

D o d a t e k č. 4
k nájemní smlouvě č. 118 2022 ze dne 30.5.2022 a dodatku č. 1 ze dne
13.6.2022 a dodatku č. 2 ze dne 13.7.2022 a dodatku č. 3 ze dne 25.8.2022

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků Přecechtělova 2498-2500 a Pavrovského 2501-2502, Velká Ohrada, Praha 5, IČ 05048265, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Přecechtělova 2498/32, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17301, zastoupené na základě plné moci ze dne 26.4.2022 společností **IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.**, IČ 25151541, DIČ CZ25151541, se sídlem České Budějovice, Jana Milíče 679, PSČ 370 01, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6262, (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **118 2022** ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 na pronájem částí pozemků parc. č. 2342/264, 2342/265, 2342/665, 2342/680, 2342/781 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **199 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Zateplení a stavební úpravy BD Přecechtělova 2498 – 2500 a Pavrovského 2501 – 2502“, včetně kácení dřevin“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1499254/2020 ze dne 2.10.2020)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **nemění** - pronajatá na dobu od 30.5.2022 do 29.11.2022, tj. 184 dní (bylo vyvěšeno na úřední desce - č.e. HOM-86869/2022 od 12.5.2022 do 28.5.2022 - nájemní smlouvu nelze dodatkem prodloužit)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 30.5.2022 do 29.7.2022 (61 dní) o celkové výměře 21 m² (dl. 21 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/265 – východní strana objektu č.p. 2500 je ukončena;

II. etapa - neuskutečněný pronájem na dobu od 16.6.2022 do 19.8.2022 (65 dní) o celkové výměře 46 m² (dl. 46 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/265, 2342/665, 2342/680, 2342/781 - východní strana objektu č.p. 2498 a severní strany objektů č.p. 2498, 2499 se upravuje následně:

- část o výměře **16 m²** (dl. 16 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/265 – severní strana objektu č.p. 2499 se **přesouvá na dobu od 12.9.2022 do 31.10.2022** (50 dní);

- část o výměře **30 m²** (dl. 30 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/265, 2342/665, 2342/680, 2342/781 – východní strana objektu č.p. 2498 a severní strana objektu č.p. 2498 **bude pronajata později**;

III. etapa - pronajatá na dobu od 20.6.2022 do 22.8.2022 (64 dní) o celkové výměře 21 m² (dl. 21 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/265 - východní strana objektů č.p. 2501, 2502 **se prodlužuje o dobu od 23.8.2022 do 10.10.2022** (prodloužení o 49 dní);

IV. etapa - pronajatá na dobu od 13.6.2022 do 19.9.2022 (99 dní) o celkové výměře 43 m² (dl. 43 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/264, 2342/665 – jižní strana objektů č.p. 2494, 2499 a část jižní strany objektu č.p. 2500 se upravuje následně:

- část o výměře **37 m²** (dl. 37 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/264, 2342/665 – jižní strana objektů č.p. 2494, 2499 a část jižní strany objektu č.p. 2500 **se prodlužuje o dobu od 20.9.2022 do 10.10.2022** (prodloužení o 21 dní);

- část o výměře **6 m²** (dl. 6 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/264 – část jižní strany objektu č.p. 2500 **je ukončena**;

V. etapa - pronajatá na dobu od 19.7.2022 do 30.9.2022 (74 dní) o celkové výměře 32 m² (dl. 32 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/264 – západní strana objektu č.p. 2500 a část jižní strany objektu č.p. 2500 se upravuje následně:

- část o výměře **25 m²** (dl. 25 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/264 – západní strana objektu č.p. 2500 **se prodlužuje o dobu od 1.10.2022 do 15.10.2022** (prodloužení o 15 dní);

- část o výměře **7 m²** (dl. 7 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/264 – část jižní strany objektu č.p. 2500 **je ukončena**;

VI. etapa - pronajatá na dobu od 11.8.2022 do 30.9.2022 (51 dní) o celkové výměře 20 m² (dl. 20 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/264 – západní strana objektů č.p. 2501 a 2502 **se prodlužuje o dobu od 1.10.2022 do 15.10.2022** (prodloužení o 15 dní).

Kontejner pronajatý na dobu od 30.5.2022 do 29.11.2022 (184 dní) o celkové výměře 15 m² o rozměrech 5 m x 3 m – parc. č. 2342/264 – u západní strany objektu č.p. 2502 se nemění.

Mobilní WC pronajaté na dobu od 30.5.2022 do 29.11.2022 (184 dní) o celkové výměře 1 m² o rozměrech 1 m x 1 m – parc. č. 2342/264 – u západní strany objektu č.p. 2502 se nemění.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a nerealizace) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení III. až VI. etapy, **5,- Kč/m²/den** pro II. etapu, se zvyšuje cena pronájmu **o 13.860,- Kč** (slovy třináct tisíc osm set šedesát korun českých) na celkových 105.605,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 13.860,- Kč** jednorázově do 30.10.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1182022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 11.10.2022, 16.10.2022, 1.11.2022, 30.11.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **210,-, 370,-, 250,-, 200,-, 160,-, 150,-, 10,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 29.9.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

.....

.....