

# DODATEK č. 1

ke Smlouvě o spolupráci OSM/000144/2021/SPL

## **Město Chrudim**

se sídlem městského úřadu: Resselovo nám. 77, Chrudim, 537 16

IČ: 00270211

zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou

*(dále též „Město“)*

*na straně první*

a

## **Projekt Company, s.r.o.**

se sídlem: Novoměstská 960, 537 01, Chrudim

IČ: 07948824

DIČ: CZ07948824

zastoupená: Ing. arch. Tomášem Kučerou, jednatelem

telefon: 732363001

ID datové schránky: vpsxj8u

email:xxx@xxxxxxxxxxxxxx.xx

*(dále též „Investor“)*

*na straně druhé*

*(společně rovněž též „Smluvní strany“)*

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 10. 2021 smlouvu o spolupráci OSM/000144/2021/SPL, jejímž předmětem byla za podmínek ve smlouvě o spolupráci uvedených realizace stavby s názvem „Lokalita nových RD v k. ú. Topol“, na náklady Investora, a nabytí nově vzniklé pozemní komunikace, zpevněných i nezpevněných ploch, včetně pozemků pod ní, technické infrastruktury v podobě veřejného osvětlení a dešťové i splaškové kanalizace, do výlučného vlastnictví Města. (dále jen „Smlouva“)
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci, kterým se upravuje rozsah Záměru Investora.

## **Článek II.**

### **Změna rozsahu Záměru**

- 2.1. Realizace záměru „Lokalita nových RD v k. ú. Topol“ bude rozšířena o II. Etapu, která bude na předchozí plynule navazovat, resp. částečně ji pozměňovat.

- 2.2. Záměr bude oproti původnímu projektu zejména dopravně pozměněn tak, aby rozšíření o II. etapu efektivněji využívalo možnosti daného území a zároveň bylo v souladu s technickými normami a požadavky Odboru dopravy Městského úřadu Chrudim.
- 2.3. Nově je záměr Investora definován jako realizace stavby: *Lokalita nových RD v k. ú. Topol*“, spočívající ve výstavbě novostavby pozemní komunikace, vodovodu, kanalizace, plynovodu, vedení NN, veřejného osvětlení a přivedení veškerých sítí technické infrastruktury k budoucím stavebním parcelám, to vše na pozemcích ve vlastnictví Investora parc. č. 683, parc. č. 684, parc. č. 685, parc. č. 91/1, parc. č. 91/2, v k. ú. Topol. Lokalita navazuje na stávající zástavbu rodinných domů v obci Topol a to ze severního směru. Investor počítá se zasiťováním cca 18 parcel pro individuální zástavbu RD, v tomto smyslu byla již provedena parcelace pozemků a zapsána do katastru nemovitostí – viz Příloha č. 1 tohoto dodatku.

### **Článek III. Další ujednání**

- 3.1. Ujednání Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny. V případě rozporu mají ujednání Dodatku č. 1 přednost před ujednáním Smlouvy. Zmiňuje-li Smlouva záměr, je třeba jím rozumět záměr definovaný tímto Dodatkem č. 1.
- 3.2. V souladu se Smlouvou a tímto Dodatkem č. 1 Město udělí Investorovi souhlas s výstavbou záměru II. etapy dle této smlouvy a umožní napojení na veřejnou infrastrukturu ve vlastnictví Města v souladu s projektovou dokumentací záměru Investora „INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO LOKALITU RODINNÝCH DOMŮ TOPOL I.+II. etapa“.
- 3.3. V souladu se smyslem a účelem původní Smlouvy se Město zavazuje převzít do svého vlastnictví a správy následující stavby dle projektové dokumentace, která je zastoupena přílohou č.1 a č.2 této smlouvy, včetně pozemku pod nimi:
  - a) SO.1 Zpevněné plochy, komunikace, chodníky a pásy zeleně, včetně opěrné zdi
  - b) SO.2 Dešťová kanalizace
  - c) SO.6 Veřejné osvětlení
  - d) SO.7 Splašková kanalizace
- 3.4. Pro vyloučení pochyb je v příloze č.2 – Koordinační situace, vyznačen budoucí předmět převodu do vlastnictví a správy Města Chrudim, včetně změn projektové dokumentace vyžádané Městem.
- 3.5. Skutečný stav všech převáděných staveb bude řádně zaměřen a případné nesrovnalosti mezi skutečným stavem a stavem zapsaným v katastru nemovitostí budou řádně vypořádány, tzn. že budou hranice převáděných pozemků souhlasit se zaměřením staveb, tak aby nezasahovaly do soukromých pozemků nebo naopak.

**Článek IV.**  
**Závěrečná ujednání**

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 4.2. Ustanovení smlouvy o spolupráci nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.3. Pokud se některé ujednání tohoto Dodatku č. 1 následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání tohoto dodatku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
- 4.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou z nich obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.5. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Chrudim usnesením č. Z/97/2022 ze dne 19.9.2022, s nímž je tento dodatek v souladu.
- 4.6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní Město.
- 4.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

*Přílohy:*

1. *Katastrální situace záměru, vyznačení parcel k budoucímu převodu do vlastnictví a správy města Chrudim.*
2. *Koordinační situace záměru, vyznačení budoucího předmětu převodu do vlastnictví a správy města Chrudim, včetně změn projektové dokumentace vyžádané městem.*

V Chrudimi dne 22.9. 2022

V Chrudimi dne 23.9.2022

**Město Chrudim**  
Ing. František Pilný, MBA (starosta)

Projekt Company, s.r.o.  
**Ing. arch. Tomáš Kučera** (jednatel)