

Dodatek č. 1

ke smlouvě o zajištění úklidových služeb

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

se sídlem: Hroznová 63/2, PSČ 603 00 Brno

IČ: 00020338

DIČ: CZ00020338

za níž jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

Karnivores s.r.o.

se sídlem: Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, 140 00

IČ: 07407700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 300535

(dále jen „**Dodavatel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Dodavatel také společně jako „**Účastníci**“)

uzavřely v návaznosti na výzvu Objednatele k podání nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Zajištění úklidových služeb 2020 - 2023**“ Smlouvu o zajištění úklidových služeb č. 129/2020 ze dne 25. 3. 2020 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět dodatku

- 1.1. Na základě požadavku objednatele se smluvní strany dohodly, na snížení četnosti a rozsahu poskytovaných úklidových služeb.
- 1.2. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na snížení rozsahu a četnosti úklidových služeb, snižuje se zároveň paušální měsíční cena.

II. Nový rozsah služeb

- 2.1. Nový rozsah a četnost úklidových služeb je vymezen v příloze č. 1 tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.2. V souvislosti se změnou rozsahu a četnosti úklidových služeb, snižuje se i minimální rozsah pracovního úvazku, který je povinen Dodavatel zajistit. Nově je dodavatel povinen vyčlenit **pracovní úvazek v rozsahu minimálně 40 hodin/týdně**. Přesné rozvržení pracovních úvazků je v kompetenci objednatele, vždy však platí, že musí být dodržen minimální celkový rozsah pracovních úvazků 40 hodin/týdně.

- 2.3. Pokud je v rámci rozsahu a četnosti úklidových prací požadován úklid „Každý druhý pracovní den“, objednatel předpokládá v těchto případech, že se bude úklid střídát v jednotlivých prostorech (např. kancelářích) nebo mezi jednotlivými budovami nebo podlažními (viz. Příloha č. 2).

Např. 1. týden – administrativní budova PO-ST-PÁ, laboratorní pavilon ÚT-ČT, 2. týden – laboratorní pavilon PO-ST-PÁ, administrativní budova ÚT-ČT a tak dále.

Přesné rozvržení práce při dodržení požadavků objednatele je však vždy v kompetenci dodavatele.

III. Nová cena

- 3.1. S ohledem na shora uvedené mění se článek 2.1. Smlouvy takto:

„2.1. Dodavatelé přísluší za řádné poskytování Činností uvedených v čl. I. této Smlouvy paušální měsíční cena bez DPH ve výši 35 820 Kč, včetně DPH ve výši 43 342,20 Kč. Cena zahrnuje veškeré potřebné vybavení Dodavatele (pracovní oblečení, úklidovou techniku) a materiál, včetně čistících a dezinfekčních prostředků, sáčky a pytle na odpad potřebných pro řádný výkon činností a dopravu do místa plnění.“

IV. Závěrečná ujednání

- 4.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2022, pokud byla tato smlouva zveřejněna před tímto datem v registru smluv, jinak dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv. V případě zveřejnění smlouvy v registru smluv po 1. 9. 2022 smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne 1. 9. 2022 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 9. 2022 do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 4.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:
příloha č. 1 – Rozsah úklidových služeb
- 4.3. Ostatní ujednání Smlouvy, kterých se dodatek netýká, zůstávají beze změn.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 4.5. Dodavatel prohlašuje, že žádnou část dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že dodatek bude zveřejněn v souladu s příslušnými právními předpisy v registru smluv.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

ČR - Ústřední kontrolní a zkušební
ústav zemědělský
Ing. Daniel Jurečka, ředitel

Příloha č. 1 - Rozsah úklidových služeb

*Pokud je v rámci rozsahu a četnosti úklidových prací požadován úklid „**Každý druhý pracovní den**“, objednatel předpokládá v těchto případech, že se bude úklid střídat v jednotlivých prostorech (např. kancelářích) nebo mezi jednotlivými budovami (viz. Příloha č. 3)*

Např. 1. týden – administrativní budova PO-ST-PÁ, laboratorní pavilon ÚT-ČT,

2. týden – laboratorní pavilon PO-ST-PÁ, administrativní budova ÚT-ČT

a tak dále.

Přesné rozvržení práce při dodržení požadavků objednatele je však vždy v kompetenci dodavatele.

CHODBY, SCHODIŠTĚ, HALY, VSTUPY DO BUDOV

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
Každý druhý pracovní den	<ul style="list-style-type: none"> - vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo - vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾ (dle potřeby) - vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) - mokré stírání celé plochy podlahy včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny) - běžné omytí umyvadel a baterií - ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba) - kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace - odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> - běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění - umytí dveřních klik dezinfekčním prostředkem - mytí stolů - omytí a vyleštění celých ploch zrcadel - vyprázdnění popelníků a malých odpadových nádob ve venkovních prostorech
1x za 2 týdny	<ul style="list-style-type: none"> - lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,5 m - odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše 1,5 m - odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor - odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
1x za 2 měsíce	<ul style="list-style-type: none"> - omytí dveří a zárubní - omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur - stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m - vnější celoplošné omytí skříní

	<ul style="list-style-type: none"> - ometení pavučin - vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál - vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn - otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí - odstranění žvýkaček
1x rok	<ul style="list-style-type: none"> - mytí oken včetně rámu a žaluzií

KANCELÁŘE

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
Každý druhý pracovní den	<ul style="list-style-type: none"> - vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků dle potřeby do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo - běžné omytí umyvadla a baterie
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> - vysátí ploch kobereců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny - vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby) - vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) - běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
1x za 2 měsíce	<ul style="list-style-type: none"> - omytí dveří a zárubní - omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur - ometení pavučin - vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn - otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí - odstranění žvýkaček
1x za rok	<ul style="list-style-type: none"> - mytí oken včetně rámu a žaluzií - odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor

ZASEDACÍ A DENNÍ MÍSTNOSTI

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
Každý druhý pracovní den	<ul style="list-style-type: none">- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků dle potřeby do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo- běžné omytí umyvadla a baterie
1x týdně	<ul style="list-style-type: none">- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby)- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění- mytí stolů- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
1x za 2 týdny	<ul style="list-style-type: none">- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,5 m- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše 1,5 m- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn- umytí dveřních klik dezinfekčním prostředkem
1x za 2 měsíce	<ul style="list-style-type: none">- omytí dveří a zárubní- omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m- vnější celoplošné omytí skříní- ometení pavučin- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí- odstranění žvýkaček- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
1x za rok	<ul style="list-style-type: none">- mytí oken včetně rámu a žaluzií

SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, UMÝVÁRNY, KOUPELNY, ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
Každý druhý pracovní den	<ul style="list-style-type: none"> - vyprázdnění nádob včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace - doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace - běžné omytí umyvadel, baterií, zásobníků mýdel, splachovadel - omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí - omytí a vyleštění zrcadel - odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn - dodání a doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky) - dodání a doplnění hygienických tablet - neoceňuje se samostatně, je součástí ceny - vlhké vyčištění celé podlahové plochy včetně odstraňování skvrn - kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> - vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn - celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem - mytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem - omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků) - dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.), - na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem - vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem (dle potřeby)
1x za 2 týdny	<ul style="list-style-type: none"> - odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti - odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách - stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
1x za 2 měsíce	<ul style="list-style-type: none"> - vlhké stírání dezinfekčním prostředkem a leštění obkladů a omyvatelných stěn - omytí parapetů, dveří a zárubní - odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad 1,5 m - ometení pavučin - omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích - odstranění žvýkaček
1x za rok	<ul style="list-style-type: none"> - mytí oken včetně rámu a žaluzií

LABORATOŘE, KUCHYŇKY

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
Každý druhý pracovní den	<ul style="list-style-type: none"> - vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob (dle potřeby), utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo - doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo atd.) - kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace <p>V laboratořích se neprovádí úklid laboratorních stolů, výlevek a přístrojů. Přesné pokyny vždy poskytnete odpovědná osoba!</p>
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> - mokré stírání celé podlahové plochy včetně odstraňování skvrn - vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem (dle potřeby) - omytí a vyleštění celých ploch zrcadel - celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přírodních armatur, odkapávacích ploch - vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) - vysátí veškerých čistících zón - odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn <p>V laboratořích se neprovádí úklid laboratorních stolů, výlevek a přístrojů. Přesné pokyny vždy poskytnete odpovědná osoba!</p>
1x za 2 týdny	<ul style="list-style-type: none"> - odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m. - odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše 1,5 m - omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích - vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn <p>V laboratořích se neprovádí úklid laboratorních stolů, výlevek a přístrojů. Přesné pokyny vždy poskytnete odpovědná osoba!</p>
1x za 2 měsíce	<ul style="list-style-type: none"> - mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn - dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.) - ometení pavučin - vlhké stírání vnějších ploch nábytku - omytí dveří a zárubní, stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5m - otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí - odstranění žvýkaček <p>V laboratořích se neprovádí úklid laboratorních stolů, výlevek a přístrojů. Přesné pokyny vždy poskytnete odpovědná osoba!</p>
1x za rok	<ul style="list-style-type: none"> - mytí oken včetně rámu a žaluzií

VÝTAHY

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
Každý druhý pracovní den	<ul style="list-style-type: none">- vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem- odstranění (vysátí) nečistot ze spodních drážek dveří výtahu
1x za 2 týdny	<ul style="list-style-type: none">- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích- vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn- nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi
1x za 2 měsíce	<ul style="list-style-type: none">- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn- odstranění žvýkaček

UBYTOVNY

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
	Úklid se provádí dle využití ubytovacích kapacit. Pro rozsah a četnost se obdobně použijí popisy obdobných shora uvedených místností (pro ložnice se použije popis pro kanceláře). Podrobnosti stanoví odpovědný pracovník.

Poznámka:

Mytí oken se provádí vždy v celé budově, bez ohledu na to, zda jsou prostory výše uvedeny.

Příloha č. 2 - Popis objektu ÚKZÚZ v Praze 5 – Motole, Za Opravnou 4/4

Administrativní budova – Zámeček SO1

18 kanceláří, zasedací místnost, denní místnost vrátlice	456,73 m ²
chodby, schodiště	68,11 m ²
2 kuchyňky	13,78 m ²
4 sociální zařízení, 1 úklidová místnost	46,12 m ²
Ubytovna (2 pokoje, kuchňský kout, sociální zařízení)	48,24 m ²
Celková výměra budovy činí	632,98 m²
48 plastových oken¹ o celkové ploše	252 m²

Laboratorní pavilon SO2

43 kanceláří	936,91 m ²
chodby, schodiště	294,51 m ²
38 laboratoří, 3 kuchyňky	976,68 m ²
9 sociálních zařízení, 2 úklidové místnosti	178,24 m ²
výtah	1,66 m ²
Ubytovna (2 pokoje, kuchňský kout, sociální zařízení)	57,44 m ²
Celková výměra budovy činí	2 445,44 m²
131 plastových oken o celkové ploše	687,75 m²

Dílna a sklady I.NP

1 kancelář	10,99 m ²
sociální zařízení	8,5 m ²
2 dílny, sklad	93,24 m ²
Celková výměra budovy činí	112,73 m²
5 plastových oken o celkové ploše	26,25 m²

Celková výměra nebytových prostor činí 3 191,15 m²

¹ Plocha oken je počítána u plastových 2x, u špaletových a šroubovaných oken 4x, vždy zasklená plocha okna vč. rámu