



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Ing. Jiřina Vorlová

ředitelka odboru resortních organizací

V Praze dne *01. 03. 2017*
Čj. 54720/2016-MZE-13221

**Rozhodnutí o udělení souhlasu k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit
pro státní podnik
POVODÍ LABE**

Státní podnik Povodí Labe požádal dopisem č. j. MAJ/16/16323 ze dne 24. 5. 2016 a znovu dopisem č. j. MAJ/16/30024 ze dne 14. 9. 2016 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Kupní smlouva č. O994160041

- 2. Prodávající:** **Povodí Labe, s. p.**
IČO: 70890005
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

- 3. Kupující:** **Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Trutnov**
IČO: 135 86 394
Petříkovická 61, Lhota
541 01 Trutnov

- 4. Předmět:** vodní dílo – malá vodní nádrž Hrádeček Vlčice, stavební pozemek č. 63, o výměře 1 479 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba vodního díla – hráz ohrazující umělou vodní nádrž Hrádeček – Vlčice, dále pozemky v zátopě parc. č. 254/3, o výměře 4 884 m², vodní plocha, parc. č. 258/3, o výměře 448 m², vodní plocha, parc. č. 258/4, o výměře 872 m², vodní plocha, parc. č. 260/4, o výměře 2 563 m², vodní plocha, parc. č. 268/2, o výměře 586 m², vodní plocha, parc. č. 295/2, o výměře 6 051 m², vodní plocha, parc. č. 337/2, o výměře 370 m², vodní plocha a pozemky související parc. č. 258/2, o výměře 81 m², ostatní plocha, parc. č. 258/5, o výměře 153 m², vodní plocha, parc. č. 295/1, o výměře 453 m², ostatní plocha, parc. č. 337/5, o výměře 20 m², vodní plocha, v k. ú. Hrádeček, obec Vlčice, zapsaných na LV č. 194, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov

5. Kupní cena: 751 000,- Kč (nejvyšší nabídková cena ve výběrovém řízení)
(minimální cena 648 990,- Kč dle znaleckého posudku č.
7392/142/08/15 ze dne 31. 8. 2015)

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 832/2016-MZE-13220 dne 14. 1. 2016, v souladu s ustanovením §17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uděluji souhlas zakladatele k nakládání s určeným majetkem dle výše uvedené smlouvy.



.....
Ing. Jiřina Vorlová

Rozdělovník:

Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - jeden výtisk
Ministerstvo zemědělství, Odbor resortních organizací - jeden výtisk

KUPNÍ SMLOUVA

č. O994160041

na prodej nemovitých věcí

formou výběrového řízení č. PRODNEM/001/2016 – I. kolo
uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č. ú.
103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Trutnov

se sídlem: Petříkovická 61, Lhota, 541 01 Trutnov
korespondenční adresa: PO BOX 40, 541 02 Trutnov
zastoupený: panem Oldřichem Marelem, předsedou
zastoupený: panem Silvestrem Tomcsányi, jednatelem
IČ: 135 86 394
DIČ: CZ13586394
bankovní spojení: 175763595/0300
spisová značka: Spolkový rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl L,
vložka 42961
právní forma: pobočný spolek Českého rybářského svazu, z. s., IČ 00443191, se
sídlem Nad Olšinami 282/31, 100 00 Praha 10 s právní osobností
vymezenou § 1 odst. 5 Stanov ČRS, pod evidenčním číslem 5074

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto kupní smlouvu:

I. Článek Předmět koupě

1. Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku (dále jen „**zákon o státním podniku**“), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky kromě jiného i s uvedenými nemovitými věcmi, včetně jejich součástí a příslušenstvím, a to:

a) s **vodním dílem – malou vodní nádrží Hrádeček Vlčice**, a

b) s **pozemky: p. č. st. 63, o výměře 1479 m², v druhu zastavěná plocha a nádvoří**, na němž se nachází stavba vodního díla - hráz ohrazující umělou vodní nádrž Hrádeček – Vlčice,

p. č. 254/3, o výměře 4884 m², v druhu vodní plocha,

p. č. 258/3, o výměře 448 m², v druhu vodní plocha,

p. č. 258/4, o výměře 872 m², v druhu vodní plocha,

p. č. 260/4, o výměře 2563 m², v druhu vodní plocha,

p. č. 268/2, o výměře 586 m², v druhu vodní plocha,
p. č. 295/2, o výměře 6051 m², v druhu vodní plocha,
p. č. 337/2, o výměře 370 m², v druhu vodní plocha,
p. č. 258/2, o výměře 81 m², v druhu ostatní plocha,
p. č. 258/5, o výměře 153 m², v druhu vodní plocha,
p. č. 295/1, o výměře 453 m², v druhu ostatní plocha,
p. č. 337/5, o výměře 20 m², v druhu vodní plocha, na nichž se vodní nádrž nachází,
vše zapsáno na listu vlastnictví č. 194 pro katastrální území Hrádeček, obec Vlčice, pozemky
a hráz jsou u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj a Katastrálního pracoviště
Trutnov (dále jen „**místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště**“), (dále jen „**Předmět
koupě**“).

2. Předmět koupě je podrobně popsán ve Znaleckém posudku č. 7392/142/08/15 ze dne 31. 8. 2015 vypracovaným znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. Rudolfem Jungerem, Benátky 138, 570 01 Litomyšl, (dále jen „**Znalecký posudek**“).
3. K Předmětu koupě byl vydán Manipulační řád čj.: 2011/13746b/ŽP/VEL ze dne 22. 11. 2011 a Rozhodnutí o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami, čj.: 2011/13746a/ŽP/VEL, ze dne 8. 2. 2012.

II. Článek

Kupní cena a platební podmínky

1. Předmět koupě tak, jak je popsán ve Znaleckém posudku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Prodávající prodává do vlastnictví Kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **Kč 751 000,--** (slovy: sedmsetpadesátjedentisíc Kč), (dále jen „**Kupní cena**“), Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
2. Kupní cena obsahuje tyto administrativní poplatky:
Kč 8 470,-- cena za zpracování Znaleckého posudku
Kč 1 982,-- cena za uveřejnění nabídky na stránkách České pošty s. p., Centrální adresa
Kč 1 000,-- cena za kolek vkladu práva do katastru nemovitostí
3. Nabytí Předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Nabyvatelem dle této smlouvy je Kupující.**
5. Kupující prohlašuje, že Kupní cenu uhradí takto:
první část Kupní ceny ve výši Kč 50 000,-- (slovy: padesát tisíc Kč) uhradil jako kauci ke dni 30. 3. 2016, a to na bankovní účet Prodávajícího č. ú. 27637511/0100 vedeného u Komerční banky Hradec Králové
6. **zbývající část Kupní ceny ve výši Kč 701 000,--** (slovy: sedmsetjedentisíc Kč) uhradí na bankovní účet Prodávajícího, č. ú. 103914702/0300 vedeného u Československé obchodní banky Hradec Králové, variabilní symbol: číslo kupní smlouvy, specifický symbol IČ. Platba kupní ceny je splatná **do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne její splatnosti na základě zálohového listu.** Uhrazením či složením peněžní částky se rozumí její připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
7. **Zálohový list vystavuje a zasílá Prodávající Kupujícímu po udělení písemného souhlasu Zakladatele, dle Článku IX. této kupní smlouvy, a po jejím oboustranném podpisu.**
8. Jestliže zbývající část Kupní ceny nebude zaplacena do 30 (třiceti) dnů ode dne její splatnosti, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

9. Prodávající vystaví a zašle Kupujícímu do 15 (patnácti) kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet doklad k přijaté platbě. Řádný daňový doklad je Prodávající povinen vystavit a zaslat do 15 (patnácti) dnů po doručení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (dále jen „**Vyrozumění**“), ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
10. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k Předmětu koupě vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu dohodnutou Kupní cenu.

III. Článek

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a povinnosti Kupujícího

1. Po udělení písemného souhlasu zakladatele budou všechna nepodepsaná vyhotovení kupní smlouvy neprodleně zaslána k podpisu Kupujícího. **Udělený písemný souhlas bude nedílnou součástí jednoho vyhotovení kupní smlouvy a toto vyhotovení bude opatřeno ověřeným podpisem.**
2. Všechna podepsaná vyhotovení této kupní smlouvy, budou zaslána na adresu Prodávajícího, **a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů od obdržení výzvy k podpisu Prodávajícím.**
3. Poté, co bude kupní smlouva oboustranně podepsána a Kupní cena připsána na účet Prodávajícího, podá Prodávající návrh na vklad vlastnického práva, včetně všech předepsaných podkladů, na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů.
4. K podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupující Prodávajícího touto kupní smlouvou zmocňuje.
5. V případě, že bude u místně příslušného Katastrálního úřadu a pracoviště vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zamítnut, zavazují se strany si poskytnout maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
6. Pokud i přes součinnost stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Kupujícího, pak se tato kupní smlouva ruší a částku Kč 751 000,-- (slovy: sedmsetpadesátjedentisíc Kč), která je Kupní cenou, Prodávající vrátí na účet Kupujícího do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se Prodávající o této skutečnosti dozvěděl.

IV. Článek

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem právních účinků vkladu práva, dle této smlouvy, na **místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště.**
2. Předmět koupě bude bez zbytečného odkladu předán Kupujícímu po **doručení Vyrozumění**, které obdrží Prodávající. Prodávající písemně vyrozumí Kupujícího, a poskytne mu lhůtu k převzetí v délce 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.
3. Smluvní strany se zavazují podepsat písemný protokol – „**Protokol o předání nemovitého majetku**“. Podpisem tohoto protokolu smluvními stranami dojde k převzetí Předmětu koupě.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu koupě Kupujícím.
5. Přechodem vlastnického práva k Předmětu koupě přecházejí na Kupujícího **práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami**. Kupující je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě, a to do 2 (dvou) měsíců ode dne právních účinků vkladu práva do místně příslušného Katastrálního úřadu a pracoviště. Tato povinnost vyplývá ze zákona č. 254/2001 Sb. zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 11 odst. 1 Povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami.

V. Článek Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že:

- a) má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s určeným majetkem České republiky
- b) je oprávněn na základě Statutu státního podniku Povodí Labe, státní podnik čj. 9973/2016-MZE-13221 s datem účinnosti od 26. 2. 2016 (dále jen „Statut“) a platných právních předpisů České republiky, tuto kupní smlouvu uzavřít
- c) na Předmětu koupě nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná omezení, v jejichž důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího prodat Předmět koupě Kupujícímu
- d) roční náhrada, za nájemné uvedené v Článku VII. této kupní smlouvy, byla Prodávajícímu uhrazena k datu 9. 5. 2016 nájemcem - Českým rybářským svazem – VÝCHODOČESKÝM ÚZEMNÍM SVAZEM HRADEC KRÁLOVÉ, se sídlem Kovová 1121, 500 03 Hradec Králové, IČ 00434141, a to na základě daňového dokladu č. 6026160133 vystaveným Prodávajícím
- e) ke dni právních účinků Vyrozumění o provedeném vkladu do místně příslušného Katastrálního úřadu a pracoviště, pokud takto nastane nejpozději ke dni 31. 12. 2016, bude vypočítána poměrná část uhrazeného nájemného, a tato část bude Prodávajícím neprodleně vrácena nájemci
- f) je oprávněn, s ohledem na zákon o registru smluv, zveřejnit tuto kupní smlouvu včetně dodatků, odvozených dokumentů a metadat v registru smluv

VI. Článek Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:

- a) má zajištěny finanční prostředky potřebné pro úplné zaplacení Kupní ceny dle této kupní smlouvy
 - b) má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto kupní smlouvu uzavřít
 - c) Kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není rozhodnuto o jeho úpadku a ani mu není známo, že by byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo že by byl proti němu ke dni podpisu této kupní smlouvy veden výkon rozhodnutí nebo exekuce
 - d) nabývá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví a je mu právní a faktický stav Předmětu koupě znám, jakož i přístup k němu
 - e) Kupující kupuje Předmět koupě ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni podpisu této kupní smlouvy
 - f) je srozuměn s tím, že Prodávající zveřejní tuto kupní smlouvu včetně dodatků, odvozených dokumentů a metadat uvedených v zákoně o registru smluv.
2. Nepravdivost prohlášení Kupujícího dle tohoto článku této kupní smlouvy se považuje za hrubé porušení závazku Kupujícího vůči Prodávajícímu a Prodávající může od této kupní smlouvy na základě tohoto důvodu odstoupit.
 3. Kupující není oprávněn, do dne zápisu vlastnického práva k Předmětu koupě na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště, Předmět koupě ani zcizit ani zatížit takovými věcnými právy nebo břemeny, která by v případě zmaření účelu této kupní smlouvy nešlo neprodleně zrušit.

VII. Článek Práva třetích osob

1. Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma skutečností, uvedených v tomto článku, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví Kupujícímu dobře znám.
2. **K Předmětu koupě se váže nájemní smlouva č. 1DHM110204** pro ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ – VÝCHODOČESKÝ ÚZEMNÍ SVAZ HRADEC KRÁLOVÉ, se sídlem Kovová 1121, 500 03 Hradec Králové (dále jen „nájemce“). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2016. Předmětem nájmu je dočasný výkon rybářského práva. Se změnou vlastnického práva k Předmětu koupě přecházejí práva a povinnosti, z výše uvedené nájemní smlouvy, na Kupujícího. Tato práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Článek Odstoupení od kupní smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této kupní smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště zapsán.
2. Prodávající má právo odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že mu nebude řádně a včas uhrazena celá kupní cena v souladu s touto kupní smlouvou.
3. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této kupní smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této kupní smlouvy se tato kupní smlouva ruší od počátku.
4. V případě odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího od této kupní smlouvy v souladu s touto kupní smlouvou, se Prodávající i Kupující zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po odstoupení od této kupní smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

IX. Článek Doložka platnosti

1. Pro platnost této kupní smlouvy je, v souladu se Statutem a zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Prodávajícího (dále jen „zakladatel“), neboť se jedná o prodej vodního díla zapisovaného do katastru nemovitostí.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této kupní smlouvy dne *01.03.2017* pod čj. *54720/2016-MZE-13221* Smlouva nabyde platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

X. Článek Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu.
3. Prodávajícímu náleží jedno její vyhotovení, Kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jedno vyhotovení bude přílohou Návrhu na vklad práva do místně příslušného Katastrálního úřadu.

