



Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

(dále jen „smlouva“)

mezi

Název: **Město Břeclav**
Sídlo: **Nám. T. G. Masaryka 3**
IČ: **00283061**
Zastoupená: **Ing. Martinem Černým, vedoucím odboru ekonomického**

(dále jen „Objednatel“)

a

Firma: **Amper Savings, a.s.**
Sídlo: **Vídeňská 134/102, 619 00 Brno**
IČ: **01428357**
Zastoupená: **Ing. Martinem Nádeničkem, předsedou představenstva**
Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu Poskytovatelem v objektech Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. 2.

2. Specifikace předmětu smlouvy a povinnosti smluvních stran

2.1 V rámci plnění předmětu smlouvy navazuje Poskytovatel zejména na následující rozpracované činnosti a témata v následujícím koncepčním uspořádání dle požadavku Objednatele:

a) Dohledový systém MaR k aktivní účasti při optimalizaci a sledování spotřeby energií v objektech města

Spolupracovat a směřovat Objednatele v rámci postupného rozšíření jednotného „dispečerského“ systému, který bude základním nástrojem energetického managementu pro monitorování a optimalizaci energetického hospodářství města. Navázání na vytvořený pilotní projekt i u dalších specifikovaných vhodných objektů, které budou postupně připravovány v rámci samostatných či jiných souvisejících realizačních akcí. Koordinovat dle možností využití a provázanosti se systémem měření a regulace dodavatele tepla (Teplo Břeclav, s.r.o.), pakliže



to bude technicky možné, tj. vytvoření systematického a jednotného dispečerského prostředí umožňující monitoring, ovládání a optimalizaci energetického hospodářství.

b) Koordinace investičních akcí města z pohledu systémů TZB a dohledu energetika města

Energetický management jako součást pracovních skupin pro připravované projekty města, které v sobě obsahují část týkající se energetiky. Cílem je zejména koordinace nabízených/projektovaných technologií s ohledem na nutné investiční a budoucí provozní náklady, životní cyklus osazovaných technologií a začlenění do jednotného energetického dispečinku.

Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.

c) Spolupráce na přípravě rozvojových a koncepčních projektech v oblasti energetiky včetně případného poradenství se zaměřením na maximalizaci využití současných i budoucích dotačních prostředků z oblasti zvyšování energetické účinnosti a dekarbonizace.

Spolupracovat s Objednatelem na rozvojových činnostech v oblasti energetiky města v pokračování nastaveného konceptu pojetí energetiky a doporučovat Objednateli vhodné způsoby přístupu k modernizaci s ohledem na aktuální dotační výzvy či moderní trendy v přístupu k danému řešení (EPC, EC, PD&B). Příkladem jsou například projekty související s možností využití dotačních programů (například Modernizační fond - využití obnovitelných zdrojů energie, apod.) nebo posouzení možností opětovného využití metody EPC, Performance Design/Build na dalších objektech města.

Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.

d) Spolupráce a podpora provozu systému CZT města

Na základě konkrétních požadavků spolupráce s provozovatelem CZT – Teplo Břeclav, s.r.o. v podpoře jednotného energetického dohledu města a dle požadavků provozovatele (například sdílení jednotného energetického dohledu k možnostem optimalizace na straně dodavatele, zapojení vlastní KVET v porovnání s nákupem tepla od cizích subjektů provozující KGJ, spolupracovat na zpracování analýzy potenciálu využití obnovitelných zdrojů energie v rámci odběrných míst Města Břeclav).

e) Zajišťovat technickou podporu provozním manažerům na straně Objednatele v jeho objektech, pod kterou se rozumí:

- spolupráce v oblasti optimalizace energetického hospodářství s využitím podpory stávajících dodavatelů Objednatele,
- optimalizace nastavení rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim energií v odběrných místech,
- posouzení nákladů souvisejících s energetickým provozem Objednatele,
- součinnost při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde cílem je podpora při porovnání ekonomicko-provozních návrhů řešení s rozhodnutím na straně Objednatele
- spolupráce při zajištění legislativních povinností vyplývajících ze zákona o hospodaření s energií č.406/2000Sb v aktuálním znění
- spolupráce při vytváření Energetické koncepce města, v případě rozhodnutí její přípravy a vyhotovení v souladu s legislativou (předpoklad dle vyhlášky č.232/2015 Sb., zejména tedy aktivování a přenesení příslušných zkušeností s energetikou města do zpracovávaných dokumentů třetích stran)



- 2.2 V rámci plnění předmětu smlouvy má Objednatel zejména tyto povinnosti:
- a) Umožnit přístup pracovníků Poskytovatele do objektů Objednatele.
 - b) Zajistit potřebnou kooperaci provozního personálu Objednatele s Poskytovatelem při naplňování předmětu smlouvy.
 - c) Zajistit součinnost pověřených osob na straně Objednatele včetně návaznosti na funkčnost stávajících systémů řízení a externích dodavatelů.
 - d) Spolupracovat na návrzích úsporných opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se současným provozem objektů v majetku Objednatele za účelem následné optimalizace provozu zařízení a dosažení úspory provozních nákladů energetiky objektů Objednatele.
 - e) Poskytovat Poskytovateli veškerou dostupnou dokumentaci potřebnou k plnění předmětu smlouvy.
 - f) Spolupracovat v oblasti MaR za účelem vytvoření koncepce funkčního a účinného systému MaR.
 - g) Zajistit řádný a bezchybný provoz a údržbu všech relevantních technologií.
 - h) Poskytnout všechny dostupné informace k aktuálnímu provoznímu režimu objektů a upozornit na případné závady týkající se provozu jednotlivých budov Objednatele.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za poskytování služeb Poskytovatele dle odstavce 2.1 se sjednává ve výši 498.000,- Kč/rok (slovy: čtyřistadevadesátosmtisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2 Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 41.500,- Kč/měsíc (slovy: čtyřicetjednatisícpětset korun českých) bez DPH vždy nejdříve k 1. dni následujícího měsíce, ve kterém byly poskytovány služby. Za neúplný měsíc bude fakturována poměrná část dohodnuté platby.
- 3.3 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení.
- 3.4 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
- 3.5 V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění této smlouvy jsou objekty v majetku Objednatele (k.ú. města Břeclav)

5. Náhrada škody

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.



5.2 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy desetmilionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

6. Kontaktní osoby

6.1 Kontaktní osoby Objednatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Ing. Martin Černý, tel.: +420 731 680 149, e-mail: martin.cerny@breclav.eu

Mgr. Ivan Kejík LLM, MBA, tel.: +420 731 680 132, email: ivan.kejik@breclav.eu

- ve věcech technických:

Ing. Radek Hrdina, tel.: +420 735 722 692, email: hrdina@tereza-breclav.cz

- ve věcech ekonomických:

Ing. Martin Černý, tel.: +420 731 680 149, e-mail: martin.cerny@breclav.eu

6.2 Kontaktní osoby Poskytovatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Ing. Martin Nádeníček, tel. +420 734 150 314, e-mail: nadenicek@ampersavings.cz

- ve věcech technických:

Ing. Pavel Řehák, tel. +420 607 187 785, e-mail: rehak@ampersavings.cz

- ve věcech ekonomických:

Ing. Martin Nádeníček, tel. +420 734 150 314, e-mail: nadenicek@ampersavings.cz

6.3 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.

7. Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a účinnost dnem zveřejněné v registru smluv.

7.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců.

7.3 Veškerá data, která Poskytovatel obdrží od Objednatele v souvislosti s výkonem předmětu plnění této smlouvy, je povinen uchovávat zabezpečená a nesmí je předávat třetím stranám či s nimi jakkoli jinak nakládat mimo účel této smlouvy. V případě zjištění úniku těchto dat je smlouva vypověděna ihned.

8. Spory a jejich řešení

8.1 Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.

8.2 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

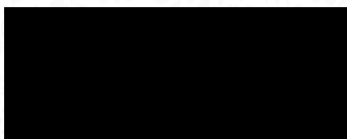


9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 9.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

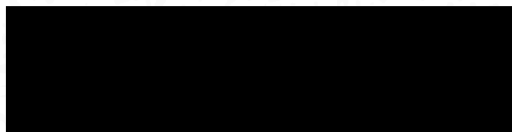
V Břeclavi dne 01.09.2022

Za Poskytovatele:



.....
Ing. Martin Nádeníček
předseda představenstva

Za Objednatele:



.....
Ing. Martin Černý
vedoucí odboru ekonomického

Amper Savings