

**Základní škola, Hradec Králové, Štefánikova 566**  
**IČ: 62694987, DIČ: CZ 62694987**  
**se sídlem Štefánikova 566, 500 11 Hradec Králové**  
zastoupená Mgr. Romanem Poldou – ředitelem školy

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: .....

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Plavecký Klub Akademie Šampión z.s.  
IČ: 04654935  
se sídlem Zámeček 698/10b, Hradec Králové 500 08  
zastoupená p. Pokorným [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a usnesení rady města č. 813/2006 ze dne 20.6.2006

## **smlouvu o podnájmu**

### **I.**

Nájemce je oprávněn uzavírat smlouvu o podnájmu **bazénu** o celkové ploše 100 m<sup>2</sup> .

Uvedený prostor přenechává nájemce podnájemci do podnájmu za účelem provozování :

**plavání dětí**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v podnajatém prostoru může podnájemce pouze s písemným souhlasem nájemce.

### **II.**

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 860,- Kč/hod vč. DPH.

tj. počet hodin 84 po 860,- = 72240,-- Kč

Nájemce má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

### **III.**

Nájemné je splatné ,na základě vystavené faktury na účet ZŠ ŠTEFÁNIKOVA HK vedeného u [REDACTED]

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol - číslo faktury

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je nájemce oprávněn účtovat podnájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

#### IV.

1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy .
2. Nájemce může smlouvu vypovědět, bude-li podnájemce v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce.

Zvláštní ustanovení pro tělocvičny:

1. Podnájemce se řídí Řádem tělocvičny pro mimoškolní cvičení, který je přílohou této smlouvy.
2. V případě nedodržení tohoto řádu nájemce smlouvu vypoví bez náhrady.

#### V.

Šatny slouží pouze k odkládání oděvů. Pronajímatel ručí pouze za odložené oděvy v šatnách. Šatny neslouží k odložení cenných věcí. Cennosti typu šperky, peníze, doklady, mobilní telefony atd. a další elektronické přístroje je povinen podnájemce brát s sebou do tělocvičny, aby je měl neustále pod svým dozorem.

#### VI.

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu na dobu určitou 1.9.2022-15.12.2022

PO od hodin	do hodin
ÚT od hodin 16:00	do hodin 19:00
ST od hodin	do hodin
ČT od hodin 16:30	do hodin 19:30
PÁ od hodin	do hodin

V době školních prázdnin, škola pronájem neumožní.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno.

V Hradci Králové dne 16.9.2022

č.j: ZSHKST/1285/2022

.....  
nájemce

.....  
podnájemce

Smlouvu vyhotovil: Janečková V.