


SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 0004680019 a dále na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost **M Dělnická, s.r.o.**
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole
IČO: 24854841
DIČ: CZ24854841, plátce DPH
zastoupená: Ing. Františkem Machačem, jednatelem a
 Ing. Lubomírem Malíkem, jednatelem
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. účtu: 1387720989/2700
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na
základě pověření ze dne 27.4.2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Oprávněný**“
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

rozestavěných jednotek č. 101 až 108,

rozestavěných jednotek č. 201 až 219,

rozestavěných jednotek č. 301 až 318,

rozestavěných jednotek č. 401 až 418,

rozestavěných jednotek č. 501 až 518,

rozestavěných jednotek č. 601 až 618,

rozestavěných jednotek č. 701 až 708 a rozestavěných jednotek č. 711 až 717

rozestavěných jednotek č. 801 až 805 a rozestavěných jednotek č. 811 až 813

rozestavěných jednotek č. 901 a č. 902

vymezených podle Občanského zákoníku v pozemku parc. č. 954 v k. ú. Holešovice, obec Praha, jehož součástí je stavba s rozestavěnými jednotkami, tak jak je zapsáno na LV č. 891 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“) (společně dále i jako „**Jednotky**“).

2. Povinný v rámci akce „Dělnická 63, Praha 7“ vybudoval na Pozemku stavbu bytového domu v Dělnické ul. 63 (dále jen „**Stavba**“), na jejíž zeď ukotvil jeden závěs pro trolejové vedení (dále jen „**Závěs**“),
3. Vlastníkem Závěsu, který je součástí liniové stavby – tramvajové trati ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Závěsu právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Závěsu na Stavbě, jeho provozování a udržování, jakož i v právu provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace, včetně jeho odstranění. Dále v právu vstupu a vjezdu na Pozemek, resp. v právu umožnění vstupu ke Stavbě k Závěsu (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku a Stavby strpět existenci a umístění Závěsu a výkon výše uvedených práv Oprávněného.
2. Oprávněný je vždy povinen vykonávat oprávnění vyplývající pro něj ze Služebnosti pouze v rozsahu, který je nezbytný pro naplnění účelu Služebnosti a tak, aby co nejméně zasahovala do práv vlastníka Pozemku a Stavby.
3. Situační zakres Závěsu na jižní fasádě Stavby (ul. Dělnická, Praha 7) tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako **Příloha č. 1** - umístění Závěsu v prostoru je definováno polohovými souřadnicemi v systému S-JTSK a výškovou souřadnicí v systému Bpv.
4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
5. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
6. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
7. V případě prací (např. při výměně a úpravě či údržbě Závěsu) se Oprávněný zavazuje písemně oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému res. osobě odpovědné za správu Stavby a Pozemku potřebu vstupu a vjezdu na Pozemek (ke Stavbě), včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemek (ke Stavbě) pouze za účelem odstranění havárie a běžné údržbě Závěsu.
8. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Závěsu uvést na své náklady Pozemek, popř. Stavbu do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek, popř. Stavbu do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu.
9. Oprávněný ponese pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemku, resp. Stavby, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku, resp. Budovy Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží (tj. Oprávněný není povinen nahradit Povinnému náklady, jejichž vynaložení předem neschválil) s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídající Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.

III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **500 Kč** bez DPH. DPH bude připočtena dle platných daňových předpisů.
2. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Adresa pro zasílání elektronických faktur: epodatelna@dpp.cz nebo do datové schránky fhidr6.
4. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Oprávněný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora.
 - Pokud Oprávněný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Oprávněným, Smluvní strany se dále dohodly že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude obsahovat ID smlouvy zveřejněné v registru smluv prokazující, že odkládací podmínka účinnosti Smlouvy byla splněna před podáním návrhu na vklad. Náklad na úhradu správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí (není předmětem DPH) bude

přeúčtován Povinnému, a to na základě faktury, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění včetně čísla Smlouvy.

6. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ

IV.

Zápis Služebnosti

1. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
2. Shledá-li příslušný katastrální úřad v Návrhu na vklad vady, které brání zápisu práv podle této Smlouvy, a vyzve jednu nebo obě Smluvní strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu, zavazují se Smluvní strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly bez zbytečného odkladu odstraněny nebo údaje doplněny. Bude-li hrozit zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany vzít Návrh na vklad zpět a podat nový návrh na vklad v souladu s touto Smlouvou, který bude vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 5 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - b) zánikem Závěsu s tím, Oprávněný ev. další vlastník Závěsu v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí dle § 66 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Oprávněný se zavazuje, že v situaci, kdy Povinný bude měnit prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k Pozemku na vlastnické právo k jednotkám v souladu s

§ 1169 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vydá na základě žádosti Povinného a po předložení návrhu listiny Změna prohlášení vlastníka dle § 1169 zák. č. 89/2012 Sb. do patnácti (15) dnů písemný souhlas osoby oprávněné z věcného práva, a to za předpokladu, že změna prohlášení vlastníka nebude zasahovat do samotné podstaty Služebnosti. Strany se dohodly, že žádost Oprávněného může být doručena Povinnému osobně nebo e-mailem zaslaným na adresu VoskovaJ@dpp.cz.

3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační zákres a technická zpráva

V Praze dne
Za Povinného
M Dělnická, s.r.o.

V Praze dne
Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Lubomír Malík
jednatel

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Ing. František Machač
jednatel