

SM 220045  
mestit MVO

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu objektu občanské vybavenosti

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku označenými smluvními stranami, podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Smluvní strany

#### Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: [redacted] ředitelem

zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 74808/2021 ze dne 15.6.2021, ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62

DIČ: CZ 00 63 51 62

Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 374027793/0300

dále jen „pronajímatel“

a

#### Centrum pro rodinu a sociální péči z. s.

se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1 Ostrava

zastoupená: [redacted] předseda

Registrace: Spolkový rejstřík Krajského soudu v Ostravě L 2401

IČO: 48804517

DIČ: CZ48804517

Peněžní ústav: ČS Ostrava

Číslo účtu: 1660723399/0800

telefon: [redacted]

[orodiny.cz](http://orodiny.cz)

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu objektu občanské vybavenosti, ze dne

## I. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 19.01.2022 Smlouvu o nájmu objektu občanské vybavenosti (dále jen „Nájemní smlouva“). Tímto dodatkem tuto Smlouvu o nájmu doplňují a mění.

## II. Nový vstup a příjezdová rampa

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn vybudovat bezbariérový venkovní vstup do 2. nadzemního podlaží budovy č.p. 2254, na ulici Hornopolní, č. orientační

21, ležící na pozemku parc. č. 2484, k.ú. Moravská Ostrava, a to včetně příjezdové rampy - bezbariérového vstupu, která povede kolem budovy č.p. 2254, k.ú. Moravská Ostrava, bude umístěna na pozemku parc. č. 2484, k.ú. Moravská Ostrava. Přesnější parametry vybudovaného vstupu jsou zobrazeny na výkrese SITUAČNÍ VÝKRES a STUDIE - REKONSTRUKCE CPR, který je přílohou tohoto dodatku.

- 2.2. Nájemce je povinen opatřit si informace o inženýrských sítích uložených v pozemcích, které jsou předmětem tohoto dodatku. Při realizaci činností nesmí dojít k porušení inženýrských sítí. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody nebo náklady spojené realizací jejich úprav nebo přeložek. Nájemce odpovídá za získání veškerých potřebných stavebních či jiných povolení k realizaci tímto dodatkem vymezených úprav.
- 2.3. Nově zbudovaný vstup do budovy č.p. 2254 bude užíván výlučně nájemcem a jeho klienty. Nájemce odpovídá za bezpečnost provozu zbudovaného vstupu do budovy.

### **III. Úprava plotu a stavba nové zdi, branky**

- 3.1. Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemce na své náklady odstraní a přesune část plotu ohraničujícího areál nemocnice od chodníku na ulici Hornopolská, ležícího na pozemku parc. č. 2484, k.ú. Moravská Ostrava, přičemž na místě odstraněného plotu vybuduje (plnou zeď výška 2m) protihlukovou zábranu s brankou umožňující přístup ke vstupu do 2. nadzemního podlaží do budovy č. 2254, k.ú. Moravská Ostrava. Vyobrazení odstraněné části plotu a nově zbudovaného gabionu je rovněž zobrazeno na výkrese SITUAČNÍ VÝKRES, který je přílohou tohoto dodatku.
- 3.2. Nájemce dále na své náklady vybuduje nový plot ve stejném vizuálním provedení, jako je stávající část plotu, která bude odstraněna, a to na pozemku parc. č. 2484, k.ú. Moravská Ostrava, přičemž nově vybudovaný plot bude ohraničovat areál nemocnice a bude zabraňovat vstupu osob z ulice Hornopolská do areálu nemocnice.
- 3.3. Nově zbudovaný plot, resp. část plotu povede od budovy č.p. 2254, k.ú. Moravská Ostrava a bude navazovat na stávající plot. Vyobrazení nově zbudovaného (resp. přesunutého) plotu je rovněž zobrazeno na výkrese SITUAČNÍ VÝKRES a STUDIE - REKONSTRUKCE CPR, který je přílohou tohoto dodatku.

### **IV. Úprava budovy č.p. 2254, k.ú. Moravská Ostrava**

Nájemce v mezidobí nechal zpracovat situační výkres a studii rekonstrukce budovy č.p. 2254, k.ú. Moravská Ostrava (SITUAČNÍ VÝKRES a STUDIE - REKONSTRUKCE CPR). Tyto obsahují mimo jiné zakreslení, jakým způsobem bude provedena úprava vnitřních dispozic budovy č.p. 2254, k.ú. Moravská Ostrava a dále obsahuje také zakreslení, jakým způsobem dojde k úpravě vnější části budovy (zejména zvýšení krovu a vybudování vikýře z boční strany budovy). Pronajímatel se s tímto situačním výkresem a s touto studií podrobně seznámil a s provedením rekonstrukce a úpravy budovy č.p. 2254, k.ú. Moravská Ostrava podle tohoto situačního výkresu a podle této studie souhlasí.

### **V. Užívání pozemku**

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemce je oprávněn užívat ke své činnosti, zejména k aktivitám se svými klienty, část pozemku parc. č. 2484, k.ú. Moravská Ostrava, která je vymezena prostorem mezi nově zbudovaným plotem a stávajícím

plotem (vyobrazení části pozemku parc. č. 2484, k.ú. Moravská Ostrava, je na výkrese SITUAČNÍ VÝKRES a STUDIE - REKONSTRUKCE CPR, který je přílohou tohoto dodatku).

- 5.2. Uzavřením tohoto dodatku se Nájemce stává nájemcem shora uvedené části pozemku parc. č. 2484, k.ú. Moravská Ostrava, a to po dobu trvání nájemní smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě a nové podmínky nájmu byly projednány a **schváleny** na základě stanoviska odboru sociálních věcí a zdravotnictví i odboru majetkového, v souladu s ustanoveními zřizovací listiny pronajímatele a Směrnice Statutárního města Ostravy č. 1/2017, kterými se stanoví Zásady vztahů orgánů města k příspěvkovým organizacím zřízeným zastupitelstvem města Ostravy, usnesením rady města č. 10403/RM1822/161 ze dne 13.9.2022.
- 6.2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu poslední ze smluvních stran s obsahem tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, tj. podepsané vyhotovení dodatku k Nájemní smlouvě, dojde druhé smluvní straně. Tento dodatek k Nájemní smlouvě nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů poté, co bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Tento dodatek k Nájemní smlouvě se stane účinným jeho uveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Pronajímatel.

### Přílohy dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě, které jsou součástí dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě

Příloha č. 1                   SITUAČNÍ VÝKRES  
Příloha č. 2                   STUDIE - REKONSTRUKCE CPR

V Ostravě dne ..... **27 -09- 2022**

V Ostravě dne ..... **30 -09- 2022**



