

**SMĚNNÁ SMLOUVA evid. č. 54300
pro sklad Mstětice v k. ú. Mstětice**

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

	Obec Zeleneč
Sídlo	Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IČ	00241041
DIČ	CZ00241041
Zastoupena	[REDACTED]
Bankovní spojení	5023201/0100
Kontakty	281 925 192, obec@zeleneec.cz

(dále též jen „**Obec Zeleneč**“)

	a
Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Františkem Todtem, členem představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	[REDACTED] ceproas@ceproas.cz [REDACTED] e-mail: ceproas@ceproas.cz

(dále též jen „**ČEPRO, a.s.**“)

(Obec Zeleneč a ČEPRO, a.s. společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále též jen „Smlouva“)
v dále uvedeném znění takto:**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Obec Zeleneč prohlašuje, že je výlučným, vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako:
- pozemek parc. č. **156/5**, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemek parc. č. **222/9**, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. **225/1**, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. **236/1**, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. **222/17**, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. **10001** pro k. ú. Mstětice a obec Zeleneč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále též jen „**Pozemky Obce Zeleneč**“).
Pozemky Obce Zeleneč jsou zatíženy věcnými břemeny tak, jak jsou zapsána v listu vlastnictví č. 10001 připojeném v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.2. ČEPRO, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako:
- pozemek parc. č. **150/5**, druh: ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemek parc. č. **156/4**, druh: ostatní plocha manipulační plocha
 - pozemek parc. č. **222/19**, druh: ostatní plocha, ostatní komunikace
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. **836** pro k. ú. Mstětice a obec Zeleneč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále též jen „**Pozemky ČEPRO, a.s.**“).
- Pozemky ČEPRO, a.s. jsou zatíženy věcnými břemeny tak, jak jsou zapsána v listu vlastnictví č. 836 připojeném v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- Pozemky ČEPRO, a.s. jsou evidovány v účetní evidenci takto:
- pozemek parc. č. **150/5**, inv.č. H171728
 - pozemek parc. č. **156/4**, inv.č. H137259
 - pozemek parc. č. **222/19**, inv.č. H171700
- 1.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. **167-138/2011** vyhotoveným společností GEODÉZIE-TOPOS a.s., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ byly z Pozemků Obce Zeleneč odděleny části a označeny novými čísly takto:
- Pozemek parc. č. **156/5** o výměře 120 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha,
 - Pozemek parc. č. **222/21** o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - Pozemek parc. č. **225/14** o výměře 1123 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - Pozemek parc. č. **236/14** o výměře 248 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. **249-173/2021** vyhotoveným společností GEODÉZIE-TOPOS a.s., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha východ byl z Pozemků obce Zeleneč oddělen nový pozemek takto:
- Pozemek parc. č. **222/25** o výměře 2 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace.
- Nově oddělené pozemky uvedené v tomto ujednání smlouvy společně o celkové výměře 1498 m² jsou dále označeny též jako „**Předmět směny Obce Zeleneč**“.
- 1.4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. **167-138/2011** vyhotoveným společností GEODÉZIE-TOPOS a.s., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ byly z Pozemků ČEPRO, a.s. odděleny části a označeny novými čísly takto:
- Pozemek parc. č. **150/15** o výměře 595 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha,
 - Pozemek parc. č. **156/12** o výměře 153 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha,
 - Pozemek parc. č. **222/19** o výměře 64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,
- Nově oddělené pozemky uvedené v tomto ujednání smlouvy společně o celkové výměře 812 m² jsou dále označeny též jako „**Předmět směny ČEPRO, a.s.**“.
- 1.5. Předmět směny ČEPRO, a.s., i Předmět směny Obce Zeleneč se nacházejí v ochranném pásmu produktovodu ev. v areálu skladovacího zařízení provozovaného ve veřejném zájmu na základě zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy, v němž je každý povinen dodržovat povinnosti plynoucí z uvedeného zákona.
- 1.6. Vzhledem k tomu, že Předmět směny ČEPRO, a.s., i Předmět směny Obce Zeleneč se nacházejí uvnitř či v blízkosti historického areálu skladu ropných produktů, provozovaného právními předchůdci ČEPRO, a.s., nelze vyloučit existenci staré ekologické zátěže. Pokud se v budoucnu zjistí ekologické znečištění Předmětu směny ČEPRO, a.s. způsobené provozem ČEPRO, a.s., nebo jeho právních předchůdců bude písemně uplatněn požadavek na nápravu u ČEPRO, a.s., a následně budou smluvní strany postupovat podle právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a poskytnou si vzájemnou součinnost.
- 1.7. Geometrické plány uvedené v ujednání 1.3 a 1.4. smlouvy jsou její přílohou č. 3 a 4. Souhlas s dělením pozemků udělil příslušný stavební úřad před podpisem této Smlouvy pod č.j. MUC/04092/2022. Doklad o uděleném souhlasu tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
- 1.8. Předmět směny Obce Zeleneč a Předmět směny ČEPRO, a.s., jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1642-48/21 soudního znalce [REDACTED]

4.října 2021, se kterým se podrobně seznámily obě smluvní strany (dále též jen „znalecký posudek“).

- 1.9. Smluvní strany, každá ve vztahu ke svému předmětu směny prohlašují, že žádné z omezení váznoucích k tíži jejího předmětu směny zapsaných v katastru nemovitostí ani fakticky se k pozemkům vázících nebrání dosažení účelu této smlouvy, kterým je majetkoprávní vypořádání ve vztahu k areálu skladu Mstětice a vytvoření prostoru pro autocisterny před vjezdem do skladu ČEPRO, a.s., Mstětice. Smluvní strany, každá ve vztahu ke svému předmětu směny rovněž prohlašuje, že její předmět směny nemá faktické nebo právní vady, kterými by bylo znemožněno či podstatně omezeno dosažení účelu této smlouvy. Obec Zeleneč je seznámena s tím, že v době uzavření této smlouvy probíhá zaměření inženýrských sítí ČEPRO, a.s., pod předmětem směny ČEPRO, a.s., a pokud by zaměření potvrdilo existenci inženýrských sítí ČEPRO, a.s., pod předmětem směny, zavazuje se Obec Zeleneč uzavřít s ČEPRO, a.s., smlouvu o zřízení věcného břemene pro tyto inženýrské sítě. Pokud by se v budoucnu zjistily inženýrské sítě obce Zeleneč pod Předmětem směny Obce Zeleneč, zavazuje se ČEPRO, a.s., uzavřít s Obcí Zeleneč smlouvu o zřízení věcného břemene. Náhrada za zřízení věcného břemene bude v obou případech jednorázová, ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady smluvní strany v postavení oprávněného. Smluvní strany potvrzují, že byly seznámeny s přehledem omezení váznoucích k datu uzavření smlouvy na Předmětu směny Obce Zeleneč i Předmětu směny ČEPRO, a.s., který zahrnuje omezení podle výpisu z katastru nemovitostí i další omezení vyplývající z faktického stavu předmětu směny. Přehled omezení vč. faktického stavu na Předmětu směny ČEPRO, a.s. a Předmětu směny Obce Zeleneč je přílohou č. 6 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy a cena

- 2.1. Touto Smlouvou převádí Obec Zeleneč společnosti ČEPRO, a.s., vlastnické právo k Předmětu směny Obce Zeleneč výměnou za vlastnické právo k Předmětu směny ČEPRO, a.s., a ČEPRO, a.s., převádí Obci Zeleneč vlastnické právo k Předmětu směny ČEPRO, a.s. Předmět směny ČEPRO, a.s. i Předmět směny Obce Zeleneč se převádí nabyvateli se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží a nabyvatel jej takto přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že směna uvedená v b. 2.1. této smlouvy se provádí za cenu uvedenou ve znaleckém posudku s doplacením rozdílu v ceně Předmětu směny Obce Zeleneč a Předmětu směny ČEPRO, a.s., na účet Obce Zeleneč. Podle znaleckého posudku činí cena Předmětu směny Obce Zeleneč **1.438.560,- Kč**, slovy: jeden milion čtyři sta třicet osm tisíc pět set šedesát korun českých, a cena předmětu směny ČEPRO, a.s., činí **482.420,- Kč**, slovy čtyři sta osmdesát dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých. Rozdíl k doplacení činí **956.140,- Kč**, slovy devět set padesát šest tisíc sto čtyřicet korun českých. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Předmět převodu je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se zavazují vystavit si vzájemně daňový doklad na předmět směny, jehož jsou převodcem.
- 2.3. Obec Zeleneč nabývá a přijímá do svého vlastnictví Předmět směny ČEPRO, a.s. za cenu uvedenou v odst. 2.2. tohoto článku Smlouvy a za podmínek plynoucích z této Smlouvy a ČEPRO, a.s. nabývá a přijímá do svého vlastnictví Předmět směny Obce Zeleneč za cenu uvedenou v odst. 2.2. tohoto článku Smlouvy a za podmínek plynoucích z této smlouvy.
- 2.4. ČEPRO, a.s., se zavazuje poukázat částku odpovídající rozdílu mezi cenou Předmětu směny Obce Zeleneč a cenou Předmětu směny ČEPRO, a.s., ve výši **956.140,- Kč** bankovním převodem na účet Obce Zeleneč uvedený ve faktuře – daňovém dokladu vystaveném Obcí Zeleneč do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vkladu vlastnického práva ČEPRO, a.s. k Předmětu směny Obce Zeleneč. Splatnost faktury bude činit 30 dnů od doručení faktury na fakturační adresu ČEPRO, a.s.,

Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí. Platba bude označena variabilním symbolem uvedeným ve faktuře – daňovém dokladu.

- 2.5. Faktury dle této smlouvy budou mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je smluvní strana, která obdržela takovou fakturu oprávněna ji ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit vystaviteli bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Vystavitel takové faktury je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury.

Článek III. Souhlas se stavbou

- 3.1. Obec Zeleneč souhlasí s tím, aby ČEPRO, a.s., umístilo, provedlo a užívalo na části předmětu směny Obce Zeleneč a na pozemcích parc. č. 222/25, parc. č. st. 53/2, parc. č. 8/2 v k.ú. Mstětice, dle geometrického plánu č. 249-173/2021, stavební záměr spočívající ve vybudování prostoru pro odstavení čekajících autocisteren před skladem Mstětice.

Článek IV.

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že měly možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem jimi nabývaného majetku a že jim současný právní i faktický stav Předmětu směny, který nabývají dobře znám.
- 4.2. Obec Zeleneč prohlašuje, že není vůči ní zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a je schopna dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy k dosažení účelu této smlouvy.
- 4.3. ČEPRO, a.s., prohlašuje, že není vůči ní zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy k dosažení účelu této smlouvy.
- 4.4. Každá smluvní strana se zavazuje bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu směny, jehož je převodcem podle této Smlouvy. Tato povinnost trvá až do okamžiku dosažení účelu této smlouvy.
- 4.5. Každá smluvní strana se zavazuje, že se prokáže nepravdivost některého prohlášení či skutečnosti uvedené ve smlouvě na straně této smluvní strany nepravdivé, uplatní se mezi nimi postup podle § 1916 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vedle toho tato smluvní strana zaplatí na písemnou výzvu druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny předmětu směny, jehož je převodcem (bez DPH).
- 4.6. Smluvní strany se zavazují písemně stvrdit fyzické převzetí nabývaného majetku podpisem protokolu o předání a převzetí (poté, kdy bude vlastnické právo obou smluvních stran sjednané touto smlouvou vloženo do katastru nemovitostí). Písemné stvrzení se uskuteční na základě písemné výzvy nabývací smluvní strany s uvedením plánovaného termínu fyzického převzetí. Výzva bude odeslána druhé smluvní straně nejméně 5 pracovních dnů předem. Nabývací smluvní strana přijímá fyzicky Předmět směny od převádějí smluvní strany do užívání dnem stanoveným ve výzvě jako termín fyzického převzetí i v případě, že se k podpisu protokolu o předání a převzetí nedostaví a protokol o předání a převzetí nepotvrdí. Součástí protokolu o převzetí nabývaného majetku bude také Přehled podle bodu 1.9. této smlouvy.

- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že náklady znaleckého posudku i náklady vyhotovení geometrických plánů i náklady spojené s vkladem skutečností založených touto smlouvou do katastru nemovitostí nese ČEPRO, a.s., které nabývá větší část nemovitých věcí.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu směny nabývá příslušná smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabývající smluvní stranu přecházejí také veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
- 5.2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá ČEPRO, a.s., po uzavření této smlouvy bez zbytečného odkladu.
- 5.3. Obec Zeleneč tímto zmocňuje ČEPRO, a.s., aby ji zastupovala ve vkladovém řízení vedeném na základě této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy. Obec Zeleneč poskytne k provedení vkladu a dosažení účelu této smlouvy potřebnou součinnost na vlastní náklady.
- 5.4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kteroukoliv smluvní stranu nebo ohledně kterékoliv části předmětu směny nebude příslušným katastrálním úřadem povolen (bude pravomocně zamítnut), smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se Smlouva jako celek ruší od počátku, vyjma čl. III. a bodů 5.4. a 6.3. této smlouvy. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna a zavazuje se písemně oznámit druhé smluvní straně naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu druhé smluvní strany učiněnou v oznámení o zániku smlouvy na základě rozvazovací podmínky novou směnnou smlouvou stejného obsahu a za stejných podmínek, jaké jsou sjednány ve Smlouvě zaniklé rozvazovací podmínkou, která nebude mít vady vytčené katastrálním úřadem.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím vlastnického práva k Předmětu směny podle této smlouvy každou smluvní stranou. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.3. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, stává se neúčinnou také smlouva jako celek. Smluvní strany se v tomto případě zavazují

dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému věcnému a ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného a dodržet co se týče formy požadavky právních předpisů na úseku katastru nemovitostí (tj. uzavřít novou smlouvu v souladu s b. 5.4. smlouvy). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 6.4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Obec Zeleneč prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případně zákonné oznamovací povinnosti.
- 6.7. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO, a.s. v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO, a.s. uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Obec Zeleneč vyzve písemně ČEPRO, a.s. emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Obec Zeleneč se tímto vzdává možnosti sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Obce Zeleneč, může ČEPRO, a.s. požadovat po Obci Zeleneč zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Obci Zeleneč. Obec Zeleneč svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru ČEPRO, a.s. naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 6.8. ČEPRO, a.s. pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje druhé smluvní strany, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv kupujícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 6.9. O uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto na straně Obce Zeleneč na zasedání zastupitelstva č. 25 usnesením č. 16 ze dne 20.01.2022 a na straně ČEPRO, a.s. dne 16.11.2021.
- 6.10. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Kopie částečného výpisu z LV č. 10001
- 2) Kopie částečného výpisu z LV č. 836
- 3) Geometrický plán č. 167-138/2011
- 4) Geometrický plán č. 249-173/2021
- 5) Souhlas s dělením pozemku č. j. MUC/04092/2022
- 6) Přehled omezení vč. faktického stavu na Předmětu směny ČEPRO, a.s. a Předmětu směny Obce Zeleneč

V Praze dne 27. 9. 2022

ČEPRO, a.s.



V Zelenči dne 27. 9. 2022

Obec Zeleneč



OBEC ZELENĚČ
Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IČO: 00241041, DIČ: CZ00241041

- 2 -

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2022 12:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč	00241041	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
156/5	126	ostatní plocha	manipulační plocha	
222/9	6826	ostatní plocha	ostatní komunikace	
222/17	208	ostatní plocha	ostatní komunikace	
225/1	5328	ostatní plocha	ostatní komunikace	
236/1	1545	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

- umístění stavby zařízení přenosové soustavy "Vedení 400 kV V410/419 Výškov - Čechy střed" k části pozemků vymezené dle GP č. 175-3171/2012 a dle čl. 3 smlouvy
- věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, a to na dobu existence a umístění funkční a provozované stavby vedení V 410/419 jako zařízení přenosové soustavy

Povinnost k

Parcela: 225/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2012.

V-9063/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy k části pozemku vymezené v geometrickém plánu č. 179-2/2012, dle článku III. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 222/9, Parcela: 225/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013.

V-11087/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci dle Čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2022 12:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 836

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
150/5	2759	ostatní plocha	manipulační plocha	
156/4	30303	ostatní plocha	manipulační plocha	
222/19	99	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zajistit funkčnost zařízení pro příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv oprávněného do automobilových cisteren, do a ze železničních cisteren, do a z produktovodního systému a k zajištění funkčnosti dalších nezbytných technologických zařízení potřebných pro provozuschopnost zařízení nutných pro příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv podle čl.3.B/ smlouvy v rozsahu gpl.č. 166-84/2011

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 150/5, Parcela: 156/4

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2015 08:30:00. Zápis proveden dne 23.09.2015.

V-13392/2015-209

Pořadí k 15.07.2015 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv v nádržích, včetně vstupu a vjezdu za účelem realizace služebnosti podle čl. 3.A/a smlouvy a za účelem využití zařízení dle věcného břemene podle čl. 3B/a-b smlouvy, v rozsahu gpl.č. 166-84/2011

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 150/5, Parcela: 156/4

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2015 08:30:00. Zápis proveden dne 23.09.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2022 12:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 836

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-13392/2015-209

Pořadí k 15.07.2015 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

dříve PK 156 díl 1

Povinnost k

Parcela: 156/4, Parcela: 222/19

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 1612/1993 Zakladatelská listina.

POLVZ:33/1995

Z-8000033/1995-209

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Kupní smlouva V11 772/1998.

POLVZ:8/1998

Z-8000008/1998-209

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 11/2001 ze dne 1.2.2001.

POLVZ:4/2001

Z-8000004/2001-209

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Smlouva kupní ze dne 06.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2010.

V-11124/2010-209

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

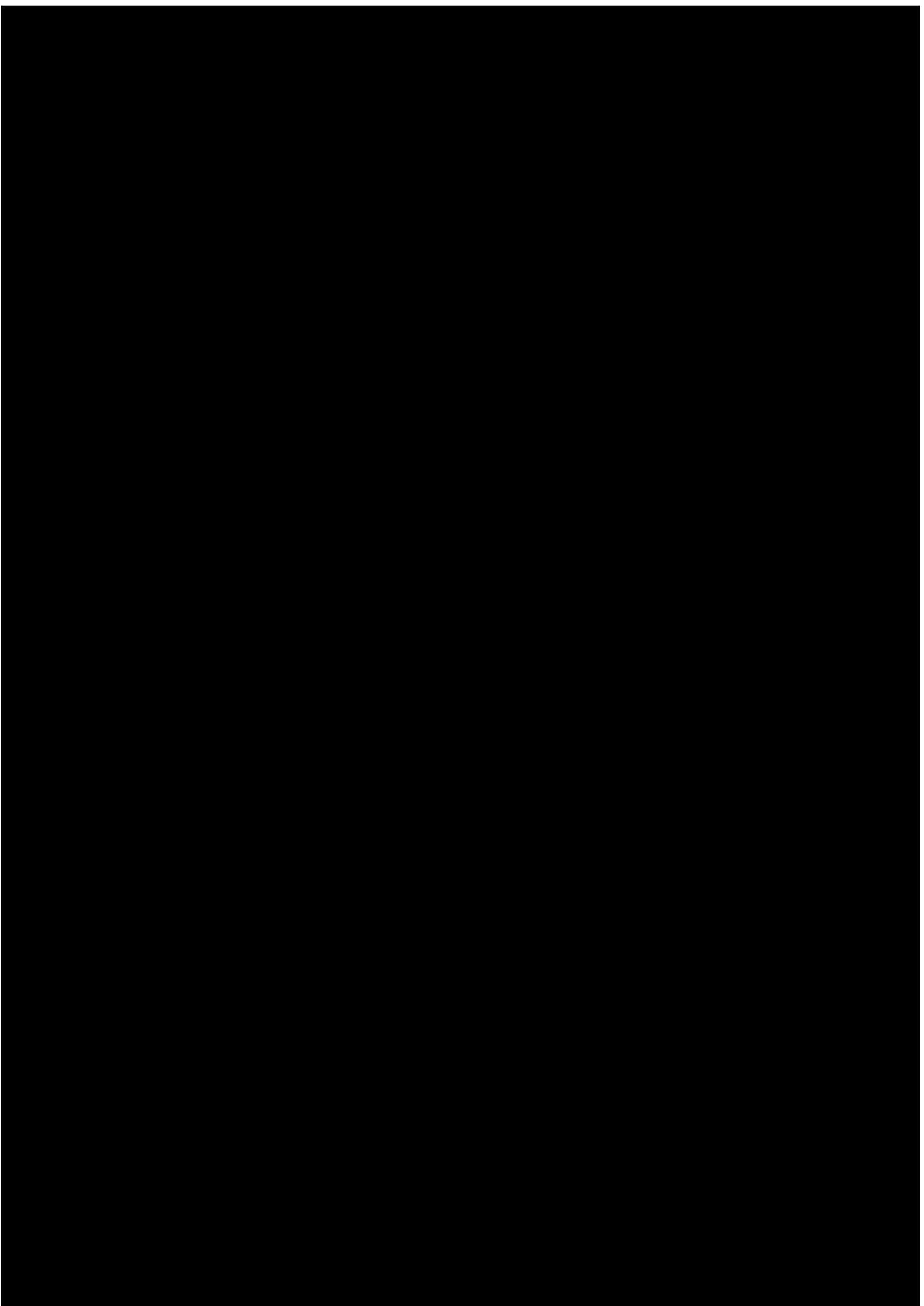
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

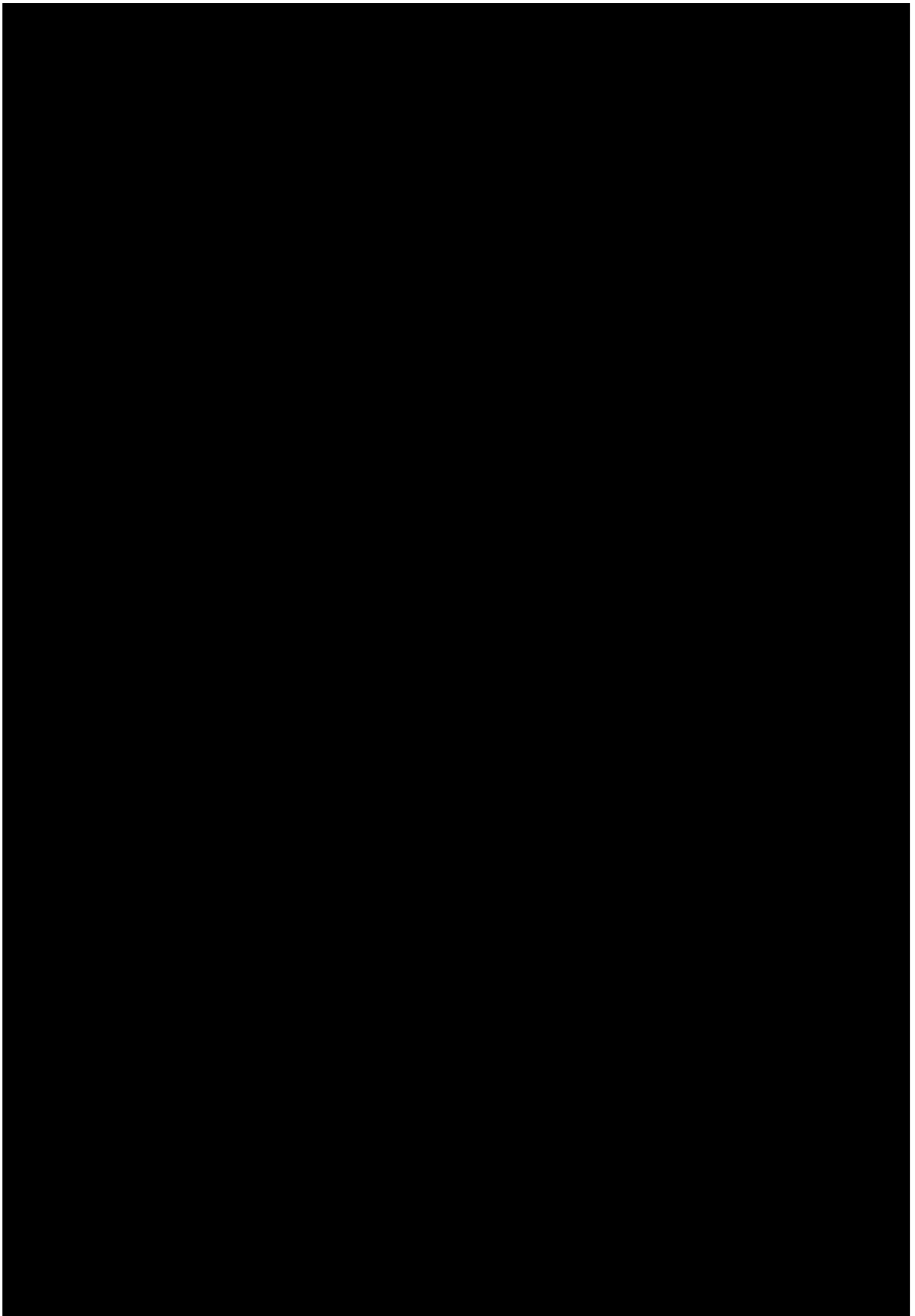
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

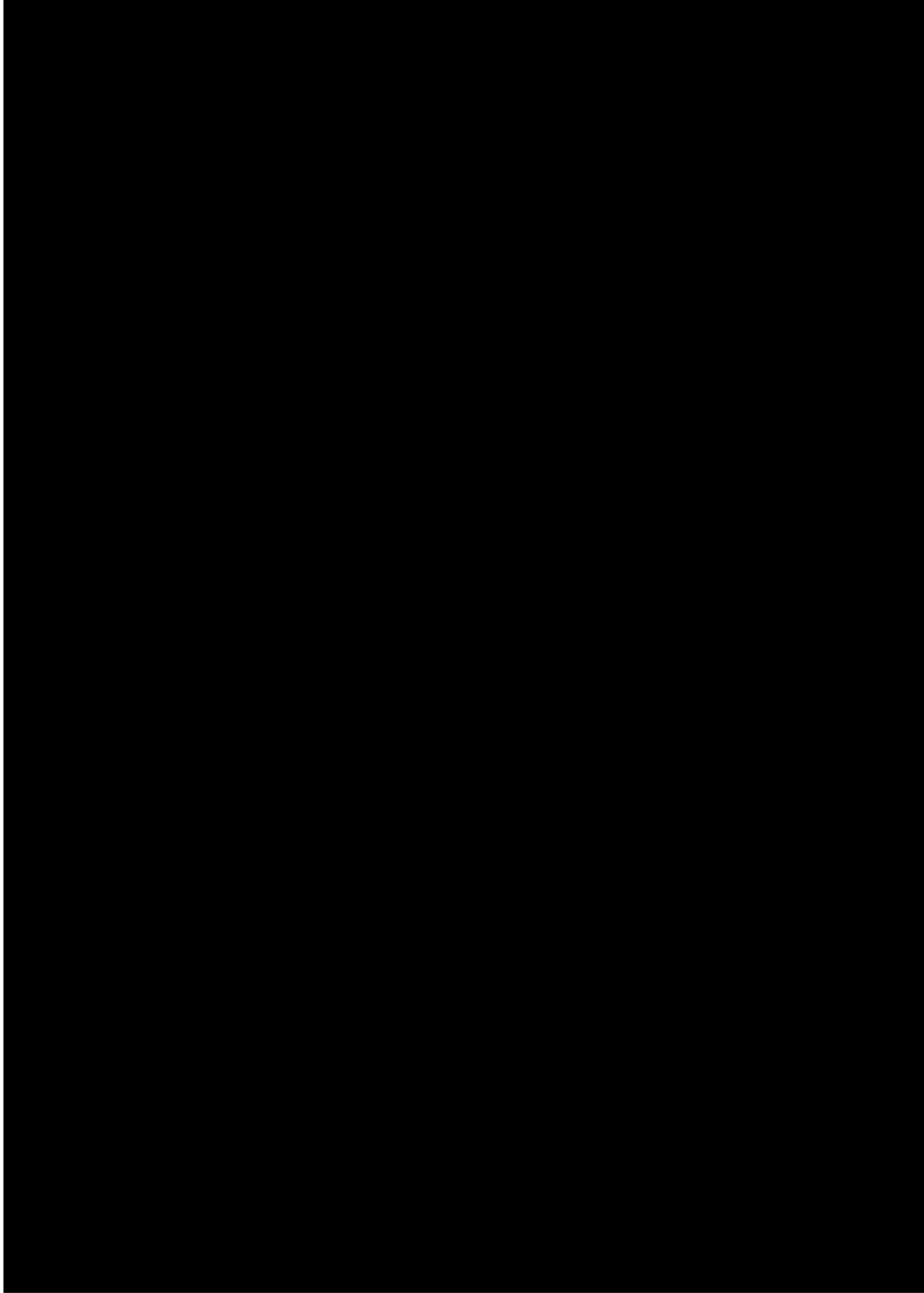
Vyhotoveno: 26.09.2022 12:43:37

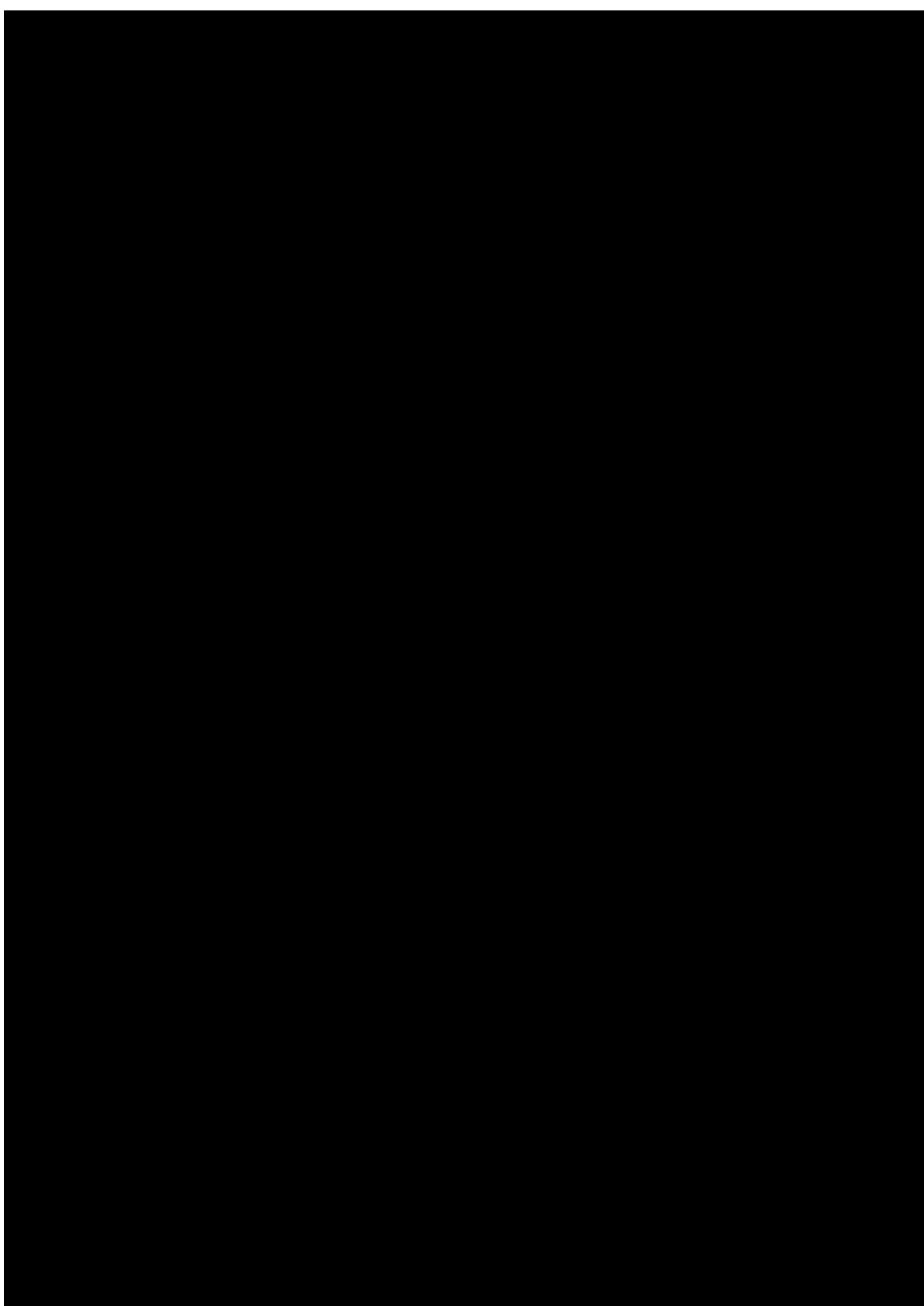
Podpis, razítko:

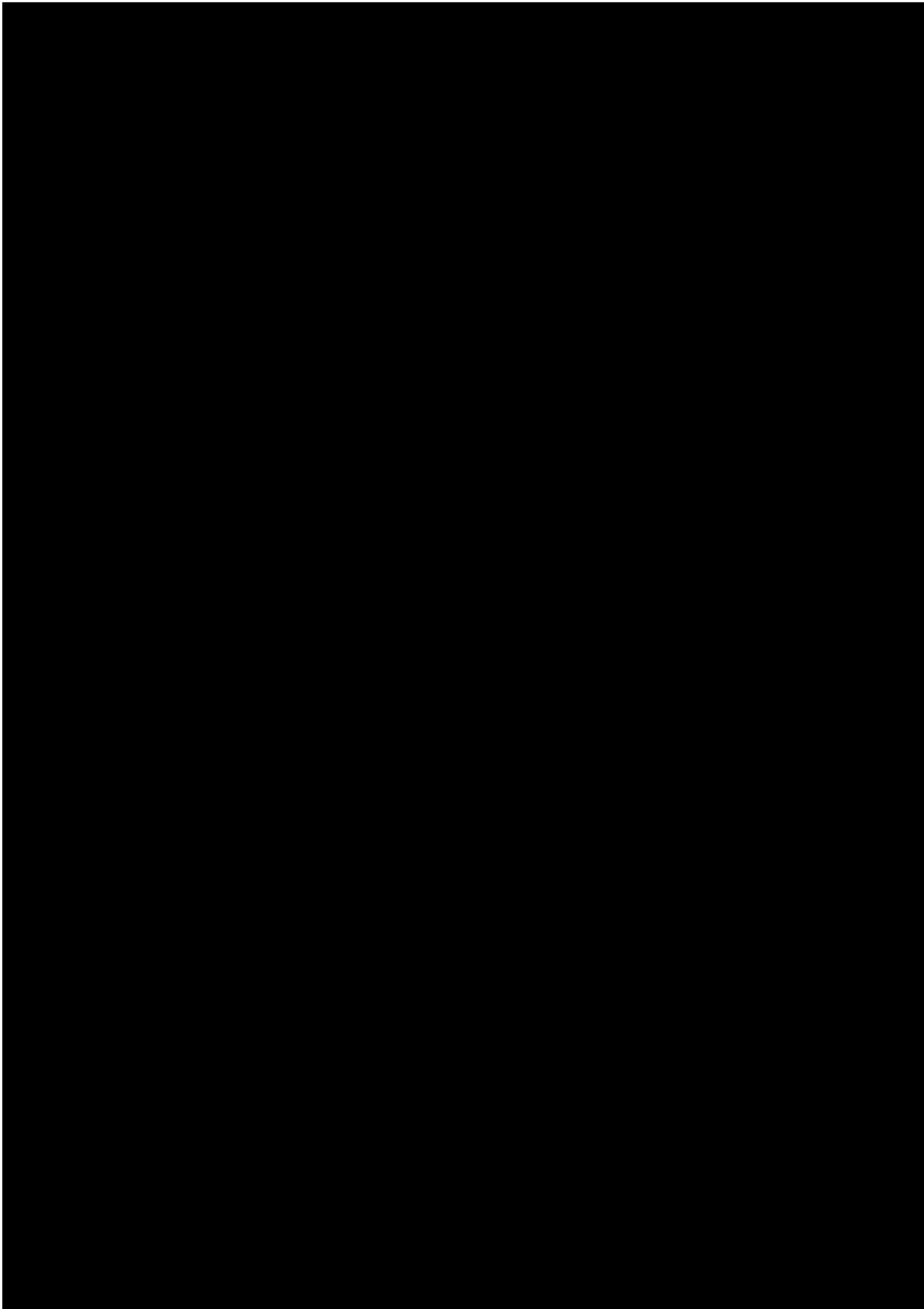
Řízení PÚ:

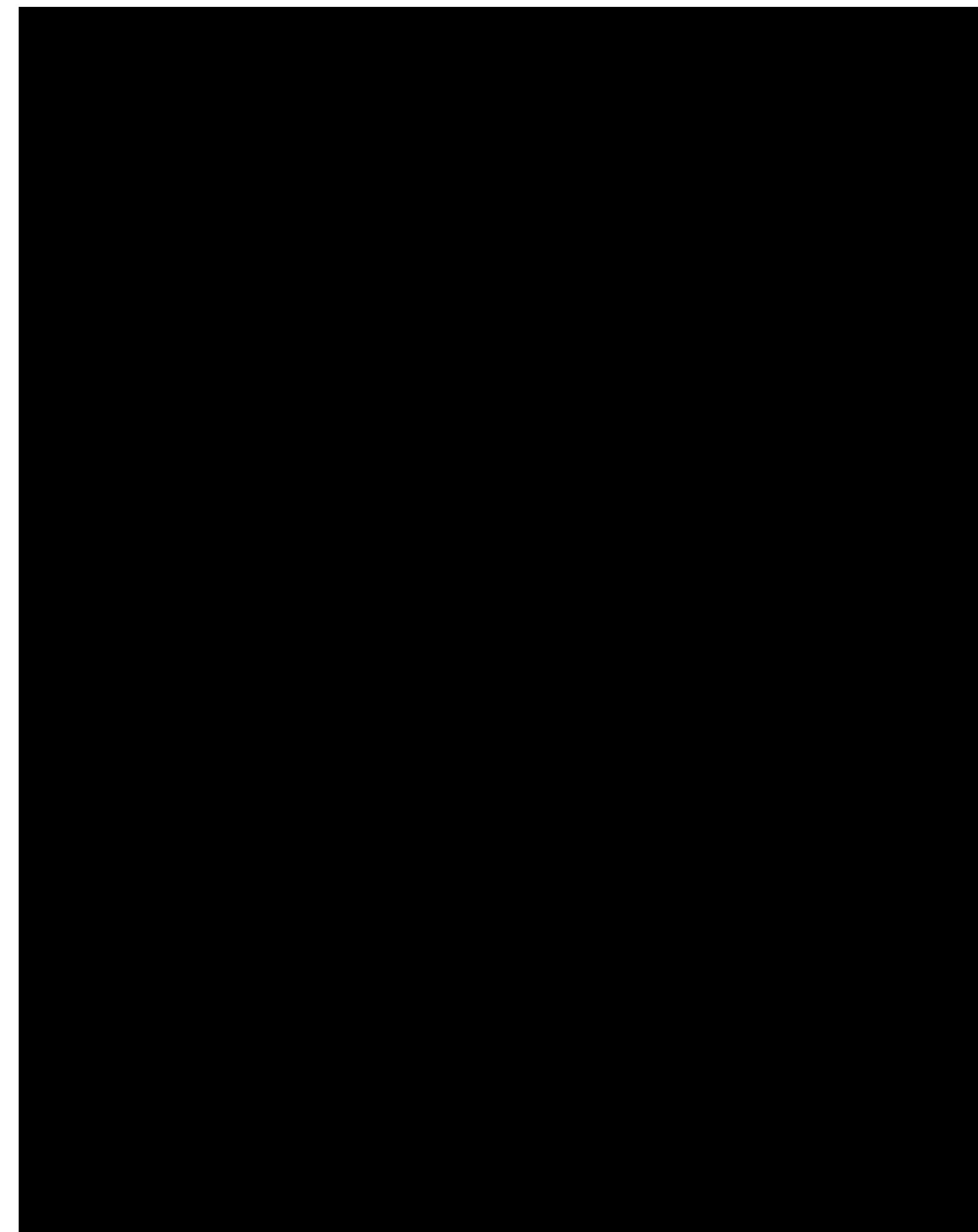


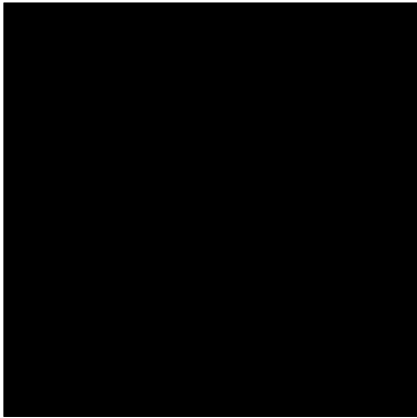












•





MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/03368/2022/L

Čelákovice 05.04.2022

Č.j.: MUC/04092/2022

Vyřizuje:

e-mail:

SDĚLENÍ

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 21.03.2022 podali

**ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická 213, 170 00 Praha,
Obec Zeleneč, IČO 241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč,
Max Area, s.r.o., IČO 27070646, K Jízdárně 8, 190 16 Praha 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

dělení pozemků

st. p. 53, parc. č. 8, 150/5, 156/4, 156/5, 222/7, 222/9, 222/17, 222/19, 225/1, 236/1
v katastrálním území Mstětice

z důvodu majetkoprávního vypořádání a vybudování prostoru pro čekající autocisterny není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků je dáno geometrickými plány č. 167-138/2011 a č. 249-173/2021.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává podle § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení místo rozhodnutí, protože není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků.

Ing. Ilona Luštinová
vedoucí odboru

Obdrží:

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Max Area, s.r.o., IDDS: hpukksq

sídlo: K Jízdárně č.p. 8, 190 16 Praha 916

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 147616666-18390-220407132213 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 1023145137 byla systémem přenesena dne 05.04.2022 v 12:44:11. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 07.04.2022 v 13:22:22. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 58 A7 2E**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **06.04.2022 06:07:38**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 72 06**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Město Čelákovice

Adresa: náměstí 5. května 1/11, 25088 Čelákovice, CZ

ID datové schránky: fn6bxia

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.04.2022 v 13:22:26. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.04.2022 11:44:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **01 58 A2 A1**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [redacted] MěÚ Čelákovice, odbor výstavby, 32, Město Čelákovice**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.04.2022 v 13:22:26. Údaje o časovém razítku: datum a čas **05.04.2022 12:12:56**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 04**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: Městská část Praha 7

Pracoviště: Městská část Praha 7

V Praze dne 07.04.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.