



SMĚNNÁ SMLOUVA č. 2022001843

kterou uzavřely podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, účastníci:

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

DIČ CZ00244732

a

INFRAZET a.s.

se sídlem Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice

IČO 251 82 366

DIČ CZ25182366

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 950

zastoupená [REDAKCE] předsedou představenstva

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Společnost INFRAZET a.s. je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2331/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 137 m², jehož vlastnictví je zapsáno na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 544 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5.
2. Statutární město České Budějovice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 15/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23103 m², jehož vlastnictví je zapsáno na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5.
3. Geometrickým plánem č. 3795-16/2022 ze dne 25.4.2022 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj KP České Budějovice dne 3.5.2022 pod č.j. PGP-1040/2022-301 byla z pozemku parc.č. 15/1 oddělena část, která byla nově označena jako parc.č. 15/15 o výměře 165 m² v k. ú. České Budějovice 5.
4. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

1. Pozemek popsany v článku I., odst. 1 této smlouvy jako parc.č. 2331/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 137 m² v k.ú. České Budějovice 5, v dosavadním vlastnictví společnosti INFRAZET a.s. je touto smlouvou směřován za část pozemku parc.č. 15/1 popsaného v článku I., odst. 2 této smlouvy zaměřenou geometrickým plánem a nově označenou jako parc.č. 15/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 165 m² v k. ú. České Budějovice 5 v dosavadním vlastnictví statutárního města České Budějovice (dále i předmět směny).
2. Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přijímají předmět směny se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

1. Pozemek popsáný v článku I., odst. 1 této smlouvy, který je předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Pavla Huška poř.č. 5604-094/22, vypracovaným dne 25.5.2022, kterým byla stanovena cena v místě a čase obvyklá pozemku parc.č. 2331/23 v k.ú. České Budějovice 5 ve výši 154.000 Kč (včetně DPH).
2. Pozemek, který je předmětem této směnné smlouvy, a to část pozemku parc.č. 15/1, nově označená jako parc.č. 15/15 v k.ú. České Budějovice 5, se všemi součástmi a příslušenstvím, je popsána ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Pavla Huška poř.č. 5603-093/22, vypracovaným dne 25.5.2022, kterým byla stanovena cena v místě a čase obvyklá ve výši 203.000 Kč (včetně DPH).
3. Smluvní strany se dohodly, že společnost INFRAZET a.s. zaplatí statutárnímu městu České Budějovice rozdíl cen směňovaných nemovitostí ve výši 49.000 Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc korun českých) včetně DPH.
4. Tato částka bude společností INFRAZET a.s. zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 4209282/0800, VS: 7231110497, když lhůta splatnosti bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
5. Náklady spojené se směnou budou hrazeny rovným dílem, a to každá smluvní strana ve výši 9.630 Kč (tj. vyhotovení ZP, geometrický plán, kolek pro návrh na vklad do KN). Náklady v této výši uhradí společnost INFRAZET a.s. na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu této smlouvy.
6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

IV. ZÁRUKA

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly druhou stranou seznámeny s jeho stavem.
2. Smluvní strany navzájem odpovídají za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě věcných břemen k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

V. PŘEVZETÍ

1. Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany nastupují dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

- pro společnost INFRAZET a.s., IČO 25182366 k pozemku
- parcelní číslo 15/15 o výměře 165 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. České Budějovice 5
- pro statutární město České Budějovice, IČO 00244732 k pozemku
- parcelní číslo 2331/23 o výměře 137 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. České Budějovice 5

VIII.

Směna pozemků podle této smlouvy byla zveřejněna v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 14.4.2022 do 2.5.2022 a schválena Zastupitelstvem města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením č. 170/2022 dne 5.9.2022.

IX.

1. V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tato smlouva směnná nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Tato směnná smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu do katastru nemovitostí.

V Českých Budějovicích dne 27.9. 2022



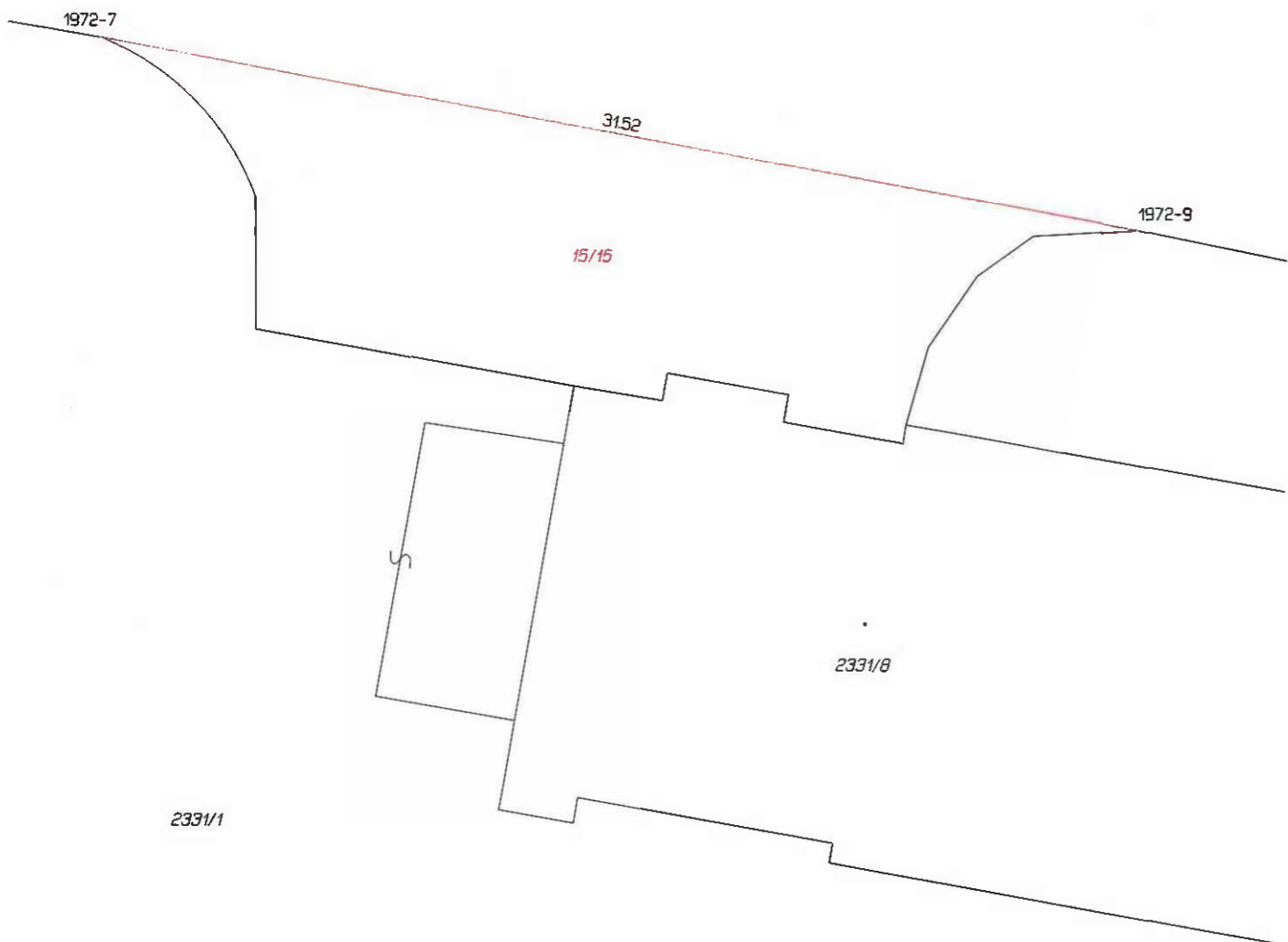
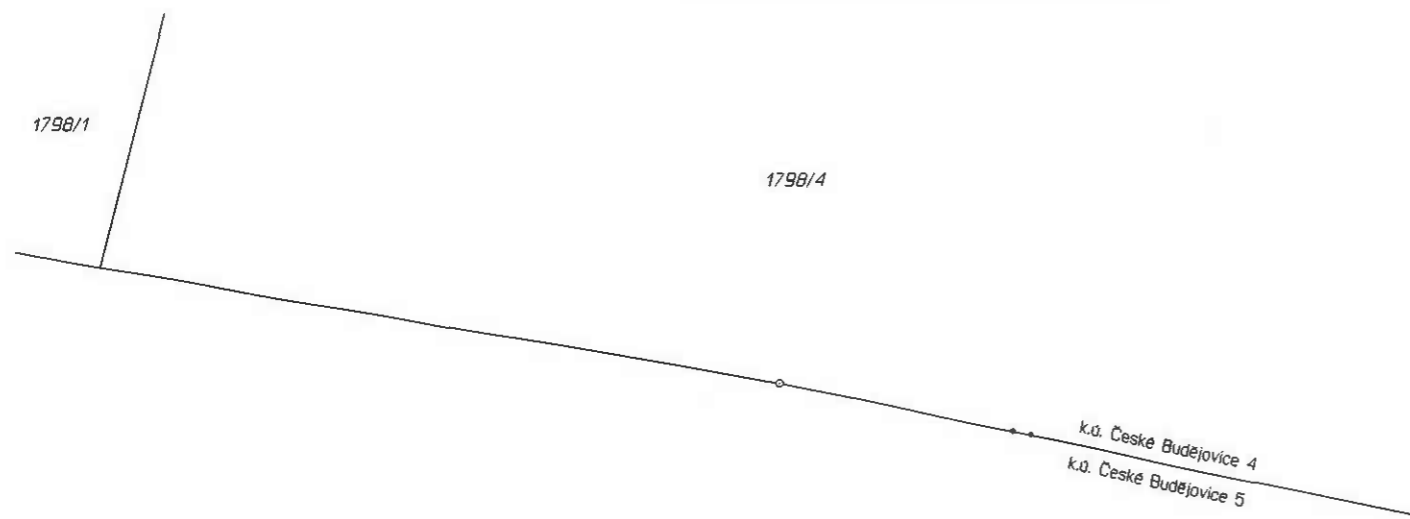
Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích dne 26 -09- 2022



předseda představenstva
INFRAZET a.s.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
15/1	2	31	03	15/1	2	29	38				0							
			ostat. pl. ostat.komunikace	15/15	1	65					2	15/1		1		1	65	
	2	31	03		2	31	03											

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1972-7	753958.64	1166300.06	3	barva - podezdívka pl.
1972-9	753927.68	1166305.64	3	barva - podezdívka pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán overli úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis overli úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: Petr Hlásek - GEDDET Čechova 50 37001 Č.Budějovice		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
Číslo plánu: 3795-16/2022		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
Okres: České Budějovice		Dne: 25. dubna 2022	Dne: 3.5.2022
Obec: České Budějovice		Číslo: 32/2022	Číslo: 32/2022
Kat. ozemí: České Budějovice 5		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Mapový list: DKM		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz. seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s obrázkovým parcel.	
		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		Ing. Drahomíra Vondrášková KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1040/2022-301 2022.05.03 10:47:44 +02'00'	