



119/2022/KP

Smlouva o užívání sportoviště č. 06/AQ/22

I. Smluvní strany

Provozovatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ: 261 54 170
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
Zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 75074
Zastoupena: [REDACTED] – jednatel společnosti

a

Uživatel: Sportovní klub Medúza Kladno, z.s.
IČ: 035 75 039
se sídlem ul. Sportovců 818, 272 04 Kladno
Zastoupen: [REDACTED]

II. Účel smlouvy

Provozovatel touto smlouvou přenechává sportoviště, které je popsáno v čl. III. této smlouvy, do užívání uživateli, který ho bude za podmínek stanovených touto smlouvou užívat k plaveckému výcviku členů sportovního klubu.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je níže uvedené sportoviště:

Plavecký 25m bazén, bazén pod spacebowlcm v aquaparku Kladno ve dnech a hodinách níže uvedených

- pozemek č. parc. (Aquaparku Kladno) : 79/56, 79/64,
- katastrální území: Kladno - obec: Kladno

IV. Úplata za užívání sportoviště

Smluvní strany se dohodly, že úplata za užívání sportoviště činí:

250,- Kč/hod. a dráhu vč. DPH, v době do 18.00 hod.

- pondělí: 17.00 - 18.00 hod. (6 drah)
- středa: 6.00 - 7.00 hod. (4 dráhy)

500,- Kč/hod. a dráhu vč. DPH v době od 18.00 hod.

- pondělí: 18.00 – 19.00 hod. (3 dráhy)

Bazén pod spacebowlem

- středa: 6.15 - 7.10 hod.
- termín od 5. 10. 2022 do 6. 6. 2023

V. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřená na dobu určitou, a to: **od 5. 9. 2022 do 13. 6. 2023** mimo dnů školních prázdnin a státních svátků.

VI. Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této smlouvy jsou **smluvní podmínky pro smlouvu o užívání**, které jsou přílohou č. 1. této smlouvy.

Provozovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu, odůvodňují-li to provozní nebo organizační změny ve využití předmětu užívání. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 14 dnů před zahájením školního roku a pololetí. Výpovědní lhůta se počítá ode dne doručení písemné výpovědi uživateli.

VII. Zvláštní ustanovení

- Provozovatel umožní členům sportovního klubu uživatele (dále také jen „členové uživatele“) vstup a užití předmětu smlouvy dle čl. III. pouze v doprovodu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (vedoucí, instruktor, trenér).
- Členové uživatele jsou oprávněni užívat předmět smlouvy pouze v době uvedené v čl. IV. této smlouvy (přístup v jinou dobu nebude umožněn).
- Uživatel se zavazuje oznámit provozovateli každou změnu v tomto seznamu osob a bez zbytečného odkladu provozovateli předat nový aktualizovaný seznam.
- Členové uživatele jsou oprávněni pouze k užití předmětu smlouvy popsaného v této smlouvě, nikoli k užití pavilonu vodních atrakcí umístěných ve stejné budově.
- Použití galerii pro veřejnost je možné jen ve vyhrazené době. Touto dobou je veřejné vystoupení členů uživatele.
- Provozovatel poskytne členům uživatele šatní skříňky v samostatné uzamykatelné šatně, nepřístupné veřejnosti.

V Kladně dne

9.9.2022

2
sam
Sportovní
IČ: 263 54

by
o.
4
70

Sportovní areál

jedenatel společnosti

oddě
synchronizovaného plavání
SK Medúza Kladno, z.s.

Sportovní klub Medúza Kladno, z.s.

Smluvní podmínky pro smlouvu o užívání

I. Předmět užívání.

1. Provozovatel touto smlouvou přenechává předmět užívání popsany v čl. III smlouvy o užívání do užívání uživateli.
2. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět, příp. jeho část do užívání třetí osobě – uživateli.

II. Práva a povinnosti provozovatele.

1. Provozovatel prohlašuje, že předmět užívání je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se předmět užívání v tomto stavu svým nákladem udržovat.
2. Provozovatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu užívání za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět užívání řádným způsobem.
3. Provozovatel prohlašuje, že předmět užívání je řádně pojištěn.
4. Provozovatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání užívání, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku, který je předmětem užívání.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo zrušit uživateli jednu či více hodin užívání pro uspořádání sportovní plavecké akce. Toto bude uživateli včas oznámeno, a to minimálně 10 dnů předem.
6. Jednorázové zrušení jedné či více užívaných hodin bude uživateli neprodleně oznámeno uživateli.
7. Provozovatel na dobu užívání uživateli:
 - Poskytne šatní skříňky v samostatné uzamykatelné šatně, nepřístupné veřejnosti v počtu 25ks.
8. **Smluvní strany se dohodly, že provozovatel po dobu užívání nevykonává odborný dozor (plavčík), neboť jej bude vykonávat k tomuto účelu odborně způsobilá osoba, kterou zajistí uživatel (viz čl. III., 2 této přílohy).**
9. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu o užívání před uplynutím sjednané doby také z důvodu plánovaného odstranění stavby nebo změny stavby, v níž se prostory nachází, přičemž změnou stavby se rozumí především její oprava, rekonstrukce a modernizace. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
10. Provozovatel neodpovídá uživateli za škody způsobené na věcech, majetku či zdraví, jež vznikly při činnosti uživatel uskutečňované v užívaných prostorách.

III. Práva a povinnosti uživatele.

1. Uživatel je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě předmět užívání dočasně užívat a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnutou úplatu.
2. Uživatel je po dobu užívání povinen:
 - dodržovat návštěvní řád aquaparku, s nímž byl před podpisem této smlouvy seznámen, a zajistit jeho dodržování po dobu užívání.
 - zajistit odborný dozor k tomu účelu odborně způsobilou osobou /zejm. plavčíkem, plaveckým instruktorem/, a to především v zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví členů uživatel, jejich záchraňování a poskytování první pomoci,

- **dodržet dohodnutou dobu užívání s tím, že vstup do šatny a bazénu, bude uživateli umožněn dětem 15 minut, lektorům 30 minut před začátkem užívání,**
 - opustit šatny maximálně do 15 minut po skončení užívání.
3. Uživatel je povinen po celou dobu trvání užívání dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků provozovatele.
 4. **Uživatel je povinen po dobu trvání užívání zajistit předmět užívání tak, aby byla zajištěna čistota a pořádek (nechodit v botách do šatny, osprchování se před vstupem do bazénu, nedonášet ani nekonzumovat jakékoli jídlo a nápoje apod.).**
 5. Uživatel odpovídá provozovateli za škodu způsobenou na předmětu užívání.
 6. Uživatel je oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu užívání pouze se souhlasem provozovatele. Úhradu nákladů spojených se změnou předmětu užívání může uživatel požadovat po provozovateli pouze tehdy, jestliže se k tomu provozovatel písemně zavázal.
 7. Uživatel je povinen se souhlasem provozovatele na svůj náklad provést veškeré úpravy spojené s užíváním předmětu užívání k účelu uvedenému ve smlouvě. Po skončení doby užívání je uživatel povinen uvést předmět užívání do původního stavu, a to svým nákladem.
 8. Při používání jakýchkoli síťových elektrických zařízení je povinen uživatel doložit jejich platnou revizi.
 9. Pokud uživatel bude chtít užívat předmět užívání jinak (více hodin), než je uvedeno v této smlouvě, je nutno uzavřít smlouvu další.
 10. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v souvislosti s užíváním nebytových prostor či nemovitostí od provozovatele sjednat na svůj náklad pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil jinému provozní činností.
 11. Uživatel se zavazuje užívat předmět užívání tak, aby tímto užíváním neoprávněně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejm. do práva autorského, práva výkoných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením jakékoliv této povinnosti odpovídá výlučně uživatel.
 12. Uživatel bere na vědomí, že provozovatel na základě této smlouvy neposkytuje uživateli žádnou službu a uživatel tak nevyužívá služeb provozovatele, v důsledku čehož provozovatel není provozovatelem. Uživatel je povinen po dobu užívání prostor zajistit dozor nad všemi věcmi umístěnými v/na prostorech, zejm. prostory řádně uzamknout, kde je to možné apod.
 13. Uživatel se zavazuje, že pokaždé před tím, než začne užívat prostory, tyto řádně prohlédne a pokud zjistí vady, které by bránily užívání prostor, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní provozovatele a uživatel ani jiné osoby, které jsou oprávněny užívat prostory spolu s uživatelem, nebudou prostory užívat. Pokud uživatel tuto povinnost poruší, provozovatel neodpovídá uživateli ani osobám oprávněným užívat prostory spolu s uživatelem za škodu tím způsobenou.
 14. Uživatel se zavazuje dodržovat zákaz kouření, donášení a konzumování občerstvení na sportovišti poskytnutém k užívání od provozovatele.
 15. Uživatel se zavazuje dodržovat kapacitu plaveckého bazénu.
 16. Uživatel se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje zajistit dodržování všech platných opatření Vlády ČR, Ministerstva zdravotnictví a dalších státních institucí, vydaných za účelem omezení šíření nemoci COVID-19.

IV. Úplata za užívání sportoviště.

1. Úplata za užívání sportoviště je smluvní a řídí se aktuálním ceníkem provozovatele
2. Úplata za užívání sportoviště je splatná vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené provozovatelem, a to bezhotovostně – převodem na účet provozovatele uvedený ve vystavené faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel vystaví fakturu vždy do dvacátého dne následujícího měsíce a dohodnutá doba splatnosti faktury činí deset dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této smlouvy budou následující osoby:
Za provozovatele: [REDACTED]
Za uživatele: [REDACTED]
4. Smluvní strany se pro případ porušení povinnosti uživatel zaplatit řádně a včas faktury vystavené provozovatelem dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení užívání sportoviště ze strany uživatel bude postupováno následovně:
 - a) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště nejméně 2 pracovní dny před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště, není provozovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení úplaty a uživatel není povinen provozovateli cokoliv hradit,
 - b) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště v době kratší než 24 hodin před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště písemnou formou, je provozovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení částky odpovídající 100 % dohodnuté úplaty za užívání sportoviště.

V. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré záležitosti smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o nájmu a užívání nebytových prostor.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, která musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové adresy provozovatele [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
5. Uživatel bere na vědomí, že Provozovatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje Uživatele (je-li fyzickou osobou) obsažené v této smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění této smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Uživatel zároveň souhlasí s tím, aby Provozovatel osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití sportovišť provozovaných Provozovatelem a za účelem zasílání propagačních a marketingových materiálů a nabídek vztahujících se k činnosti Provozovatele.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Odpovědná osoba uživatele

Uživatel: Sportovní klub Medúza Kladno, z.s.

IČ: 035 75 039

se sídlem ul. Sportovců 818, 272 04 Kladno

Zastoupen: [REDACTED]

▪ jméno a příjmení odpovědné osoby č.1 + tel: [REDACTED]

▪ podpis: [REDACTED]

▪ jméno a příjmení odpovědné osoby č.2 + tel: [REDACTED]

▪ podpis: ... [REDACTED]

▪ jméno a příjmení odpovědné osoby č.3 + tel: ... [REDACTED]

▪ podpis: [REDACTED]