

Smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení uzavřená dne 4. 8. 2022 mezi níže uvedenými stranami

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen
„Občanský zákoník“):

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,

Zastoupená: Mgr. Luděkem Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

Martin Neubauer

Bydliště: Jarní 570/11, 682 01 Vyškov

(dále jen nájemce)

se dohodly:

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytový prostor – **tělocvičnu 1** (v budově školy) včetně příslušenství (sprchy a WC), která je předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli, *za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti a to jak dospělých, tak dětí.*

II.

Nájemné

Celková částka nájemného činí dle ceníku Tělocvična 1 (v budově školy) - ostatní 300 Kč/hod., tj. 900,- Kč za 3 hod.

a bude uhrazena do 14 dní od vystavení faktury. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Nájemné je možné platit bezhotovostně na účet školy vedený u ČSOB Vyškov, č. ú. 153220995/0300, příp. hotově na pokladně školy.

III.

Doba nájmu a využití

Doba nájmu se upřesňuje takto:

4. 8., 11. 8., 18. 8. 2022

vždy v době 9:00 – 10:00

Bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 Občanského zákoníku se nepoužije. Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.

Nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti).

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- při zjištění závadného chování nájemce je pronajímatel oprávněn okamžitě nájemní vztah ukončit.
- pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit.
- pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním: elektrické osvětlení, voda, topení.
- zabezpečovat revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy.
- do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost PÍSEMNĚ alespoň 7 dní předem.
- při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude škola poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě.

V.

Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání

- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru. Poruší – li nájemce byť jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma.
- nájemce je povinen dodržovat provozní a návštěvní řád tělocvičny. V době pronájmu požární bezpečnost a bezpečnost práce všech účastníků akce zajišťuje a zodpovídá nájemce, nájemce je povinen se seznámit s požárním řádem.
- nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu a přilehlé místnosti v rozsahu daném charakterem prostoru. Nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a náradí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit správci tělocvičny. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele.
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy. Do pronajatých prostor vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu. Po ukončení sjednané doby nájmu opustit pronajaté prostory nejpozději do 15 minut. Nedovolit cizím a nepovolaným osobám vstup do pronajatých prostor.
- chrání pronajatý majetek proti poškození a zneužití. Během pronájmu dodržuje pokyny uzamykání.
- při odchodu z pronajatých prostor zkontrolovat uzavření oken a zhasnutí světla.
- vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů.
- vedoucí cvičení zodpovídá za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií.

- neodkládat do tělocvičny civilní obuv a oblečení, k tomuto účelu slouží šatna. Za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
- do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor ve vhodné obuvi. Za čistotu obuvi zodpovídá trenér. Správce může vykázat u vchodu každého, kdo nemá s sebou povolenou cvičební obuv. Ředitel školy si vyhrazuje právo provést, kontrolu přezouvání, v případě neplnění této povinnosti může vykázat cvičící z tělocvičny.
- cvičení probíhá pouze pod vedením trenéra, po skončení činnosti trenér odchází jako poslední. V jeho nepřítomnosti cvičení odpadá.
- zákaz vstupu s jízdními koly do budovy.
- zavazuje se užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a současně se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvýší hlučnost, bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí.
- škola nebude zapůjčovat sportovní nářadí, tj. míče, hokejky apod.

VI.

Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou;
- ze zákona

VII.

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran. Smluvní strany vylučují možnost změn smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě smlouvy, jež má mít dle smlouvy písemnou formu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasných kontrol dodržování ustanovení smlouvy.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 2. 8. 2021

Sňato dne: 18. 8. 2021

Ve Vyškově dne 4. 8. 2022



Mgr. Luděk Höfer, Ph. D.

Martin Neubauer