

**1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Vlk, místopředseda představenstva

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

**2. PERINVEST, a.s.**

se sídlem Praha 5 – Malá Strana, Janáčkovo nábřeží 157/53, PSČ 150 00

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8072

IČ: 26750520

DIČ: CZ26750520

jednající: Jan Smíšek, člen správní rady

(dále jen „**odběratel**“)

uzavírají následující smlouvu

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovních zařízení OSTRAVAR ARÉNA a ATLETICKÁ HALA (dále také „haly“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. smlouvy za účelem pořádání akce **AGEL OPEN 2022** (dále jen „Akce“), která se uskuteční ve dnech **3. – 9. 10. 2022**.

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je v případě Atletické haly od 24. 9. 2022, 06:00 hod. do 10. 10. 2022, 22:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce, v případě OSTRAVAR ARÉNY od 30. 9. 2022, 07:00 hod. do 10. 10. 2022, 22:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

**II.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

**Poskytovatel se zavazuje:**

- 1) poskytnout vnitřní prostor hal (plochu, tribuny, šatny, místnosti), a to v rozsahu dohodnutém do 21. 9. 2022, předmětem poskytnutí je také dohodnutý počet skyboxů
- 2) poskytnout parkovací místa pro odběratele, techniku a V.I.P. hosty ve vjezdu ze strany od hotelu Clarion a na parkovišti E a F v předem dohodnutém rozsahu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera a parkování hostů v počtu 200 míst na parkovišti C
- 3) poskytnout položení izolačního povrchu Ice Covertan na ledovou plochu a následně vrstvu OSB desek o rozměrech cca 41 x 21 m včetně zpětné demontáže
- 4) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 5) poskytnout demontáž ochranných plexiskel, brankových sítí a mantinelů v dohodnutém rozsahu dle požadavků odběratele
- 6) poskytnout pokrytí zbylých mantinelů černým plátnem
- 7) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků odběratele, možností poskytovatele a v souladu s normami ČSN
- 8) poskytnout internetové připojení do určených místností dle předem dodaných požadavků

- 9) poskytnout služby IT technika
- 10) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky elektrické energie v důsledku výpadku distribuční soustavy a není tedy schopen zajistit nepřerušovanou dodávku elektrické energie pro veškeré činnosti spojené s konáním Akce.
- 11) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 12) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce (mimo stavby mobilních tribun, hracího povrchu a stavebních úprav v halách) vyjma pomocného personálu na vykládku a nakládku
- 13) poskytnout asistenci VZV s obsluhou
- 14) poskytnout úklid pronajatých prostor včetně závěrečného úklidu po Akci a úklidovou službu během Akce
- 15) poskytnout stálou službu elektrikáře, instalátéra a zámečníka po vzájemně dohodnutou dobu přípravy, konání a likvidace Akce
- 16) poskytnout pro účely Akce multimediální „kostku“ a světelnou tabuli v Atletické hale
- 17) poskytnout v požadovaných vzájemně odsouhlasených termínech služby videotechnika v dohodnuté ceně,- Kč / hod. bez DPH a výrobu grafických podkladů dle sdělených požadavků a odběratelem odsouhlasené kalkulace
- 18) poskytnout službu zvukaře a technické čety během konání Akce
- 19) poskytnout pro potřeby Akce stávající stropní ozvučení a osvětlení hal
- 20) poskytnout stoly, židle pro čestná místa na ploše a v ostatních prostorách (kanceláře atd.) včetně jejich rozestavení
- 21) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele
- 22) poskytnout službu preventivní požární hlídky
- 23) poskytnout zdravotní asistenci pro návštěvníky Akce
- 24) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce v halách za podmínky respektování bodu 11) v čl. III.
- 25) poskytnout zakrytí všech reklam v halách vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Kofola a.s., Pivovary Staropramen s.r.o. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 26) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro návštěvníky
- 27) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

### **III.**

#### ***Práva a povinnosti odběratele***

##### ***Odběratel se zavazuje:***

- 1) zajistit produkčně, organizačně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci Akce a prodej vstupenek
- 3) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu obeznámenou s provozem hal v dostatečném rozsahu s ohledem na charakter Akce a očekávanou návštěvnost
- 4) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 5) dodržovat platná opatření (nařízení vlády) ke dni konání Akce v souvislosti se šířením epidemie onemocnění COVID-19
- 6) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce výlučně pro potřeby poskytovatele
- 7) zajistit hrací povrchy pro Akci, jejich stavbu a odstranění
- 8) konzultovat s poskytovatelem rozsah veškerých stavebních úprav v halách
- 9) zajistit dodatečné dočasné stavby a úpravy prostor včetně tribun a lóží u hracího kurtu
- 10) informovat poskytovatele o reklamních partnerech, počtu a velikosti reklam, jež budou zavěšovány v prostoru hal
- 11) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR. V případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů

- o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény Akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd.). U prodejních míst nabízejících nápoje včetně piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu - 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (příčemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep). Nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem.
- 12) nahlásit Akci na OSA, popř. jiné organizace a uhradit poplatky vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů
  - 13) uvádět při veškeré propagaci Akce (tj. na plakátech, letácích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání Akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty,- Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
  - 14) předložit k připomínkování seating plan před zahájením prodeje vstupenek
  - 15) konzultovat s poskytovatelem pronájem vedlejších prostor tematicky nesouvisejících s Akcí
  - 16) umožnit jiným uživatelům nebytových prostor na základě přidělené akreditace vstup do hal a užívání těchto prostor
  - 17) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 25) této smlouvy
  - 18) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovních zařízení včetně služeb spojených s jejich provozováním
  - 19) odběratel je zejména oprávněn do prostoru hal umístit techniku nutnou pro Akci za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

#### **IV.** ***Ujednání o ceně***

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovních zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/9/10/12/13/14/15/16/18/19/20/21/22/23/ v čl. II. se sjednává cena dohodou ve výši,- **Kč**, (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Částka za bod 8) v čl. II. bude účtována za základě dodavatelské ceny.
- 3) Částka za bod 11) v čl. II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 4) Částka za bod 17) v čl. II. bude účtována na základě skutečně odpracovaných hodin a sjednané sazby a odsouhlasené kalkulace za výrobu grafických podkladů.
- 5) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a jejich cena odsouhlasena ze strany odběratele (např. e-mailem).
- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH je stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V.** ***Způsob platby***

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši ,,- Kč navýšenou o platnou sazbu DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 24. 9. 2022. Datem provedení úhrady, resp. splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 10. 10. 2022, se splatností 30 dní ode dne vystavení faktury.

#### **VI.**

### **Sankce**

- 1) V případě nezaplacení závazku v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 11) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši ,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1) do 24. 9. 2022 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě, že pronajaté prostory nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 10. 10. 2022 do 22:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši ,- Kč za každou byt' jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

### **VII.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své Akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 4) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv; poskytovatel se zejména zavazuje neumožnit bez souhlasu odběratele neoprávněný vstup třetích osob v době tréninků nebo zápasů včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních, finančních  
a organizačního zabezpečení  
Jan Kostecký, GSM  
e-mail:
- 6) Za odběratele jsou oprávněni jednat:  
ve smluvních a finančních záležitostech  
v technických a organizačních záležitostech  
Tomáš Petera  
e-mail:  
Eva Slaninková, GSM  
e-mail:
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 11).

- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši,- Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši,- Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků, epidemie a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
- 14) Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 15) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 16) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Mgr. Petr Handl  
předseda představenstva

Jan Smíšek  
člen správní rady

Ing. Jaroslav Vlk  
místopředseda představenstva