

**Smlouva o dílo**  
**č. j. KRPB-192793-3/ČJ-2022-0600VZ**

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená: 

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní osoba: 


e-mail: 

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

obchodní firma: **NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**

sídlo: Selská 41/86, 614 00 Brno

zastoupená: 

IČO: 25524852

DIČ: CZ25524852

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3974604359/0800

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30388

kontaktní osoba: 

e-mail: 

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo**

## Čl. II.

### Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je „oprava plynové kotelny výměnným způsobem v objektu OMV Hodonín, Bratislavská 7“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

## Čl. III

### Místo plnění a doba plnění

1. **Místo plnění:** objekt OMV PČR, Bratislavská 7, 695 01 Hodonín
2. **Doba plnění:** zahájení prací: dnem nabytí účinnosti smlouvy, ukončení: do 30.11.2022.
3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
4. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
5. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

## Čl. IV.

### Cena



1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.8.2022 a činí:  
Celková cena díla **339.141,-- Kč bez DPH**  
slovy: třístatřicetdevěttisícstočtyřicetjednakorunčeských.
2. Podrobné rozpracování ceny – viz Příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

## Čl. V.

### Platební podmínky, fakturace

1. Fakturování bude provedeno formou daňového dokladu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající

část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel do 21 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
  - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
  - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
  - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
  - d. přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
  - e. strukturu platby,
  - f. číslo účtu, na který má být placeno.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:  
**Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**  
**Oddělení provozu a údržby majetku**  
  
**Kounicova 24**  
**611 32 Brno**  

6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
7. **Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

## ČI. VI.

### Podmínky provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen dodržet všechny příslušné ustanovení právních i dalších předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků BOZP.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj el. energie.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předané staveništi pořádek a čistotu, j povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

## ČI. VII.

### Předání díla

1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami
2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

#### Čl. VIII.

##### Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému předmětu plnění.
2. Záruční doba **na dodávky činí 24 měsíců, na provedené práce 60 měsíců.**
3. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 14 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem.
7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

#### Čl. IX.

##### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:
  - a. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - b. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - c. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - d. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - e. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % bez DPH ze sjednané ceny díla.
  - f. Pokud zhotovitel vystaví chybně daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

#### Čl. X.

##### Odstoupení od smlouvy

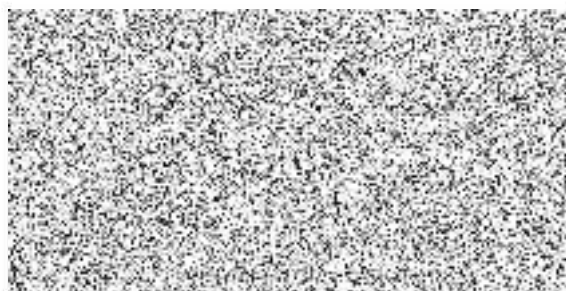
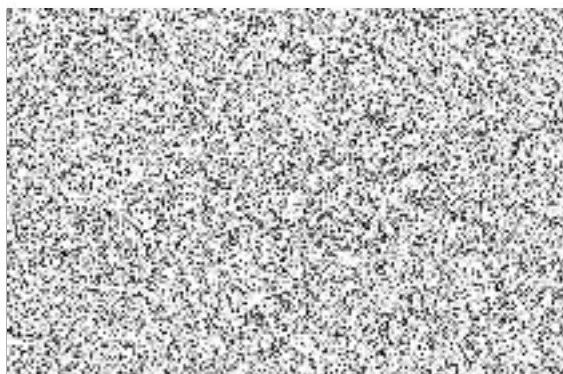
1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

- b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

## Čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
  - a. dohodou smluvních stran,
  - b. odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu č. 1 o 2 (slovy: dvou) stranách textu.



jednatel společnosti



**NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**

Autorizovaný servis, montáže plynových kotlů a hořáků

**Cenová nabídka**

Nabídka prací: MN/LP/361_22	ADRESA		
Odběratel:	PČR	Dodavatel: NAVRÁTIL GROUP s.r.o.	Selská 41/86, Brno 614 00
	Bratislavská	Název banky:	Česká spořitelna, a.s.
	Hodonín	Číslo účtu:	3 974 604 359/0800
IČO:		IČO:	255 24 852
DIČ:		DIČ:	CZ 25524852

Objednací číslo	Cena/jednotka	Název	KS	Celkem bez DPH
<b>Cenová nabídka na dodání a montáž kaskády 2ks plynových kondenzačních kotlů</b>				
	69,790.00 Kč	závěsný plynový kondenzační kotel De Dietrich AMC 25	2	139,580.00 Kč
	1,703.00 Kč	příslušenství pro kotel De Dietrich	2	3,406.00 Kč
	10,871.00 Kč	rozdělovač kombinovaný s HVDT 2 okruhy	1	10,871.00 Kč
	3,450.00 Kč	izolace pro HVDT	1	3,450.00 Kč
	10,450.00 Kč	čerpádková skupina mix s čerpadlem a ventilem, servopohonem	1	10,450.00 Kč
	6,120.00 Kč	nabíjecí čerpadlo TUV	1	6,120.00 Kč
	4,100.00 Kč	odkouření v kotelně	2	8,200.00 Kč
	1,495.00 Kč	kouřovod (1495,-kč x 28m) (pro oba kotle)	28	41,860.00 Kč
	3,000.00 Kč	revizní zpráva spalinové cesty	2	6,000.00 Kč
	5,500.00 Kč	expanzní nádoba 80 litrů vč. servisního uzávěru	1	5,500.00 Kč
	2,500.00 Kč	demontáž stávajícího zařízení a vynesení	1	2,500.00 Kč
	17,479.00 Kč	zásoník nepřímotopný DZD 125 litrů	1	17,479.00 Kč
	3,140.00 Kč	hydroexpanzní set zásobníku	1	3,140.00 Kč
	37,040.00 Kč	montáž nového plynového zařízení úprava rozvodů pro napojení kotle	1	37,040.00 Kč
	20,880.00 Kč	topenářský materiál, potrubí, uzávěry přechody, fitinky, spojovací a kotvicí materiál	1	20,880.00 Kč
	4,100.00 Kč	izolace	1	4,100.00 Kč
	4,465.00 Kč	magnetický separátor a odlučovač nečistot	1	4,465.00 Kč
	0.00 Kč	venkovní čidlo pro kotel De Dietrich	1	0.00 Kč
	1,800.00 Kč	uvedení kotle do provozu	2	3,600.00 Kč
	5,000.00 Kč	revizní zpráva kotelny	1	5,000.00 Kč
	11.00 Kč	jízdné (5x Brno - Hodonín) 5 x 100km	500	5,500.00 Kč
		<b>Cena bez DPH v zákonné výši</b>		<b>339,141.00 Kč</b>
		<b>DPH 21% v zákonné výši</b>		<b>71,219.61 Kč</b>
		<b>Cena celkem s DPH 21% v zákonné výši</b>		<b>410,360.61 Kč</b>



Zákazník:				
S souplsem prací souhlasím a potvrzuji.				
				<i>Razítko, příjmení, jméno, podpis a datum</i>

*Jsem srozuměn(a) s podmínkami a prohlašuji, že odvedenou práci uhradím dle propozic hotově, či ve splatnosti faktury samotné*