

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa : Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 167405704 /0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZČP Net, s.r.o.

sídlo: Plzeň, Ed. Beneše 2439/70-2438/72, PSČ 304 77

IČ: 264 12 527

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18573

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel - Ing. Miloslav Zaur (společně)

jednatel - Thomas Merker (společně)

zastupuje na základě plné moci ze dne 1.4.2008:

ředitel správy distribuční soustavy -

vedoucí správy nemovitého majetku -

nemovitého majetku

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 21N09/30

DMS 1409000084

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Domažlice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání
za účelem - Provozování regulační stanice plynu a zajištění příjezdu k RS.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé
odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost(i) specifikovanou(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) nemovitost(i) užívána(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2009 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 8.694,- Kč (slovy: osmtisícšestsetdevadesátčtyři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 167405704 /0600, variabilní symbol 2110930.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 4.359,- Kč (slovy: čtyřtisícetřistapadesátdevět korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 16.2.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Domažlice
Paroubkova 228
344 01 Domažlice

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

Za správnost: Jana Szabóová

.....
podpis

.....
ZČP Net, s.r.o.
nájemce

ZČP Net, s.r.o.
Ed. Beneše 7439/73-2438/72
301 77 Píseň