
- 19.4.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis o odevzdání a převzetí budovy nebo Stavby (dále také „Protokol o předání a převzetí Díla“).
- 19.4.2 Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
- identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - seznam předaných dokladů,
 - zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části,
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 19.4.3 Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol o předání a převzetí Díla obsahovat dále:
- seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu nápravy,
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 19.4.4 V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 19.5 Vady a nedodělky
- 19.5.1 Dílo má vady nebo nedodělky, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku stanoveného touto Smlouvou.

- 19.5.2 Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
- 19.5.3 Vady a nedodělky budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Díla spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění.
O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).
Po marném uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo sám zajistit provedení odstranění vad a nedodělků, a to na náklady Zhotovitele.
Pokud Smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy z ceny za Dílo, určí výši přiměřené slevy z ceny za Dílo znalec určený podle čl. 27.2 této Smlouvy. Stanovisko znalce takto určeného je rozhodující i v případě sporu Smluvních stran o výši nákladů na odstranění vad či nedodělků, pokud odstranění vad či nedodělků zajistí Objednatel.
Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z ceny za Dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.
- 19.5.4 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, je Zhotovitel vady a nedodělky povinen odstranit nejpozději do třiceti dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 19.5.5 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 19.5.6 Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 19.6 Neúspěšné předání a převzetí
- 19.6.1 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí (Dílo má takové vady či nedodělky, které by bránily řádnému užívání Díla), je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Díla.
- 19.6.2 Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla.
- 19.6.3 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí Díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že Zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.
- 19.7 Užívání dokončené Stavby
- 19.7.1 Dokončenou Stavbu lze užívat na základě Kolaudačního souhlasu. Žádost o Kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel.
- 19.7.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání žádosti o Kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- 19.7.3 Zhotovitel je povinen se zúčastnit Závěrečné kontrolní prohlídky.
- 19.7.4 Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v Zákazu užívání dokončené Stavby stavebním úřadem na základě Závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie Zákazu užívání.

ČÁST 20. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 20.1 Odpovědnost za vady Díla
- 20.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční doba (záruka za jakost Díla).

- 20.1.2 Poskytnutím záruky za jakost Díla tedy Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených Závaznými podklady pro provedení Díla.
- 20.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 20.1.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím materiálů, výrobků a technického vybavení předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto materiálů, výrobků a technického vybavení nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 20.1.5 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 20.1.6 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového Díla či dotčené části.
- 20.1.7 V případě, že se v záruční době vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění.
- 20.1.8 Nároky z vad Díla se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 20.1.9 Ačkoliv Objednatel má v úmyslu Dílo udržovat, není platnost a účinnost záruky za jakost Díla podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho Podzhotoviteli.
- 20.2 Délka záruční doby
- 20.2.1 Záruční doba je pro celé Dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 20.2.2 Záruční doba za jakost Díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci Díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, pokud v tomto Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel neodmítl Dílo převzít.
- 20.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 20.2.4 Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé Dílo.
- 20.3 Způsob uplatnění reklamace
- 20.3.1 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti Objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva Objednatele z odpovědnosti za vady.
- 20.3.2 V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 20.3.3 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za Dílo. Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z ceny za Dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.
- 20.3.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 20.3.5 V odůvodněných případech je oznámení vady možné provést i telefonicky, faxem či elektronickou poštou. V těchto případech následně provede Objednatel oznámení vady písemně do pěti pracovních dnů. V případě oznámení vady telefonicky, faxem či elektronickou poštou se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení, které bylo učiněno telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
- 20.4 Nástup na odstranění reklamovaných vad Díla
- 20.4.1 Zhotovitel nejpozději do 14:00 hod. následujícího pracovního dne po obdržení reklamačního protokolu písemně (elektronickou poštou) oznámí Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je reklamace Objednatele uznána.

- 20.4.2 Zhotovitel vždy však sdělí Objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění reklamované vady Díla. Práce na odstranění reklamované vady Díla provede Zhotovitel v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 20.4.3 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vady Díla ohrožující provoz Díla nebo jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie (dále také „Havarijní vady Díla“), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit práce na odstranění Havarijní vady Díla ihned (max. do šesti hodin u složitějších Havarijních vad Díla) po písemném oznámení Havarijní vady Díla, resp. po telefonickém oznámení Havarijní vady Díla, následně potvrzeném písemnou formou a Havarijní vadu Díla ve stanovené lhůtě odstranit. Havarijní vady Díla jsou vždy takové vady Díla, které mohou ohrozit život, zdraví anebo majetek.
- 20.4.4 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady Díla a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady Díla ani s termínem pro odstranění vady Díla.
- 20.4.5 Náklady na odstranění reklamované vady Díla nese Zhotovitel i ve sporných případech až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu dle čl. 27.2. této Smlouvy.
- 20.4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování reklamované vady Díla nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady Díla. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady Díla se nepovažuje nedostupnost materiálů, výrobků či náhradních dílů.
- 20.4.7 Nenastoupí-li Zhotovitel na odstranění vady Díla ve sjednané lhůtě, nebo neodstraní-li Zhotovitel oznámené vady Díla ve lhůtě stanovené Objednatelem nebo jiné lhůtě s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady Díla v této lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo sám zajistit provedení odstranění vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit. Nárok na smluvní pokutu a záruka Zhotovitele za jakost Díla není tímto postupem Objednatele nijak dotčena.
- 20.4.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada Díla nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu Díla způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady Díla vzniklé náklady v souladu s ustanoveními podle Části 18. této Smlouvy. Dojde-li k dohodě Smluvních stran o výši uplatněných nákladů, Objednatel tyto náklady uhradí na základě daňového dokladu vystavené Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle Část 5 této Smlouvy. V opačném případě určí výši oprávněných nákladů Zhotovitele znalec určený podle čl. 27.2 této Smlouvy.
- 20.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad Díla
- 20.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad Díla sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nebude-li mezi dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen odstranit reklamované vady Díla ve lhůtě:
- a) pět pracovních dnů od oznámení vady Díla u vad bránících řádnému užívání Díla,
 - b) deset pracovních dnů od oznámení vady Díla u vad nebránících řádnému užívání Díla,
 - c) patnáct pracovních dnů od oznámení vady Díla u drobných vad Díla.
- 20.5.2 Lhůta pro odstranění reklamovaných vad Díla označených Objednatelem jako Havarijní vada Díla se sjednává tak, že Havarijní vada Díla musí být odstraněna nejdéle do dvanácti hodin po uplatnění Objednatelem. Není-li to možné, je Zhotovitel povinen alespoň provést náhradní řešení před odstraněním Havarijní vady Díla, spočívající v provizorním řešení vady Díla tak, aby Havarijní vada Díla neohrožovala zdraví či životy osob, nebo aby nehrozilo nebezpečí škody velkého rozsahu. Odstranění Havarijní vady Díla po provedení náhradního řešení před odstraněním vady Díla je povinen Zhotovitel provést ve lhůtách dle předchozího odstavce, nebude-li písemně sjednáno jinak.
- 20.5.3 V případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad Díla nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě Smluvní strany lhůtu náhradní.
- 20.5.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady Díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady Díla neodpovídá.
- 20.6 Dokumentace odstranění reklamované vady Díla
- 20.6.1 O odstranění reklamované vady Díla sepíše Smluvní strany zápis, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady Díla nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 20.6.2 Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady Díla veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, revize elektroinstalace, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.

ČÁST 21. SMLUVNÍ POKUTY

21.1 Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení povinností vyplývající z této Smlouvy takto:

- 21.1.1 Smluvní pokuta za nedokončení Díla
V případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem, které zároveň opravňuje Objednatele od této Smlouvy odstoupit, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 10 % z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty a následně odstoupit v souladu s Částí 28. této Smlouvy.
- 21.1.2 Smluvní pokuty za neplnění povinností spojených s pojištěním Zhotovitele a Díla
- Pokud pojistné smlouvy dle čl. 11.1 a 11.2 této Smlouvy v době trvání Smlouvy pozбудou platnosti či účinnosti může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 6 000,- Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností;
 - pokud pojistné smlouvy nebudou mít všechny náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění dle čl. 11.1 a 11.2 této Smlouvy, je může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 4 000,- Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností;
 - pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit pojistnou smlouvu k výzvě Objednatele dle odst. 11.1.4 a odst. 11.2.6 této Smlouvy, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 2 000,- Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 21.1.3 Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení Díla
Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného ve Smlouvě, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 21.1.4 Smluvní pokuty za nevyklizení Staveniště
Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí Díla, případně v jiném sjednaném a Objednatelem schváleném termínu, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 21.1.5 Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla
Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla ve sjednaném termínu, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 100,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení, nebude-li dohodnuto jinak.
- 21.1.6 Smluvní pokuty za neodstranění vad v záruční době
Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše:
- 1 500,- Kč za každou vadu dle odst. 20.5.1a), u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení,
 - 1 000,- Kč za každou vadu dle odst. 20.5.1b), u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení,
 - 500,- Kč za každou vadu dle odst. 20.5.1c), u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 21.1.7 Smluvní pokuta za neodstranění havarijní vady v záruční době
Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o Havarijní vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 500,- Kč za každou hodinu prodlení s odstraněním každé Havarijní vady.
- 21.1.8 Smluvní pokuty za nedodržování společensky odpovědného plnění při realizaci Díla
Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti dle ustanovení odst. 12.4.1 a 12.4.2 může Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 2 000,- Kč za každý zjištěný případ, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 21.1.9 Smluvní pokuty za infikování výpočetní techniky
V případě, že na elektronických nosičích informací bude prokazatelným zaviněním jedné Smluvní strany infikována výpočetní technika druhé Smluvní strany, může poškozená strana požadovat po Smluvní straně, která tuto situaci zavinila, smluvní pokutu až do výše 30 000,- Kč a též požadovat obnovení nebo instalaci poškozeného software.

- 21.1.10 Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění
- a) V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši, a to z částky bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení za předpokladu, že Zhotovitel Objednatele písemně vyzval k úhradě dlužné částky a Objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě deseti dnů ode dne obdržení výzvy Zhotovitele;
 - b) V případě prodlení kterékoli Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá Smluvní strana právo na úrok z prodlení v zákonem stanovené výši, a to z částky bez DPH, s jejíž úhradou je Smluvní strana v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností prodlení s úhradou smluvní pokuty nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného daňového dokladu k úhradě.
- 21.2 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 21.2.1 Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení této Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
 - 21.2.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - 21.2.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
 - 21.2.4 Neobdrží-li oprávněná strana písemné stanovisko k vyúčtování smluvní pokuty strany povinné, vystaví strana oprávněná výzvu k úhradě smluvní pokuty.
 - 21.2.5 V případě, že oprávněná strana obdrží ve sjednané lhůtě nesouhlas s vyúčtováním smluvní pokuty, důvody nesouhlasu strany povinné zváží, a buď tyto důvody bude strana oprávněná akceptovat, nebo částečně akceptovat, či uvedené důvody zamítne. V tom případě vystaví strana oprávněná výzvu k úhradě smluvní pokuty.
- 21.3 Lhůta splatnosti smluvních pokut
Strana povinná je povinna uhradit výzvu k úhradě smluvní pokuty nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušné výzvy.
- 21.4 Obecná ustanovení
- 21.4.1 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

ČÁST 22. VYŠŠÍ MOC

- 22.1 Definice vyšší moci
- 22.1.1 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole Smluvní strany, před níž se tato Smluvní strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této Smlouvy, které se Smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé Smluvní straně.
 - 22.1.2 Vyšší moc především zahrnuje, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitele,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této Smlouvy.

- 22.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 22.2.1 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo výlučně v důsledku vyšší moci.
- 22.2.2 Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci je povinna tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří dnů poté, co se vznik okolnosti stane zřejmým, písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, uvede povinnosti, které jí okolnosti brání splnit a předpokládané trvání takové okolnosti. Oznámení musí zároveň obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti. Na požádání předloží Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.
- 22.2.3 Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizoval následky okolnosti vyšší moci. Náklady takto přijatých opatření nese Zhotovitel.
- 22.2.4 Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně zánik okolnosti vyšší moci.
- 22.2.5 Pokud se provedení předmětu Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, Smluvní strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou Smluvní stranu k jednání o změně Smlouvy.
- 22.2.6 Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 22.2.7 Důsledky z vyšší moci může každá Smluvní strana uplatnit nejpozději do třiceti dnů po zjištění vzniku okolnosti vyšší moci, přičemž se přiměřeně použijí ustanovení v Části 28. této Smlouvy.

ČÁST 23. OPRÁVNĚNÉ OSOBY, OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE

- 23.1 Oprávněné osoby ve věcech smluvních
- 23.1.1 Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech smluvních, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.
- 23.1.2 Oprávněné osoby
- a) Oprávněná osoba Objednatele:
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D. - ředitel Fakultní nemocnice Plzeň
- b) Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:
Ing. Josef Mareš – jednatel společnosti
- 23.2 Oprávněné osoby ve věcech technických a realizačních
- 23.2.1 Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí Díla, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.
- 23.2.2 Oprávněné osoby
- a) Oprávněná osoba Objednatele:
XXX
- b) Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:
XXX
- 23.2.3 Smluvní strany jsou oprávněny učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé Smluvní straně.
- 23.3 Oznámení a komunikace
- 23.3.1 Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem.
- 23.3.2 Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění této Smlouvy mezi Smluvními stranami bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce. Případné úřední překlady z jiného jazyka do češtiny obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.
- 23.3.3 Smluvní strany se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení Díla.
- 23.3.4 Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsaná

zaručeným elektronickým podpisem a doručení dokumentu do datové schránky. Komunikace učiněná osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem je ústní formou komunikace. Každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení ústní formy komunikace písemnou formou.

- 23.3.5 Jakékoliv takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:
- jestliže byly odeslány osobně nebo kurýrem, okamžikem doručení nebo odepření převzetí,
 - jestliže byly odeslány doporučeným dopisem, třetí pracovní den po dni, kdy byly předány poště,
 - jestliže byly odeslány prostřednictvím elektronické pošty podepsané zaručeným elektronickým podpisem, okamžikem odeslání, pokud se zpráva nevrátila jako nedoručitelná,
 - jestliže bylo podání dodáno do datové schránky.
- 23.3.6 Doporučeně budou dále zasílány dokumenty, které mohou mít dopad na trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy, tj. zejména veškeré dokumenty týkající se ukončení smluvního vztahu a dokumenty upozorňující na podstatné porušení Smlouvy. Osobní předání oproti podpisu je přípustné, avšak pouze osobám uvedeným pro vzájemný kontakt.
- 23.3.7 Všechna oznámení budou zasílána na tyto adresy:
- pokud bude adresátem Objednatel:
Fakultní nemocnice Plzeň
XXX, odbor investiční výstavby
alej Svobody 80
323 00 Plzeň
 - pokud bude adresátem Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.
Lobezská 53
326 00 Plzeň
- 23.3.8 Informace a materiály, které Zhotovitel označí za obchodní tajemství nebo důvěrné informace, budou doručovány Objednateli buď osobně, nebo zasílány elektronickou poštou a šifrovány. Objednatel se zavazuje, že takto získaný materiál a informace bude zasílat zpět Zhotoviteli stejným způsobem, tedy buď elektronickou poštou za použití šifrování, nebo doručovat osobně.
- 23.3.9 V případě změny údajů uvedených v odst. 23.3.7 této Smlouvy se Smluvní strany zavazují o takové změně navzájem informovat neprodleně, nejpozději však ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

ČÁST 24. USTANOVENÍ O VZNIKU A ZÁNIKU SMLOUVY

- 24.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 24.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 24.3 Nabytí účinnosti této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli doručením písemného oznámení o nabytí účinnosti Smlouvy.
- 24.4 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.
- 24.5 Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.

ČÁST 25. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 25.1 Základní ustanovení
- 25.1.1 Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných osob ve věcech smluvních.
- 25.2 Důvody odstoupení od Smlouvy

- 25.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
- dojde-li k porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné,
 - Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla na dobu delší než třicet dnů,
 - Zhotovitel použije pro plnění této Smlouvy Podzhotovitele v rozporu s čl. 8.7 této Smlouvy,
 - Zhotovitel pro realizaci Díla použije pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území České republiky a pracovní povolení pro místo provádění Díla,
 - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl Zhotovitel Objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - porušení povinnosti ochrany důvěrných informací Zhotovitelem,
 - opakované porušení povinností vyplývajících z ustanovení této Smlouvy, na něž byl Zhotovitel Objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
- 25.2.2 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činností, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy,
 - Zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo rozhodnutí o úpadku,
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 25.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:
- Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než devadesát dnů,
 - Objednatel přeruší práce na předmětu Díla, a to po dobu delší než šedesát dnů.
- 25.3 Způsob odstoupení od Smlouvy
- 25.3.1 Odstoupení od této Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení.
- 25.3.2 V oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho ustanovení této Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této Smlouvy neplatné.
- 25.3.3 Za den odstoupení od této Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně.
- 25.3.4 Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.
- 25.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy
- 25.4.1 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
- Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět Staveniště,
 - Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na Staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením předmětu Díla,
 - Zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za Dílo,
 - Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto soupisu prací vyjádří nejpozději do deseti dnů,
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla,
 - Objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí Díla,

- h) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
 - i) Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. 5.4 této Smlouvy.
- 25.4.2 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy Objednateli poskytl.
- 25.4.3 Smluvní strany sjednávají, že Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodoužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodoužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla se stanovuje v hodnotě prací, které Zhotovitel Objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy.
- 25.4.4 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 25.4.5 Pro případ, kdy Objednatel odstoupí od této Smlouvy, Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem Díla dle této Smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení Díla v rozsahu této Smlouvy, a to jak svépomocí Objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

ČÁST 26. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 26.1 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 26.2 Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

ČÁST 27. VOLBA PRÁVA, SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

- 27.1 Volba práva
- 27.1.1 Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem.
 - 27.1.2 Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem.
- 27.2 Spory a jejich řešení
- 27.2.1 Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
 - 27.2.2 V případě, že Smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou ani do třiceti dnů po jeho prvním oznámení druhé Smluvní straně, má kterákoli Smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně.
 - 27.2.3 Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli, a to i ze znalců Zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné.
 - 27.2.4 Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy Zhotovitel (nezávisle na tom, která Smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí Smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je Smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech Smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.
 - 27.2.5 Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.
 - 27.2.6 Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami nebo prostřednictvím znalce, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

ČÁST 28. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

28.1 Důvěrné informace

- 28.1.1 Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující informace:
- informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla.
- 28.1.2 Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od Objednatele a Zhotovitele, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti Zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, souvisejícím s prováděním Díla, kterou Zhotovitel sdělí svému právnímu zástupci.
- 28.1.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
- neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této Smlouvy, a
 - nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců se zákonnou povinností mlčenlivosti, včetně právních zástupců, a Podzhotovitelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy, a pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy anebo (v případě právních zástupců) prosazování oprávněných zájmů Zhotovitele.
- 28.1.4 Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení Díla, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli.
- 28.1.5 V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
- 28.1.6 V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
- 28.1.7 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
- 28.1.8 V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění této Smlouvy je Objednatel povinen uveřejnit skutečně uhrazenou cenu za Dílo. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- 28.1.9 Povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy platí bez časového omezení, a to i v případě předčasného zániku této Smlouvy.

28.2 Duševní vlastnictví

Pokud Zhotovitel při provádění Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

ČÁST 29. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

29.1 Počítání času

29.1.1 Den, pracovní den

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu, případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem události, která je rozhodující pro její počátek.

29.2 Závěrečná ujednání

- 29.2.1 Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé této Smlouvy. Všechna ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, neúčinným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná anebo neúčinná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 29.2.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 29.2.3 Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této Smlouvy, a ty závazky Smluvních stran, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví Občanský zákoník.
- 29.2.4 Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Objednatel zveřejní tuto Smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv, a to včetně osobních údajů.
- 29.2.5 Přílohy této Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato Smlouva odkazuje, tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 29.2.6 Přílohy:
a) příloha č. 1 - Projektová dokumentace (oddělitelná příloha této Smlouvy),
b) příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
- 29.2.7 Tato smlouva má celkem 40 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, je sepsána určitě a srozumitelně s tím, že tato Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň, dne:

Plzeň, dne:

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Plzeň

.....
Ing. Josef Mareš
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: _21072rev01

Stavba: Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

KSO: 801 11
Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]
CZ-CPV: 50000000-5

CC-CZ: 1264
Datum: 3.8.2022
CZ-CPA: 41.00.2

Zadavatel:
FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

IČ: 00669806
DIČ: CZ00669806

Uchazeč:
MENE Industry s.r.o.

IČ: 61171344
DIČ: CZ61171344

Projektant:
TORION, projekční kancelář, s.r.o.

IČ: 61169111
DIČ: CZ61169111

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>. □

UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací! □

V ceně je zahrnuta dodávka, montáž, doprava, veškeré pomocné práce, veškeré montážní a jiné pomůcky a zařízení potřebné k provedení díla, likvidace odpadu a přebytečného materiálu, apod., dále uvedení zařízení do provozu, dokumentace skutečného provedení, v případě potřeby realizační a výrobní dokumentace. □

V ceně jsou zahrnuty objekty zařízení staveniště včetně oplocení staveniště – umístění po dohodě se stavebníkem. □

V ceně jsou zahrnuty náklady na staveništní energie ze stávajících rozvodů v areálu, osazení podružného měření – přefakturace na základě dohody se stavebníkem. □

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr).

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a na případný chybějící materiál nebo výkony upozornit, aby mohly být doceněny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celá dodávka stavby byla funkční a splňovala všechny předpisy, které se na ni vztahují. □

Pokud jsou ve výkazu výměr předdefinovány vzorce, dodavatel je ale zodpovědný za jejich překontrolování a za správné uvedení

Cena bez DPH 1 483 170,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 483 170,00	311 465,70
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 794 635,70

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: _21072rev01

Stavba: Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Datum:

03.08.2022

Zadavatel: FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Projektant:

TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Uchazeč: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 483 170,00	1 794 635,70	
D.1.	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	970 528,93	1 174 340,01	STA
D.4.	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	406 141,07	491 430,69	STA
D.4.1	Elektroinstalace	216 101,60	261 482,94	Soupis
D.4.2	Vzduchotechnika	59 126,60	71 543,19	Soupis
D.4.3	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	34 578,07	41 839,46	Soupis
D.4.4	Elektroinstalace slaboproud - EPS	96 334,80	116 565,11	Soupis
000	VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby	106 500,00	128 865,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepcce a kartotéka

Objekt:

D.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

KSO:

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

CC-CZ:

Datum: 03.08.2022

Zadavatel:

FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

IČ:

00669806

DIČ:

CZ00669806

Uchazeč:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

61171344

DIČ:

CZ61171344

Projektant:

TORION, projekční kancelář, s.r.o.

IČ:

61169111

DIČ:

CZ61169111

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložených projektových (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací! V ceně je zahrnuta dodávka, montáž, doprava, veškeré pomocné práce, veškeré montážní a jiné pomůcky a zařízení potřebné k provedení díla, likvidace odpadu a přebytečného materiálu, apod., dále uvedení zařízení do provozu, dokumentace skutečného provedení, v případě potřeby realizační a výrobní dokumentace. V ceně jsou zahrnuty objekty zařízení staveniště včetně oplocení staveniště – umístění po dohodě se stavebníkem. V ceně jsou zahrnuty náklady na staveništní energie ze stávajících rozvodů v areálu, osazení podružného měření – přefakturace na základě dohody se stavebníkem. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a na případný chybějící materiál nebo výkony upozornit, aby mohly být doceněny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celá dodávka stavby byla funkční a splňovala všechny předpisy, které se na ni vztahují. Pokud jsou ve výkazu výměr předdefinovány vzorce, dodavatel je ale zodpovědný za jejich přezkontrolování a za správné uvedení jednotkových i celkových cen.

Cena bez DPH

970 528,93

DPH základní
snížená

Základ daně

970 528,93

Sazba daně

21,00%

Výše daně

203 811,08

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 174 340,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Objekt:

D.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Datum: 03.08.2022

Zadavatel: FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Projektant: TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Uchazeč: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	970 528,93
HSV - Práce a dodávky HSV	260 614,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	24 280,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	104 327,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	86 398,53
997 - Přesun sutě	32 486,85
998 - Přesun hmot	13 121,63
PSV - Práce a dodávky PSV	688 314,35
751 - Vzduchotechnika	1 690,88
763 - Konstrukce suché výstavby	120 692,83
766 - Konstrukce truhlářské	20 771,72
767 - Konstrukce zámečnické	339 825,77
776 - Podlahy povlakové	131 218,43
781 - Dokončovací práce - obklady	8 888,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 909,21
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	63 316,82
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	21 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Ochrana rohů podomítkovými pozinkovanými rohovníky (ozn. S009) + ochrana rohů rohovníky 76 x 76 mm s hliníkovým kotevním profilem vni 2,7*3			8,100		
24	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	8,505	84,20	716,12	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: požadavek na požární vlastnosti ochranných prvků dveřních křídel, rohů stěn 8,1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		8,505			
25	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	9,000	65,78	592,02	CS ÚRS 2021 01
			Vyzdění parapetu po vybourání dveří					
			tvárnice z porobetonu tl. 250 mm do výšky 1100 mm					
			Vnitřní povrchové úpravy parapetního zdiva navázat na stávající					
			vyztužit podomítkovou výztužnou síť dilatační lišty					
			1,5*2		3,000			
			APU lišty					
			1,5*2*2		6,000			
			Součet		9,000			
26	M	55343014	profil dilatační Pz+PVC pro vnitřní a vnější omítky tl 12mm	m	9,000	337,70	3 039,30	CS ÚRS 2021 01
			Vyzdění parapetu po vybourání dveří					
			tvárnice z porobetonu tl. 250 mm do výšky 1100 mm					
			Vnitřní povrchové úpravy parapetního zdiva navázat na stávající					
			vyztužit podomítkovou výztužnou síť dilatační lišty					
			1,5*2		3,000			
			APU lišty					
			1,5*2*2		6,000			
			Součet		9,000			
27	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: D01 Interiérové dveře - D01 - 1970 x 800 Velikost stavebního otvoru: 2020 x 900 mm Otevírání: otočné, pravé Zárubeň: ocelová obložková zárubeň nemocničního typu		1,000			
28	M	55331457	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	6 489,50	6 489,50	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: D01					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				86 398,53	
29	K	900912010R	Doplňky - Veškeré prostory a dveře vybavit popiskami a informačními piktogramy	kus	1,000	450,00	450,00	
	P		Poznámka k položce: Veškeré prostory a dveře je nutné vybavit popiskami a informačními piktogramy - v návaznosti na typové řešení interiéru					
30	K	945231112	Zalévaní křev (přonýviva pracovní plošina - lavka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 cm tl. 2000 x 800	den	16,000	2 277,00	36 432,00	CS ÚRS 2021 01
			lešení - plošina pro úpravy na fasádě v 11.NP					
			8*2		16,000			
31	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	97,500	67,76	6 606,60	CS ÚRS 2021 01
32	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světél výšky podlaží do 4 m	m2	97,500	143,00	13 942,50	CS ÚRS 2021 01
			48,5		48,500			
			5*7		35,000			
			2,5*2,8*2		14,000			
			Součet		97,500			
33	K	953312122	Vložky svislé do dilatačních spár z polystyrenových desek extrudovaných včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu přes 10 do 20 mm	m2	0,580	232,10	134,62	CS ÚRS 2021 01
			Systémový detail mezi stropem a příčkou spára cca 20 mm vyplněná stlačitelnou izolacípro možný průhyb strop, spára uzavřena pružným tmelem Nové zděné nenosné stěny z porobetonových tvárníc (ozn. S001) pro přesné zdění tl. 100, 150 a 250 mm, s oboustrannou omítkou 0,1*(3,1) "tl.100mm		0,310			
			Nové zděné nenosné stěny z porobetonových tvárníc (ozn. S001) pro přesné zdění tl. 100, 150 a 250 mm, s oboustrannou omítkou 0,15*(1,8) "tl.150mm		0,270			
			Součet		0,580			
34	K	953331121	Vložky svislé do dilatačních spár z lepenky natavením, včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu, těžké asfaltové pásy	m2	0,900	238,70	214,83	CS ÚRS 2021 01
			Založení parapetního zdiva osazení na separační podložku - asfaltová lepenka Vyzdění parapetu po vybourání dveří tvárnice z porobetonu tl. 250 mm do výšky 1100 mm 0,5*(1,8)		0,900			
35	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičích přístroje	kus	1,000	211,20	211,20	CS ÚRS 2021 01
			prostoru recepcce je navrženo doplnit 1x PHP práškový ABC s hasiči schopností 21A		1,000			
36	M	44932114	přístroj hasičí nučňi práškový PG 6 LE	kus	1,000	1 070,30	1 070,30	CS ÚRS 2021 01
			1 *PHP práškový 21A		1,000			
37	M	35442239	bezpečnostní tabulka plast (A4)	kus	1,000	56,00	56,00	CS ÚRS 2021 01
38	K	953951123	Dodání a osazení jednotlivých dřevěných výrobků špalíků do vynechaných nebo vysekaných kapes na maltu cementovou nebo do betonu konstrukci i do mazanin se zajištěním polohy velikosti od 100x100x50 mm do 150x150x100 mm	kus	1,000	78,54	78,54	CS ÚRS 2021 01
			Dřevěný věšák - demontovat po dokončení omítek a maleb osadit zpět		1,000			
39	K	953966122	Montáž ochranných prvků stěn antibakteriálních (do zdravotnických zařízení) pomocí hmoždinek rohový profil	m	8,100	419,10	3 394,71	CS ÚRS 2021 01
			Ochrana rohů podomítkovými pozinkovanými rohovníky (ozn. S009) + ochrana rohů rohovníky 76 x 76 mm s hliníkovým kotevním profilem vni 2,7*3					
40	M	55343053	profil ochranný rohový z antibakteriální vinyl tl 2,5mm uchycený na al konstrukci, š křídla 60mm, do v 2m, úhel 90°, Bs2d0	m	8,910	1 188,00	10 585,08	CS ÚRS 2021 01
			8,1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,910			
41	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	1,000	102,96	102,96	CS ÚRS 2021 01
			prostup pro potrubí chladiva VZT - 100 x 100 mm - koordinovat na místě		1,000			
42	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	1,540	182,60	281,20	CS ÚRS 2021 01
			otvor v nenosné stěně z cihel plných tl. 150 mm pro komunikační okénko. Nad bouraný okenní otvor v nenosné stěně bude osazen nový ocelový překlad 2 x IPE 80, který bude osazen do zdiva před vybouráním okenního otvoru dle výkresové dokumentace Osadit nový okenní překlad 2 x IPE 80 dl. 1800mm uložení do stěny na podmalování tl. 50 mm před vybouráním okenního otvoru je nutné osadit nový překlad do stěny Vybourat otvor 1400/1100mm v tl. 150mm 1,4*1,1		1,540			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:...</i> Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby: a navazujících prací. - jednostraně opláštění sdk deskou + folie Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby a navazujících prací. - jednostraně opláštění sdk deskou + folie 3,3*(8,2+3,85*2)				52,470	
67	K	763113314	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, příčka tl. 205 - 700 mm, profil 75	m2	5,230	1 710,00	8 943,30	CS ÚRS 2021 01
			Odsazené parapetní zdvo o tl. instalační SDK předstěny 1,1*1,8 Instalační SDK předstěna do výšky - 2,50 m 2,5*(1,05+0,25) Součet			1,980 3,250 5,230		
68	K	763113343	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, příčka tl. 205 - 700 mm, profil 75	m2	4,050	1 970,00	7 978,50	CS ÚRS 2021 01
			Instalační SDK předstěna do výšky - 2,70 m 2,7*(0,4+1,1)			4,050		
69	K	763121411	Stěna předřazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	52,470	629,00	33 003,63	CS ÚRS 2021 01
P			<i>Poznámka k položce:...</i> Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby: a navazujících prací. - jednostraně opláštění sdk deskou + folie Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby a navazujících prací. - jednostraně opláštění sdk deskou + folie 3,3*(8,2+3,85*2)				52,470	
70	K	763121711	Stěna předřazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předřazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	5,000	243,00	1 215,00	CS ÚRS 2021 01
			Instalační SDK předstěna do výšky - 2,50 m 2,5*2 Součet			5,000 5,000		
71	K	763121713	Stěna předřazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předřazených stěnách ze sádrokartonových desek odsazení soklu	m	1,800	284,00	511,20	CS ÚRS 2021 01
			Odsazené parapetní zdvo o tl. instalační SDK předstěny 1,8			1,800		
72	K	763121714	Stěna předřazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předřazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	12,124	35,30	427,98	CS ÚRS 2021 01
			Odsazené parapetní zdvo o tl. instalační SDK předstěny 1,1*1,8 Instalační SDK předstěna do výšky - 2,50 m 2,5*(1,05+0,25) Mezisoučet Stěna šachty SDK po celé výšce - 3,25 m v nehořlavém provedení 3,25*(0,875) Mezisoučet Instalační SDK předstěna do výšky - 2,70 m 2,7*(0,4+1,1) Mezisoučet Součet			1,980 3,250 5,230 2,844 2,844 4,050 4,050 12,124		
73	K	763121715	Stěna předřazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předřazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s akrylátlem	m	0,875	57,00	49,88	CS ÚRS 2021 01
			Stěna šachty SDK po celé výšce - 3,25 m v nehořlavém provedení (0,875) Součet			0,875 0,875		
74	K	763121751	Stěna předřazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	12,124	53,40	647,42	CS ÚRS 2021 01
			Odsazené parapetní zdvo o tl. instalační SDK předstěny 1,1*1,8 Instalační SDK předstěna do výšky - 2,50 m 2,5*(1,05+0,25) Mezisoučet Stěna šachty SDK po celé výšce - 3,25 m v nehořlavém provedení 3,25*(0,875) Mezisoučet Instalační SDK předstěna do výšky - 2,70 m 2,7*(0,4+1,1) Mezisoučet Součet			1,980 3,250 5,230 2,844 2,844 4,050 4,050 12,124		
75	K	763121761	Stěna předřazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	12,124	76,10	922,64	CS ÚRS 2021 01
			Odsazené parapetní zdvo o tl. instalační SDK předstěny 1,1*1,8 Instalační SDK předstěna do výšky - 2,50 m 2,5*(1,05+0,25) Mezisoučet Stěna šachty SDK po celé výšce - 3,25 m v nehořlavém provedení 3,25*(0,875) Mezisoučet Instalační SDK předstěna do výšky - 2,70 m 2,7*(0,4+1,1) Mezisoučet Součet			1,980 3,250 5,230 2,844 2,844 4,050 4,050 12,124		
76	K	763122414	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 15 mm bez izolace, EI 60, stěna tl. 80 mm, profil 50	m2	2,844	890,00	2 531,16	CS ÚRS 2021 01
P			<i>Poznámka k položce:...</i> SDK konstrukce zakrývající šachtu musí být EI30DP1				2,844	
			Stěna šachty SDK po celé výšce - 3,25 m v nehořlavém provedení 3,25*(0,875)			2,844		
77	K	763131711	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek dilatace	m	38,600	291,00	11 232,60	CS ÚRS 2021 01
			nápojení na zdvo - obvod (9,6*2+5,2) (4,2*2+2,9*2) Součet			24,400 14,200 38,600		
78	K	763131721	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m	m	5,005	272,00	1 361,36	CS ÚRS 2021 01
			Svislé čelo podhledu SDK V. 300 mm 2,9 2,105 Součet			2,900 2,105 5,005		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	763131731	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek čelo pro kazetové podhledy (F lišta) tl. 12,5 mm	m	5,005	265,00	1 326,33	CS ÚRS 2021 01
	VV		Svislé čelo podhledu SDK					
	VV		V. 300 mm					
	VV		2,9		2,900			
	VV		2,105		2,105			
	VV		Součet		5,005			
80	K	763131765	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	19,390	52,90	1 025,73	CS ÚRS 2021 01
81	K	763135101	Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce viditelné	m2	19,390	436,00	8 454,04	CS ÚRS 2021 01
	VV		Nový minerální kazetový podhled, 600 x 600 mm, viditelná hrana s.v. 2330 mm, (ozn. S004)					
	VV		2,4*2,9		6,960			
	VV		Nový minerální kazetový podhled, 600 x 600 mm, viditelná hrana s.v. 2630 mm, (ozn. S004)					
	VV		1,7*2,9		4,930			
	VV		Mezisosoučet		11,890			
	VV		Minerální kazetový podhled 600 x 600 mm, viditelná hrana s.v. 2330 mm					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Minerální kazetový podhled 600 x 600 mm, viditelná hrana s.v. 2630 mm					
	VV		1,2		1,200			
	VV		1,7		1,700			
	VV		1,6		1,600			
	VV		Mezisosoučet		5,600			
	VV		Stávající kazetový podhled rozebrat pro osazení požární rolety - nutno upravit rastr a doplnit nové závěsy mimo kastlík rolety posunutě závěsy					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Mezisosoučet		1,900			
	VV		Součet		19,390			
82	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	18,365	597,00	10 963,91	CS ÚRS 2021 01
	VV		Nový minerální kazetový podhled, 600 x 600 mm, viditelná hrana s.v. 2330 mm, (ozn. S004)					
	VV		2,4*2,9		6,960			
	VV		Nový minerální kazetový podhled, 600 x 600 mm, viditelná hrana s.v. 2630 mm, (ozn. S004)					
	VV		1,7*2,9		4,930			
	VV		Mezisosoučet		11,890			
	VV		Minerální kazetový podhled 600 x 600 mm, viditelná hrana s.v. 2330 mm					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Minerální kazetový podhled 600 x 600 mm, viditelná hrana s.v. 2630 mm					
	VV		1,2		1,200			
	VV		1,7		1,700			
	VV		1,6		1,600			
	VV		Mezisosoučet		5,600			
	VV		Součet		17,490			
	VV		17,49*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		18,365			
83	K	763135801	Demontáž podhledu sádrokartonového z desek děrovaných se spárami lepenými odstranit svislé SDK čelo stávajícího podhledu V. 300 mm, 0,7 m2	m2	1,220	208,00	253,76	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,7		0,700			
	VV		Pruh SDK podhledu - odstranit 2,6*0,2		0,520			
	VV		Součet		1,220			
84	K	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na zavěšeném na roštu polozapuštěném	m2	20,100	158,00	3 175,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		KAZETOVÝ PODHLED s.v. 2330 mm, 6,6 m2					
	VV		6,6		6,600			
	VV		KAZETOVÝ PODHLED s.v. 2630 mm, 6,0 m2					
	VV		6		6,000			
	VV		Mezisosoučet		12,600			
	VV		ROZSAH ROZEBRÁNÍ PODHLEDU s.v. 2330 mm, 1,1 m2					
	VV		1,1		1,100			
	VV		ROZSAH ROZEBRÁNÍ KAZETOVÉHO PODHLEDU s.v. 2630 mm, 1,2 m2					
	VV		1,2		1,200			
	VV		ROZSAH ROZEBRÁNÍ KAZETOVÉHO PODHLEDU s.v. 2630 mm, 1,7 m2					
	VV		1,7		1,700			
	VV		ROZSAH ROZEBRÁNÍ KAZETOVÉHO PODHLEDU s.v. 2630 mm, 1,6 m2					
	VV		1,6		1,600			
	VV		Mezisosoučet		5,600			
	VV		Stávající kazetový podhled rozebrat pro osazení požární rolety - nutno upravit rastr a doplnit nové závěsy mimo kastlík rolety posunutě závěsy					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Mezisosoučet		1,900			
	VV		Součet		20,100			
85	K	763171212	Montáž klapek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních pro podhledy, velikost do 0,25 m2 Nová větrací mřížka do kazetového podhledu 600 x 600 mm	kus	1,000	553,00	553,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		1		1,000			
86	M	42982465	klapka čtyřhranná regulační Pz 600x300mm Poznámka k položce: - Nová VZT mřížka SMU □ 600 x 300 mm	kus	1,000	4 060,00	4 060,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	763171213	Montáž klapek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních pro podhledy, velikost přes 0,25 do 0,50 m2 Nová větrací mřížka do kazetového podhledu 600 x 600 mm	kus	1,000	696,00	696,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		1		1,000			
88	M	59034048	klapka revizní pro instalační a dělicí zdi vodě odolná 600x600mm Poznámka k položce: - Nová větrací mřížka do kazetového podhledu □ 600 x 600 mm	kus	1,000	1 040,00	1 040,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	763171313	Montáž klapek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro přčky nebo předsazené stěny, velikost přes 0,25 do 0,50 m2 Poznámka k položce: - Revizní dvířka do SDK stěny - D02 - 600 x 800 Revizní dvířka do SDK stěny - D02 - 600 x 800 Otevírání: otočné, pravé Způsob otevírání: Tlačný zacvakávací zámek US Použití: do sádrokartonové stěny Materiál: Hliník (z hliníkových profilů svařovaných do venkovního a vnitřního rámu) Opláštění: SDK deskou tl. 15 mm Barevné řešení: určeno při vzorkování Dodávka revizních dvířek jako certifikovaného celku	kus	1,000	782,00	782,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		1		1,000			
90	M	59030766R	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x800 mm	kus	1,000	4 206,00	4 206,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p>Poznámka k položce: Revizní dvířka do SDK stěny - D02 - 600 x 800. Otevírání: otočné, pravé. Způsob otevírání: Tlačný zavčkávací zámek US. Použití: do sádkartonové stěny. Materiál: hliník z hliníkových profilů svařovaných do venkovního a vnitřního rámu. Opláštění: SDK deskou tl. 15 mm. Barevné řešení: určeno při vzorkování. Dodávka revizních dvířek jako certifikovaného celku.</p>					
91	K	763173111	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádkartonových desek uchytu pro umyvadlo	kus	1,000	1 040,00	1 040,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Instalační SDK předstěna do výšky - 2,70 m					
	VV		1		1,000			
92	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	656,00	656,00	CS ÚRS 2021 01
	P		<p>Poznámka k položce: Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby a navazujících prací. - jednostranné opláštění sdk deskou + folie Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby a navazujících prací. - jednostranné opláštění sdk deskou + folie</p>					
	VV		1		1,000			
94	M	55331590	zárubě jednokřídla ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	CS ÚRS 2021 01
	P		<p>Poznámka k položce: Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby a navazujících prací. - jednostranné opláštění sdk deskou + folie</p>					
95	K	998763304	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná vzdálenost do 50 m	t	1,449	1 300,00	1 883,70	CS ÚRS 2021 01
96	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,449	604,00	875,20	CS ÚRS 2021 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				20 771,72	
97	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	2,844	97,90	278,43	CS ÚRS 2021 01
	VV		odstranění laminátových krycích desek šachty po celé výšce vč. ocelové nosné konstrukce					
	VV		0,875*3,25		2,844			
98	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	784,00	784,00	CS ÚRS 2021 01
	P		<p>Poznámka k položce: Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby a navazujících prací. - jednostranné opláštění sdk deskou + folie Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby a navazujících prací. - jednostranné opláštění sdk deskou + folie</p>					
	VV		1		1,000			
99	M	61160052	dveře jednokřídla dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	1,000	3 640,00	3 640,00	CS ÚRS 2021 01
	P		<p>Poznámka k položce: Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby a navazujících prací. - jednostranné opláštění sdk deskou + folie</p>					
100	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	31,80	31,80	CS ÚRS 2021 01
	P		<p>Poznámka k položce: Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby a navazujících prací. - jednostranné opláštění sdk deskou + folie Montáž protiprášné SDK příčky v rozsahu vestavby a navazujících prací. - jednostranné opláštění sdk deskou + folie</p>					
	VV		1		1,000			
101	K	D01R	D01 Interiérové dveře - D01 - 800/1970mm	kus	1,000	15 850,00	15 850,00	
	P		<p>Poznámka k položce: Interiérové dveře - D01 - 1970 x 800. Velikost stavebního otvoru: 2020 x 900 mm. Otevírání: otočné, pravé. Zárubě: ocelová obložková zárubě nemočnicího typu. Křídlo: jednokřídlo plně, hladké z vylehčené dřevotřískové desky. s povrchem z laminátu se zvýšenou odolností proti oděru a poškrábání (typu HPL). Kování(ozn. S010): klíka klasického tvaru z matné nerezové oceli vysoce odolné proti korozi. v provedení s kulatou bezpečnostní rozetelou z matné nerezové oceli s oděrem pro standardní cylindrickou vložku (ozn. S011). Ochranné prvky: proti poškození dveří (ozn. S008). materiál: snadné čištění, odolnost proti většině ředných kyselin, nízká hořlavost. samozhášivost, odolnost proti nárazu a poškrábání. ochranný pás ve spodní část dveří oboustranně: 250 x 800 mm. ochranný půlkruh v místě klíky oboustranně: Ø 500 mm. Barevné řešení: určeno při vzorkování. Dodávka dveří včetně zárubně jako certifikovaného celku. Velikost stavebního otvoru: 2020 x 900 mm.</p>					
102	K	998766104	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,096	1 290,00	123,84	CS ÚRS 2021 01
103	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,096	663,00	63,65	CS ÚRS 2021 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				339 825,77	
104	K	767492803	Demontáž nosného roštu fasád a stěn dvousměrného	m2	2,844	278,00	790,63	CS ÚRS 2021 01
	VV		odstranění laminátových krycích desek šachty po celé výšce vč. ocelové nosné konstrukce					
	VV		0,875*3,25		2,844			
105	K	767632811	Demontáž posuvných dveří z hliníkových profilů zdvižné nebo sklopné posuvných plochy do 6 m2	kus	1,000	2 780,00	2 780,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Demontovat stávající požární dveře BÁTIZOVCE vč. zárubně ocelová konstrukce s protipožární výplní 1600/1970mm					
	VV		1		1,000			
106	K	767810122	Montáž větracích mřížek ocelových kruhových, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	139,00	278,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		VZT mřížka - přefuk Ø 160 mm - osa +2,5m (pod podhledem)					
	VV		2		2,000			
107	M	55341428	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm	kus	2,000	421,00	842,00	CS ÚRS 2021 01
108	K	O01R	O01 Okénko O01 - 1760 x 1030 (1100)	kus	1,000	56 030,00	56 030,00	
	P		<p>Poznámka k položce: Okno O01 - 1600 x 1030. Otevírání komunikačních okének: vysouvací nahoru s fixací v min. třech polohách; mechanicky otevíravé. V místě výškové části bez spodního rámu = průběžný parapet. Materiál: hliník. Zasklení: dvojsklo s meziklepnými žaluziemi s mechanickým ovládním. Před okénko (v prostoru haly) je osazen textilní roletový požární uzavěr EI30-C-DP1 viz PSV položka R01. Barevné řešení: určeno zástupcem investora při vzorkování. Rozměry do stávajícího stavebního otvoru v ŽB stěně - nutno ověřit na místě zaměření.</p>					
109	K	O02R	O02 Okénko O02 - 1400 x 1030 (1100)	kus	1,000	54 093,00	54 093,00	
	P		<p>Poznámka k položce: Okno O02 - 1400 x 1030. Otevírání komunikačních okének: vysouvací nahoru s fixací v min. třech polohách; mechanicky otevíravé. V místě výškové části bez spodního rámu = průběžný parapet. Materiál: hliník. Zasklení: dvojsklo s meziklepnými žaluziemi s mechanickým ovládním. Barevné řešení: určeno zástupcem investora při vzorkování. Rozměry do stávajícího stavebního otvoru v ŽB stěně - nutno ověřit na místě zaměření.</p>					
110	K	R01R	R01 TEXTILNÍ ROLETOVÝ POŽÁRNÍ UZÁVĚR, Osazení do prostoru haly před okénko O01, Požární odolnost: EI 30 - C1 - DP1	kus	1,000	197 600,00	197 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>TEXTILNÍ ROLETOVÝ POŽÁRNÍ UZÁVĚR: Osazení do prostoru haly před okno 001: Požární odolnost: EI 30 DP1 - C1: Konstrukce tvořena vícevrstevním textilním systémem tl. cca 20 mm s intumescentní schopností, hmotnost tkaniny cca 6 kg/m². Ovládání pomocí trubkového motoru (230 V) se systémem bezpečného gravitačního uzavření: Rychlost uzavírání rolety je 50-150 mm/s. Vlastní záložní zdroj elektrické energie zabraňující nežádoucímu uzavření uzávěru v případě výpadku elektrické energie: - ovládací jednotka včetně tlačítka nouzového uzavření: - samočinné uzavření pomocí lokálních autonomních čidel, a to i v případě výpadku napájecího napětí díky systému bezpečného gravitačního uzavření: Vělníky stavebního otvoru nutno uvést na místě zaměření</p>					
111	K	Z01R	Z01 KONZOLOVÁ SESTAVA PRO PODEPŘENÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKY	kus	1,000	2 220,00	2 220,00	
			<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>KONZOLOVÁ SESTAVA PRO PODEPŘENÍ: KONDENZAČNÍ JEDNOTKY: Žárové pozinkovaná upevňovací sada pro upevnění prvků: klimatizace: Nosník na stěně umožňuje flexibilní výškové nastavení i po dokončení montáže: Sada obsahuje speciální podložku pro vyrovnání nerovnosti stěn: Všechny díly v jedné sadě včetně elasticky tlumičích prvků: Kování k obvodové stěně do hloubky min 200 mm: Umístění jednotky min. 500 mm nad úrovní střešev</p>					
112	K	Z02R	Z02 NEREZOVÁ NÁSTĚNNÁ ODKLÁDACÍ POLIČKA Rozměry 250 x 1900 mm	kus	2,000	4 200,00	8 400,00	
			<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>NEREZOVÁ NÁSTĚNNÁ ODKLÁDACÍ POLIČKA: Rozměry 250 x 1950 mm: Celonerezové provedení: Police tl. 40 mm vyztužená podélnou výztuhou: Od děky 1500 mm 3x konzola: Náplast 30 kg</p>					
113	K	Z03R	Z03 Přechodové lišty - na rozhraní nově pokládané Vinylové krytiny	m	6,250	154,00	962,50	
			<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>Přechodové lišty - na rozhraní nově pokládané Vinylové krytiny DI. 1850 mm DI. 1200 mm DI. 1000 mm 1*1,85 2*1,2 2*1 Součet</p>			1,850 2,400 2,000 6,250		
114	K	Z04R	Z04 Okenní parapety Celonerezové provedení	m2	1,000	6 940,33	6 940,33	
			<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>Okenní parapety Celonerezové provedení - rozměry nutno upravit v koordinaci s dodavatelem oken a dle požadavků investora: Rozměry: cca: - 1600 x 170+popojení 800 x 50 - 1600 x 190 - 1400x 60+popojení 800 x 50 - 1400 x 110 Parapet na straně haly ukončit zároveň s hranou zdi - nesmí bránit uzavření ožárání rolet! 1600 x 170+popojení 800 x 50 - 1600 x 190 - 1400x 60+popojení 800 x 50 - 1400 x 110 1,6*0,17+0,8*0,05 1,6*0,2 1,4*0,06+0,8*0,05 1,4*0,11 Součet 1</p>			0,312 0,320 0,124 0,154 0,910 1,000		
115	K	Z05R	Z05 Pomocná konstrukce pro osazení požární rolety	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
			<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>Z05 - pomocná konstrukce pro osazení požární rolety, 2x ocelová deska + HILTI kotvy</p>					
116	K	998767104	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	2,432	1 580,00	3 842,56	CS ÚRS 2021 01
117	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,432	636,00	1 546,75	CS ÚRS 2021 01
	D	776	Podlahy povlakové				131 218,43	
118	K	776111111	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu anhydritového	m2	48,500	41,60	2 017,60	CS ÚRS 2021 01
119	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	48,500	57,20	2 774,20	CS ÚRS 2021 01
120	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	48,500	10,40	504,40	CS ÚRS 2021 01
121	K	776121321	Příprava podkladu penetrace nefeděná podlah	m2	48,500	31,20	1 513,20	CS ÚRS 2021 01
122	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	48,500	318,50	15 447,25	CS ÚRS 2021 01
123	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	50,000	46,80	2 340,00	CS ÚRS 2021 01
			Dále budou odstraněny stávající nášlapná vrstva podlahy z PVC vč. soklů v rozsahu stavebních úprav					
			PODLAHA PVC			49,710		
			27+13,16+9,55			49,710		
			Součet			50,000		
			50					
124	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	11,250	253,50	2 851,88	CS ÚRS 2021 01
			napojení na stáv.					
			5,2			5,200		
			(1,85+1,2+1*3)*otvory dveří			6,050		
			Součet			11,250		
125	K	776241121	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů vzorovaných	m2	48,500	221,00	10 718,50	CS ÚRS 2021 01
			PVC podlahová krytina (ozn. S003) - vinyl					
			- odolnost proti otlačení					
			- dlouhodobá barevná stabilita					
			- třída zatížení: velmi vysoká					
			- materiál klasifikovaný podle ČSN EN 13501-1 do třídy reakce					
			na oheň A1fl až Cfl					
			Recepce					
			A: 11,59 m2					
			11,59			11,590		
			Čekárna					
			36,56 m2					
			36,56			36,560		
			Součet			48,150		
			48,5			48,500		
126	M	28411080	vinyl sametový vyrobený systémem vločkování tl 4,3mm, nylon 6.6, hustota vlákna 70mil/m2, zátěž 33, R10, hořlavost Bfl S1, útlum 20dB	m2	53,350	1 495,00	79 758,25	CS ÚRS 2021 01
			48,5*1,1*Přepočtené koeficientem množství			53,350		
127	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	24,500	15,60	382,20	CS ÚRS 2021 01
			Dále budou odstraněny stávající nášlapná vrstva podlahy z PVC vč. soklů v rozsahu stavebních úprav					
			PODLAHA PVC					
			48,0 m2					
			(9,3*2+5,2+2,5*2)-(1,6+1,8+0,9)			24,500		
128	K	776411112	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	31,000	110,50	3 425,50	CS ÚRS 2021 01
			Sokly					
			- stávající sokly budou nahrazeny					
			sokly novými					
			- výška 80 mm					
			- na bázi PVC					
			- s podžlábkem					
			- s horní ukončovací lištou					
			(9,6*2+5,2)			24,400		
			(4,2*2+2,9*2)			14,200		
			-(0,8)*2			-1,600		
			-(1,85+1,2+1*3)			-6,050		
			Součet			30,950		
			31			31,000		
129	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	34,100	162,50	5 541,25	CS ÚRS 2021 01
			31*1,1*Přepočtené koeficientem množství			34,100		
130	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	31,000	10,40	322,40	CS ÚRS 2021 01
131	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	48,500	7,80	378,30	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
132	K	998776104	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,499	3 250,00	1 621,75	CS ÚRS 2021 01
133	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,499	3 250,00	1 621,75	CS ÚRS 2021 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							8 888,69	
134	K	781111011.1	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	2,800	8,07	22,60	CS ÚRS 2021 01
135	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	2,800	64,63	180,96	CS ÚRS 2021 01
136	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,800	495,65	1 387,82	CS ÚRS 2021 01
137	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	1,400	203,55	284,97	CS ÚRS 2021 01
138	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornatových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	2,800	694,60	1 944,88	CS ÚRS 2021 01
vv Obklady budou o rozměrech 40 x 20 cm a budou provedeny do výšky 2,0 m. 2*(0,4+1)					2,800			
139	M	59761071	obklad keramiky hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	3,220	540,50	1 740,41	CS ÚRS 2021 01
vv 2,8*1,15 Přepočtené koeficientem množství					3,220			
140	K	781477114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	2,800	73,03	204,48	CS ÚRS 2021 01
141	K	781479197	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	2,800	73,03	204,48	CS ÚRS 2021 01
142	K	781491011	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy do 1 m2	m2	0,320	753,25	241,04	CS ÚRS 2021 01
vv Do obkladů bude osazeno vlepované zrcadlo o rozměrech 80 x 40 cm na výšku 0,8*0,4					0,320			
143	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,352	1 196,00	420,99	CS ÚRS 2021 01
vv 0,32*1,1 Přepočtené koeficientem množství					0,352			
144	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	6,000	212,75	1 276,50	CS ÚRS 2021 01
vv Obklady budou o rozměrech 40 x 20 cm a budou provedeny do výšky 2,0 m. 2*3					6,000			
145	K	781494411	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem stupňové	m	2,400	213,90	513,36	CS ÚRS 2021 01
vv Do obkladů bude osazeno vlepované zrcadlo o rozměrech 80 x 40 cm na výšku 0,8*2+0,4*2					2,400			
146	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	1,400	147,20	206,08	CS ÚRS 2021 01
vv ukončení ubkladu vv Obklady budou o rozměrech 40 x 20 cm a budou provedeny do výšky 2,0 m. vv (0,4+1)					1,400			
147	K	781495117	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování akrylem	m	1,400	56,24	78,74	CS ÚRS 2021 01
148	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	2,800	28,41	79,55	CS ÚRS 2021 01
149	K	998781104	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,070	855,60	59,89	CS ÚRS 2021 01
150	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,070	599,15	41,94	CS ÚRS 2021 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 909,21	
151	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	3,581	80,62	288,70	CS ÚRS 2021 01
vv základní nátěr ocel. kce vv Osadí nový okenní překlád 2 x IPE 80 dl. 1800mm vv uložení do stěny na podmalování tl. 50 mm vv před vyzdobáním okenního otvoru je nutné osadit nový překlád do stěny vv 6,0 kg/m vv U vv 0,328 m2/m vv 0,328*(1,8*2) vv Mezisoučet vv nátěr ocel.zárubně vv Interiérové dveře - D01 - 1970 x 800 vv Velikost stavebního otvoru: 2020 x 900 mm vv Otevírání: otočné, pravé vv Zárubeň: ocelová obložková zárubeň nemocničního typu vv 1*0,5*(0,8+2*2) vv Mezisoučet vv Součet						1,181 1,181 2,400 2,400 3,581		
152	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,581	139,15	498,30	CS ÚRS 2021 01
153	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	3,581	149,50	535,36	CS ÚRS 2021 01
154	K	783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	2,400	142,60	342,24	CS ÚRS 2021 01
vv nátěr ocel.zárubně vv Interiérové dveře - D01 - 1970 x 800 vv Velikost stavebního otvoru: 2020 x 900 mm vv Otevírání: otočné, pravé vv Zárubeň: ocelová obložková zárubeň nemocničního typu vv 1*0,5*(0,8+2*2) vv Součet						2,400 2,400		
155	K	783822101	Tmelení omítek před provedením nátěru tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým, prasklin vlasečnicových šířky do 1 mm	m	9,800	24,96	244,61	CS ÚRS 2021 01
vv Systémový detail vv mezi stropem a přičkou spára cca 20 mm vv vyplněná stlačitelnou izolací pro možný průhyb stropu, spára uzavřena pružným tmelem vv Nové zděné nosné stěny z pórabetonových tvárnic (ozn. S001) vv pro přesné zdění tl. 100, 150 a 250 mm, vv s oboustrannou omítkou vv 2*(3,1) "tl.100mm vv Nové zděné nosné stěny z pórabetonových tvárnic (ozn. S001) vv pro přesné zdění tl. 100, 150 a 250 mm, vv s oboustrannou omítkou vv 2*(1,8) "tl.150mm vv Součet						6,200 3,600 9,800		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							63 316,82	
156	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,001	5,60	840,01	CS ÚRS 2021 01
vv NÁTĚR STĚN vv - dvojnásobné nátěry stěn v sytých tónovaných barvách vv - omyvatelné provedení vv NOVÝ NÁTĚR RECEPCE vv 2,4*(2,4*2) vv 2,7*(1,7*2+2,9*2) vv NOVÝ NÁTĚR HALA vv 2,4*(5+6,1+2,8*2+2,5*2) vv NOVÝ NÁTĚR ČEKÁRNA vv 2,7*(9,3*2+5,2+(2,8*2+2,5*2)) vv odpočet dveří a oken vv -(1,6*1,05*2+1,4*1,05*2+0,8*1,97*6+1,2*2*3+1,85*2,1*2+1,61*2*2+1,2*2,15) vv odpočet keram.obkladu vv 2,8 vv oslění - špalety vv 0,3*(1,85+2,1*2) vv 0,3*(1,6+1,1*2) vv 0,3*(1,3+2,15*2) vv 0,2*(1,61+2,1*2) vv 0,175*(1,4+1,1*2) vv 0,6*(1,2+2*2) vv 0,3*(1,3+2,15*2) vv Součet						11,520 24,840 52,080 92,880 -39,746 -2,800 1,815 1,140 1,680 1,162 0,630 3,120 1,680 150,001		
157	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,101	34,60	4 570,69	CS ÚRS 2021 01
vv NÁTĚR STĚN vv - dvojnásobné nátěry stěn v sytých tónovaných barvách vv - omyvatelné provedení vv NOVÝ NÁTĚR HALA vv 2,4*(5+6,1+2,8*2+2,5*2) vv NOVÝ NÁTĚR ČEKÁRNA + RECEPCE vv 2,7*(9,6*2+5,2*(2,8*2+2,5*2)) vv odpočet dveří a oken vv -(1,6*1,05*2+1,4*1,05*2+0,8*1,97*6+1,2*2*3+1,85*2,1*2+1,61*2*2+1,2*2,15)						52,080 108,540 -39,746		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		ostění - špalety					
	VV		0,3*(1,85+2,1*2)		1,815			
	VV		0,3*(1,6+1,1*2)		1,140			
	VV		0,3*(1,3+2,15*2)		1,680			
	VV		0,2*(1,61+2,1*2)		1,162			
	VV		0,175*(1,4+1,1*2)		0,630			
	VV		0,6*(1,2+2*2)		3,120			
	VV		0,3*(1,3+2,15*2)		1,680			
	VV		Součet		132,101			
158	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,101	17,40	2 298,56	CS ÚRS 2021 01
159	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	97,500	5,60	546,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		podlaha					
	VV		97,5		97,500			
160	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	102,375	2,70	276,41	CS ÚRS 2021 01
	VV		97,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		102,375			
161	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	73,605	7,40	544,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		obvod					
	VV		NOVÝ NÁTĚR RECEPCE					
	VV		(2,4*2)		4,800			
	VV		(1,7*2+2,9*2)		9,200			
	VV		NOVÝ NÁTĚR HALA					
	VV		(5+6,1+2,8*2+2,5*2)		21,700			
	VV		NOVÝ NÁTĚR ČEKÁRNA					
	VV		(9,3*2+5,2+(2,8*2+2,5*2))		34,400			
	VV		Součet		70,100			
	VV		70,1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		73,605			
162	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	39,746	7,46	296,51	CS ÚRS 2021 01
	VV		otvory					
	VV		(1,6*1,05*2+1,4*1,05*2+0,8*1,97*6+1,2*2*3+1,85*2,1*2+1,61*2*2+1,2*2,15)		39,746			
163	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	42,000	2,70	113,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		40*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		42,000			
164	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	101,829	7,40	753,53	CS ÚRS 2021 01
	VV		otvory					
	VV		2*(1,6*2+1,05*2+1,4*2+1,05*2+0,8*6+1,97*6+1,2+2+1,85*2+2,1*2+1,61*2+2*2+1,2+2,15)		96,980			
	VV		96,98*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		101,829			
165	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,001	22,20	3 330,02	CS ÚRS 2021 01
166	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	97,000	2,98	289,06	CS ÚRS 2021 01
167	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,001	79,00	11 850,08	CS ÚRS 2021 01
168	K	784211165	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu sýtěm	m2	150,001	49,00	7 350,05	CS ÚRS 2021 01
169	K	784211167R	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění antibakteriální malby	m2	150,001	59,00	8 850,06	
170	K	784351031	Malby antibakteriální v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,980	212,00	21 407,76	CS ÚRS 2021 01
	VV		Veškeré prostory se zvýšeným pohybem osob (chodby) - budou opatřeny do výšky 1,8m voděodolným disperzním nátěrem - rozjasňující, vysoce kvalitní					
	VV		akrylátová emulzní barva, ochranný nátěr na stěny vystavené silné zátěži jako jsou schodiště, školy atd. Musí splňovat opacitu tl.2, odolnost proti					
	VV		oděru, oděr za mokra třídý 1, snadnou čistitelnost, vodu odpudivost, bez zápachu, nátěr musí být difúzní					
	VV		NÁTĚR STĚN					
	VV		NOVÝ NÁTĚR HALA					
	VV		1,8*(5+6,1+2,8*2+2,5*2)		39,060			
	VV		NOVÝ NÁTĚR ČEKÁRNA					
	VV		1,8*(9,3*2+5,2+(2,8*2+2,5*2))		61,920			
	VV		Součet		100,980			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				21 600,00	
171	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	32,000	500,00	16 000,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: demonťáž elektro instalací					
	VV		demonťáž elektro instalací					
	VV		8*4		32,000			
172	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	16,000	350,00	5 600,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: Veškeré věšáky, nástěnky, informační tabulky, upozornění atd. (viz. fotodokumentace) je nutné před zahájením prací demontovat. Po dokončení prací se umístí zpět - přesné umístění upřesní zástupce investora					
	VV		Veškeré věšáky, nástěnky, informační tabulky, upozornění atd. (viz. fotodokumentace) je nutné před zahájením prací demontovat. Po dokončení prací se umístí zpět - přesné umístění upřesní zástupce investora.					
	VV		8*2		16,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Objekt:

D.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D.4.1 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Zadavatel:

FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Uchazeč:

MENE Industry s.r.o.

Projektant:

TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 03.08.2022

IČ:

00669806

DIČ:

CZ00669806

IČ:

61171344

DIČ:

CZ61171344

IČ:

61169111

DIČ:

CZ61169111

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací! V ceně je zahrnuta dodávka, montáž, doprava, veškeré pomocné práce, veškeré montážní a jiné pomůcky a zařízení potřebné k provedení díla, likvidace odpadu a přebytečného materiálu, apod., dále uvedení zařízení do provozu, dokumentace skutečného provedení, v případě potřeby realizační a výrobní dokumentace. V ceně jsou zahrnuty objekty zařízení staveniště včetně oplocení staveniště – umístění po dohodě se stavebníkem. V ceně jsou zahrnuty náklady na staveništní energie ze stávajících rozvodů v areálu, osazení podružného měření – přefakturace na základě dohody se stavebníkem. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a na případný chybějící materiál nebo výkony upozornit, aby mohly být doceněny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celá dodávka stavby byla funkční a splňovala všechny předpisy, které se na ni vztahují. Pokud jsou ve výkazu výměr předdefinovány vzorce, dodavatel je ale zodpovědný za jejich přezkontrolování a za správné uvedení jednotkových i celkových cen.

Cena bez DPH				216 101,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	216 101,60	21,00%	45 381,34	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		261 482,94

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Objekt: D.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis: **D.4.1 - Elektroinstalace**

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Datum: 03.08.2022

Zadavatel: FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Projektant: TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Uchazeč: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	216 101,60
M - Práce a dodávky M	194 781,60
21-M - Elektromontáže	74 013,50
D1 - Dodávky zařízení	31 995,20
D2 - Materiál elektromontážní	77 442,90
58-M - Revize	11 330,00
OST - Ostatní	21 320,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Objekt:

D.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D.4.2 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Zadavatel:

FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Uchazeč:

MENE Industry s.r.o.

Projektant:

TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 03.08.2022

IČ:

00669806

DIČ:

CZ00669806

IČ:

61171344

DIČ:

CZ61171344

IČ:

61169111

DIČ:

CZ61169111

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací! V ceně je zahrnuta dodávka, montáž, doprava, veškeré pomocné práce, veškeré montážní a jiné pomůcky a zařízení potřebné k provedení díla, likvidace odpadu a přebytečného materiálu, apod., dále uvedení zařízení do provozu, dokumentace skutečného provedení, v případě potřeby realizační a výrobní dokumentace. V ceně jsou zahrnuty objekty zařízení staveniště včetně oplocení staveniště – umístění po dohodě se stavebníkem. V ceně jsou zahrnuty náklady na staveništní energie ze stávajících rozvodů v areálu, osazení podružného měření – přefakturace na základě dohody se stavebníkem. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a na případný chybějící materiál nebo výkony upozornit, aby mohly být doceněny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celá dodávka stavby byla funkční a splňovala všechny předpisy, které se na ni vztahují. Pokud jsou ve výkazu výměr předdefinovány vzorce, dodavatel je ale zodpovědný za jejich přezkontrolování a za správné uvedení jednotkových i celkových cen.

Cena bez DPH				59 126,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	59 126,60	21,00%	12 416,59	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		71 543,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Objekt: D.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis: **D.4.2 - Vzduchotechnika**

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Datum: 03.08.2022

Zadavatel: FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Projektant: TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Uchazeč: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

59 126,60

PSV - Práce a dodávky PSV	59 126,60
751 - Vzduchotechnika	59 126,60
D1 - 1 - Chodby 9. a 10.NP	8 764,60
D2 - 92 - Recepce	41 990,00
D3 - 93 - Montážní materiál	1 547,00
D4 - 94 - Komplexní zkoušky, zaregulování a zaškolení	6 825,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Objekt:

D.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D.4.2 - Vzduchotechnika

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Datum: 03.08.2022

Zadavatel: FN nemocnice Plzeň Lochotin,Edvarda Beneše 1128/13

Projektant: TORION, projekční

kancelář, s.r.o.

Uchazeč: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							59 126,60	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				59 126,60	
D	751		Vzduchotechnika				59 126,60	
D	D1		1 - Chodby 9. a 10.NP				8 764,60	
1	K	Pol1	Drall. anemostat pro přívod krabice 300x300 s klapkou, vertikální připojení, nastavitelné lamely	kus	1,000	3 640,00	3 640,00	
	W		Výkres č.2 : m.č. 101 -1					
	W		1		1,000			
	W		POZICE NA VÝKRESE: 1.20					
	W		Součet		1,000			
2	K	Pol2	Ohebná hadice tlumící D=160mm 5m bal.zvuk.izol.	kus	1,000	1 518,40	1 518,40	
	W		Výkres č.2 : m.č. 101 -1					
	W		1		1,000			
	W		POZICE NA VÝKRESE: 1.21					
	W		Součet		1,000			
3	K	Pol3	Tal.ventil.kov.odvodní D=160mm + montáž.kroužek	kus	2,000	373,10	746,20	
	W		Výkres č.2 : m.č. 101 -2					
	W		2		2,000			
	W		POZICE NA VÝKRESE: 1.22					
	W		Součet		2,000			
4	K	Pol4	Spiro potrubí pozink do D=160/40% tvarovek	m	2,000	455,00	910,00	
	W		Výkres č.2 : m.č. 101 -2					
	W		2		2,000			
	W		POZICE NA VÝKRESE: souhrnně 1.30					
	W		Součet		2,000			
5	K	Pol5	do obvodu 1050 mm/ 100% tvar. sk.I pozink ON 12 0403, třída těsnosti C dle EN 1507	m	1,000	1 625,00	1 625,00	
	W		Výkres č.2 : m.č. 101 -1					
	W		1		1,000			
	W		POZICE NA VÝKRESE: souhrnně 1.50					
	W		Součet		1,000			
6	K	Pol6	Demontáž anemostatu DLQ-2-AK/300 vč. ohebného napojení	kus	1,000	325,00	325,00	
	W		Výkres č.2 : m.č. 101 -1					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
D	D2		92 - Recepce				41 990,00	
7	K	Pol7	Split systém s tepelným čerpadlem ve složení: Kondenzační jednotka Qch= 2,5 kW Ql= 3,2 kW EER=4,37, COP=4,5, max vzdálenosti 20 m, převýšení 10 m (složení a parametry v tab.č.2 a 3 v TZ)	kus	1,000	21 580,00	21 580,00	
	W		Výkres č. 3: m.č. střecha -1					
	W		1		1,000			
	W		POZICE NA VÝKRESE: 92.1					
	W		Součet		1,000			
8	K	Pol8	Nástěnná jednotka + infra ovladač s češtinou (složení a parametry v tab.č.2 a 3 v TZ)	kus	1,000	10 270,00	10 270,00	
	W		Výkres č.2 : m.č. 101 -1					
	W		1		1,000			
	W		POZICE NA VÝKRESE: 92.2					
	W		Součet		1,000			
9	K	Pol9	Potrubí chladiwa (svazek)+ sdělovací kabel, chladiwo R32	m	20,000	507,00	10 140,00	
	W		Výkres č.2 a 3 : -9 + 11					
	W		20		20,000			
	W		POZICE NA VÝKRESE: 92.3					
	W		Součet		20,000			
D	D3		93 - Montážní materiál				1 547,00	
10	K	Pol10	Montážní (konzola pod K.J.), těsnící (vč.dotěsnění tmelem s požární odolností u požárně dělicích konstrukcí) a spojovací C39materiál	kg	35,000	44,20	1 547,00	
D	D4		94 - Komplexní zkoušky, zaregulování a zaškolení				6 825,00	
11	K	Pol13	Zaregulování zařízení	hod	15,000	455,00	6 825,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepcce a kartotéka

Objekt:

D.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D.4.3 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

KSO:

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Zadavatel:

FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Uchazeč:

MENE Industry s.r.o.

Projektant:

TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 03.08.2022

IČ:

00669806

DIČ:

CZ00669806

IČ:

61171344

DIČ:

CZ61171344

IČ:

61169111

DIČ:

CZ61169111

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací! V ceně je zahrnuta dodávka, montáž, doprava, veškeré pomocné práce, veškeré montážní a jiné pomůcky a zařízení potřebné k provedení díla, likvidace odpadu a přebytečného materiálu, apod., dále uvedení zařízení do provozu, dokumentace skutečného provedení, v případě potřeby realizační a výrobní dokumentace. V ceně jsou zahrnuty objekty zařízení staveniště včetně oplocení staveniště – umístění po dohodě se stavebníkem. V ceně jsou zahrnuty náklady na staveništní energie ze stávajících rozvodů v areálu, osazení podružného měření – přefakturace na základě dohody se stavebníkem. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a na případný chybějící materiál nebo výkony upozornit, aby mohly být doceněny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celá dodávka stavby byla funkční a splňovala všechny předpisy, které se na ni vztahují. Pokud jsou ve výkazu výměr předdefinovány vzorce, dodavatel je ale zodpovědný za jejich přezkontrolování a za správné uvedení jednotkových i celkových cen.

Cena bez DPH			34 578,07
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	34 578,07	21,00%	7 261,39
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			41 839,46

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka	Datum:	03.08.2022
Objekt:	D.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	Projektant:	TORION, projekční kancelář, s.r.o.
Soupis:	D.4.3 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	Zpracovatel:	
Místo:	parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]		
Zadavatel:	FN nemocnice Plzeň Lochotin,Edvarda Beneše 1128/13		
Uchazeč:	MENE Industry s.r.o.		
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	34 578,07
PSV - Práce a dodávky PSV	34 578,07
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 528,79
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 172,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	12 876,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				12 876,88	
26	K	725211617	Umyvadla keramická bílá	soubor	1,000	7 663,50	7 663,50	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: viz PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE VYBRANÝCH VÝROBKŮ A VÝROBCŮ: S005Nové umyvadlo vc. krycího potoloupu: Keramický kryt na sifon H819951: Umyvadlo H810422: Umyvadlový sifon H3747100040001					
27	K	725822613	Baterie umyvadlové	soubor	1,000	4 745,00	4 745,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: viz PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE VYBRANÝCH VÝROBKŮ A VÝROBCŮ: S006Umyvadlová baterie: Umyvadlové stojánkové pákové baterie "L" bez výpusti, 5 l/min, chrom H3111X10041201: Umyvadlová výpusť Click-Clack, chrom H3917100040001					
28	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	421,20	421,20	CS ÚRS 2021 01
29	K	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,024	1 222,00	29,33	CS ÚRS 2021 01
30	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,024	743,60	17,85	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Objekt:

D.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D.4.4 - Elektroinstalace slaboproud - EPS

KSO:

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Zadavatel:

FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Uchazeč:

MENE Industry s.r.o.

Projektant:

TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 03.08.2022

IČ:

00669806

DIČ:

CZ00669806

IČ:

61171344

DIČ:

CZ61171344

IČ:

61169111

DIČ:

CZ61169111

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací! V ceně je zahrnuta dodávka, montáž, doprava, veškeré pomocné práce, veškeré montážní a jiné pomůcky a zařízení potřebné k provedení díla, likvidace odpadu a přebytečného materiálu, apod., dále uvedení zařízení do provozu, dokumentace skutečného provedení, v případě potřeby realizační a výrobní dokumentace. V ceně jsou zahrnuty objekty zařízení staveniště včetně oplocení staveniště – umístění po dohodě se stavebníkem. V ceně jsou zahrnuty náklady na staveništní energie ze stávajících rozvodů v areálu, osazení podružného měření – přefakturace na základě dohody se stavebníkem. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a na případný chybějící materiál nebo výkony upozornit, aby mohly být doceněny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celá dodávka stavby byla funkční a splňovala všechny předpisy, které se na ni vztahují. Pokud jsou ve výkazu výměr předdefinovány vzorce, dodavatel je ale zodpovědný za jejich přezkontrolování a za správné uvedení jednotkových i celkových cen.

Cena bez DPH			96 334,80
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	96 334,80	21,00%	20 230,31
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		116 565,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Objekt: D.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis: **D.4.4 - Elektroinstalace slaboproud - EPS**

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Zadavatel: FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Uchazeč: MENE Industry s.r.o.

Datum: 03.08.2022

Projektant: TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

96 334,80

PSV - Práce a dodávky PSV

96 334,80

742 - Elektroinstalace - slaboproud

96 334,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Objekt:

D.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D.4.4 - Elektroinstalace slaboproud - EPS

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Datum: 03.08.2022

Zadavatel: FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Projektant: TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Uchazeč: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

96 334,80

D PSV

Práce a dodávky PSV

96 334,80

D 742

Elektroinstalace - slaboproud

96 334,80

1	K	Pol15	MHG 262 Hlásič kouře optický interaktivní (viz výkresová dokumentace D.1.4 EPS z 8/2021)	kus	2,000	2 124,00	4 248,00	
2	K	Pol16	MHG 262i Hlásič kouře optický interaktivní (viz výkresová dokumentace D.1.4 EPS z 8/2021)	kus	1,000	2 256,00	2 256,00	
3	K	Pol46	MHY 734 Zásuvka pro adresovatelné a interaktivní hlásiče	kus	3,000	738,00	2 214,00	
4	K	Pol17	MHS 409 Svítidlo sig., IP 40 (viz výkresová dokumentace D.1.4 EPS z 8/2021)	kus	1,000	1 068,00	1 068,00	
5	K	Pol18	MHY 923 Prvek V/V (1xIN/1xOUT) v krabici (viz výkresová dokumentace D.1.4 EPS z 8/2021)	kus	1,000	4 788,00	4 788,00	
6	K	Pol19	Siréna SONOS 106 dB, 32 tónů, 9-60V DC, EN 54-3 (viz výkresová dokumentace D.1.4 EPS z 8/2021)	kus	1,000	1 228,80	1 228,80	
7	K	Pol20	Kabel J-Y(ST)Y 1x2x0.8 - kruhová linka (viz výkresová dokumentace D.1.4 EPS z 8/2021)	m	90,000	72,48	6 523,20	
8	K	Pol21	Kabel 2x1.5 PRAFlaDur-O RE P60-R - akust.signál. (viz výkresová dokumentace D.1.4 EPS z 8/2021)	m	80,000	61,20	4 896,00	
9	K	Pol52	Úložný materiál kabeláže kruh. linky (PVC trubky + přichytky)	m	60,000	138,60	8 316,00	
10	K	Pol53	Jednoduchá kabelová přichytka X-FB MX 8-16 mm	kus	140,000	42,00	5 880,00	
11	K	Pol25	Set X-GHP 20 MX + GC 21	kus	0,400	1 200,00	480,00	
12	K	Pol54	Uložení kabelových tras v SDK konstrukci v ochranné trubce (proti mechanickému poškození)	kus	20,000	75,84	1 516,80	
13	K	Pol22	Pomocný instalační materiál, práce, příslušenství (průrazy, instalační krabice, spojovací a upevňovací materiál, přídržné a vázací komponenty, vrtání a sekání otvorů pro upevňovací mat. a instal.krabice, značení vodičů, přemístění materiálu, odstranění překážek, ...)	kus	1,000	4 800,00	4 800,00	
14	K	Pol28	Topologie kabelových tras v prostorách oční kliniky	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
15	K	Pol29	Vyhledání přípojného místa stávajícího kruhového vedení a sířenové linky v rámci prostoru oční kliniky	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
16	K	Pol30	Odpojení příslušného kruhového vedení v ústředně EPS	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
17	K	Pol31	Propojení stávajícího kruhového vedení s nově instalovanými komponenty	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
18	K	Pol32	Propojení stávající sířenové linky s novou sířenou	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
19	K	Pol33	Připojení výstupu z ovládacího modulu požární rolety do vstupního prvku systému EPS	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
20	K	Pol34	Zpětné připojení kruhového vedení v ústředně EPS	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
21	K	Pol35	Zkušební plyn	kus	0,200	3 600,00	720,00	
22	K	Pol23	Protipožární ucpávka - protipožární kabelový disk do 25 mm	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
23	K	Pol37	Oživení systému, přeprogramování EPS	kus	1,000	10 800,00	10 800,00	
24	K	Pol24	Doplnění prvků EPS do nadstavby AS200web/A2D	kus	1,000	8 400,00	8 400,00	
25	K	Pol38	Funkční zkouška EPS, protokol	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
26	K	Pol39	Uvedení zařízení do provozu	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
27	K	Pol40	Koordinační a inženýrská činnost	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
28	K	Pol41	Zkušební provoz	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
29	K	Pol42	Úklid pracoviště, likvidace odpadů	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
30	K	Pol43	Zpracování dokumentace skutečného provedení - zakreslení do předaných podkladů ve formátu DWG	hod	2,000	1 200,00	2 400,00	
31	K	Pol70	Lešení	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepcie a kartotéka

Objekt:

000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO:

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

CC-CZ:

Datum: 03.08.2022

Zadavatel:

FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

IČ:

00669806

DIČ:

CZ00669806

Uchazeč:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

61171344

DIČ:

CZ61171344

Projektant:

TORION, projekční kancelář, s.r.o.

IČ:

61169111

DIČ:

CZ61169111

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložených projektových (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací! V ceně je zahrnuta dodávka, montáž, doprava, veškeré pomocné práce, veškeré montážní a jiné pomůcky a zařízení potřebné k provedení díla, likvidace odpadu a přebytečného materiálu, apod., dále uvedení zařízení do provozu, dokumentace skutečného provedení, v případě potřeby realizační a výrobní dokumentace. V ceně jsou zahrnuty objekty zařízení staveniště včetně oplocení staveniště – umístění po dohodě se stavebníkem. V ceně jsou zahrnuty náklady na staveništní energie ze stávajících rozvodů v areálu, osazení podružného měření – přefakturace na základě dohody se stavebníkem. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a na případný chybějící materiál nebo výkony upozornit, aby mohly být doceněny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celá dodávka stavby byla funkční a splňovala všechny předpisy, které se na ni vztahují. Pokud jsou ve výkazu výměr předdefinovány vzorce, dodavatel je ale zodpovědný za jejich překontrolování a za správné uvedení jednotkových i celkových cen.

Cena bez DPH				106 500,00
DPH základní		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená		106 500,00	21,00%	22 365,00
		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		128 865,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka
Objekt: **000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**
Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981] Datum: 03.08.2022
Zadavatel: FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13 Projektant: TORION, projekční kancelář, s.r.o.
Uchazeč: MENE Industry s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	106 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	106 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	28 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	30 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Oční kliniky v 10.NP objektu č. 16 recepce a kartotéka

Objekt:

000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: parc.č.12102/75, k.ú. Plzeň [721981]

Datum: 03.08.2022

Zadavatel: FN nemocnice Plzeň Lochotín,Edvarda Beneše 1128/13

Projektant: TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Uchazeč: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							106 500,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				106 500,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				45 500,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	013294000	Ostatní dokumentace	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
P			<i>Poznámka k položce: dílenská dokumentace</i>					
D	VRN3		Zařízení staveniště				28 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
P			<i>Poznámka k položce: Pro zařízení staveniště bude možno v areálu nemocnice osadit: 1x staveništní buňku - umístění a napojení na el. bude upřesněno zástupcem investora. Kanceláře, šatny a WC bude k dispozici v místě stavby.</i>					
5	K	032503000	Skládky na staveništi	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				30 000,00	
6	K	045203000	Kompletační činnost	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 01
7	K	045303000	Koordinační činnost	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN7		Provozní vlivy				3 000,00	
8	K	071103000	Provoz investora	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
9	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST