

## SMLOUVA O DÍLO č. 20/2017

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

---

Objednatel:

Zhotovitel:

**Město Valašské Klobouky**

[FILMONT, s. r. o.]

Masarykovo náměstí 189

Cyrilometodějská 578

76601 Valašské Klobouky

[766 01 Valašské Klobouky]

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Mgr. Eliška Olšáková, starostka

Michal Bližňák, prokurista

tel.: 603 595 752

[tel.: 604 235 456]

email: starosta@mu-vk.cz

[email:bliznak@filmont.cz]

---

#### Bankovní spojení

Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 9005-1825661

Česká spořitelna a. s.  
[číslo účtu: 1417433359/0800]

---

#### Identifikační číslo

002 84 611

IČ [27666425]

---

#### Daňové identifikační číslo:

CZ00284611

DIČ [CZ 27666425]

---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Krajského soudu v Brně.  
oddíl C vložka č. 50287

Objednatel je právníckou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právníckou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **„Revitalizace budovy č.p.282 ul. Nádražní , Valašské Klobouky - Rekonstrukce vnitřních instalací a povrchů“**

Místo stavby: Valašské Klobouky

Projektant: Uposs, spol. s r. o., Uherskobrodská 962, Luhačovice 763 26,  
IČ 42340918

Stavbyvedoucí zhotovitele: Miroslav Geršl, tel.: 739 570 757

Technický dozor objednatele: Ing. Radek Bařinka  
tel. 577 311 116 mobil 603 595 970  
barinka@mu-vk.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: Božena Mářová,  
info@filmont.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. Radek Bařinka  
tel. 577 311 116 mobil 603 595 970  
barinka@mu-vk.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název zakázky:

**„Revitalizace budovy č.p.282 ul. Nádražní , Valašské Klobouky - Rekonstrukce vnitřních instalací a povrchů“**

**Dílem se rozumí:**

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu

**ad a) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:**

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- g) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky) - bude doloženo podrobnou fotodokumentací před a po provedení prací
- ch) údržba svítidel bude zajištěna po dobu záruky díla
- i) veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a odpovídající technickým normám EU a ČR
- j) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury

- k) vyhotovení dflenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- l) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- m) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení - místo zařízení staveniště poskytuje objednatel bezplatně, náklady na oplocení a vybavení uhradí zhotovitel
- n) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího
- o) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- p) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- q) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- r) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- s) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- t) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- u) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli
- aa) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- bb) provedení individuálního vyzkoušení díla v souladu s projektem a touto smlouvou
- cc) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- dd) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce zadané formou zakázky malého rozsahu.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

„Revitalizace budovy č.p.282 ul. Nádražní , Valašské Klobouky - Rekonstrukce vnitřních instalací a povrchů“

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č.7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

**ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD – 1x . pdf., 1x . dgn. Zhotovitel je povinen předat geodet. zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz) . Zhotovitel odpovídá za přesné a správně vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

---

- |   |   |
|---|---|
| 1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště:              | 12. června 2017   |
| Dílčí termíny:  | dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací           |
| Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: | 27.9.2017   |
| Dokumentace skutečného provedení stavby:                          | k protokolárnímu předání a převzetí stavební části díla |
| 2. Místem plnění je k. ú. Valašské Klobouky, CZ                   | par. č. st. 1237,1238,3020/5                            |

#### IV. CENA DÍLA:

---

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

1 746 610 Kč (bez DPH)

(slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicestšesttisícšestsetdeset korun českých)

366 789 Kč DPH 21 %

(slovy: třistašedesátšesttisícšedemsetosmdesátdevět korun českých)

2. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, rep. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce“ a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezávazuje objednatel.
2. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo tvoří přiložené „Obchodní podmínky pro VZ „REVITALIZACE BUDOVY Č.P. 282 UL. NÁDRAŽNÍ, VALAŠSKÉ KLOBOUKY - REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH INSTALACÍ A POVRCHŮ“ (dále také obchodní podmínky).  
Přílohou č. 2 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)  
Přílohou č. 3 této smlouvy je harmonogram postupu prací

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů. (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).
6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři.

Ve Valašských Kloboukách dne 12.5.2017

Ve Valašských Kloboukách dne 12.5.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Valašské Klobouky

FILMONT, s. r. o.



FILMONT, s.r.o.  
Cyrilometelova 573  
788 01 Valašské Klobouky  
IČ: 27666425, DIČ: CZ27666425  
mobil: 604 235 458, bliznak@filmont.cz

Mgr. Eliška Olšáková

Michal Bližňák, prokurista

