



MHMPXPIX4DR9

č. RS: 0008410022

Stejnopis č.

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/35/04/015215/2022
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00

IČO:00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

adresa datové schránky: fhidr6

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1297/9 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1192 (dále jen „**pozemek**“).

II.

1. Budoucí povinný je iniciátorem veřejně prospěšné stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“, v rámci níž hodlá na pozemek umístit tyto objekty:

- SO 414 Přeložky VO v ulici Drnovská
- SO 406 Napájení přístřešků TRAM

(dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě.

2. Zařízení má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.

III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemku bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemku ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemku zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Přesný rozsah zatížení pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného rozsahu dle situačního plánu, bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí budoucí povinný na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.
2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 3 (tří) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě vyhotoví budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje smlouvu podepsat nejpozději do 6 (šesti) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**.

IV.

1. **Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné.**
2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši 500,- Kč + příslušná sazba DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným bankovním převodem na účet budoucího povinného, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného do 8 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění budoucím povinným na budoucího oprávněného. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá budoucí povinný na své náklady.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran:

- a) budoucí povinný:
- strpí na pozemku na části omezené věcným břemenem umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemek za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení po celou dobu jeho fyzické a právní existence, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a vždy po předchozím včasném oznámení,
 - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
 - na ploše vymezené věcným břemenem a v bezprostředním okolí zařízení nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemek a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení,
- b) budoucí oprávněný:
- bude oprávněn užívat pozemek pouze v části omezené věcným břemenem viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
 - při provádění udržovacích a opravných akcí na zařízení, vždy po předchozím včasném oznámení budoucímu povinnému, bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
 - bude povinen po jakékoli činnosti na pozemku uvést vždy pozemek do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z takto vymezeného obsahu věcného břemene přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti z takto vymezeného obsahu věcného břemene strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemku.

VI.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy o budoucí smlouvě budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

4. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 1 stejnopis a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1211 ze dne 8. 6. 2020, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru hospodaření s majetkem MHMP.

Příloha: č. 1 situační plánec

V Praze dne

za budoucího povinného

za budoucího oprávněného

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost