

SMLOUVA O DÍLO

Město Rakovník

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luděkem Štíbrem, starostou
bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Rakovník
číslo účtu 50045004/0300
IČ: 00244309, DIČ CZ00244309

dále jen „objednatel“

a

STRAET ARCHITECTS s.r.o.

se sídlem Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1 - Nové Město
zastoupená Ing. Dianou Hockovou
bankovní spojení ČSOB
číslo účtu 213150686/0300
IČ: 27864618, DIČ: CZ27864618
zapsaná pod spisovou značkou oddíl C, vložka 122601 vedenou u Městského soudu v Praze

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na základě Architektonické studie Rekonstrukce a přístavba sportovní haly Rakovník, zpracované společností Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, Praha 8 v 5/2021 (dále jen „studie“), viz příloha č. 6 Zadávací dokumentace pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci bouracích prací, dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně inženýrské činnosti, dokumentaci pro provádění stavby a položkový výkaz výměr, oceněný rozpočet, návrh interiéru/dokumentace pro provedení interiéru, to vše pro stavbu vedenou u objednatele pod názvem „**Rozšíření Sportovní haly, Rakovník – projektová dokumentace – opakované zadání**“ (dále jen také společně „Dokumentace“, resp. „Stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje k spolupráci při výkonu autorského dozoru.
2. Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele Stavby (dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také „ZZVZ“), včetně příslušných prováděcích předpisů zejm. vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška 169/2016 Sb.“) a jednak zároveň pro realizaci Stavby.
3. Technický standard díla je uveden v čl. II. této smlouvy. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel pak v rámci níže uvedených činností provede zejména pak (nikoli tedy pouze) následující:

Průzkumné a přípravné práce:

- a) studium podkladů – dostupná výkresová dokumentace. Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projekčních prací mimo jiné i statického posouzení návrhu stavby a inženýrsko geologického průzkumu včetně stanovení skutečné únosnosti základové zeminy.

- b) dodatečný průzkum objektu pro účely zpracování PD a provedení sond do vybraných konstrukcí za účelem zjištění skutečných mocností konstrukcí, případně počtu izolačních vrstev střešního pláště k uvedení správného množství do výkazu výměr, příp. rozpočtu.
- c) zaměření předmětných detailů
- d) geodetické zaměření dotčeného území, tj. polohopisné a výškopisné zaměření v potřebném rozsahu k upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedení sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží a tyto následně vyhodnotí.

Dokumentace bouracích prací a dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Obsah a členění projektové dokumentace bude odpovídat obsahu přílohy č. 13 a přílohy č. 15 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb přiměřeně s ohledem na rozsah a předmět navržených opatření.

V technické zprávě:

- a) materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky
- b) specifikace materiálu a výrobků
- c) technologické zásady pro provádění navržených opatření
- d) návrh skladeb konstrukcí
- e) technologické postupy a zásady pro provádění opravy předmětných konstrukcí
- f) specifikace možných rizik

Ve výkresové dokumentaci:

- a) technické pohledy na fasády objektu stávající
- b) technické pohledy na fasády objektu nové se zakreslením jednotlivých skladeb a vyznačením řešených detailů
- c) půdorysy podlaží a střech se zakreslením řešených detailů, spádování a odvodnění
- d) technické řešení detailů
- e) kotevní plány fasád a střech
- f) technické výkresy venkovního parteru včetně skladeb

Součástí Dokumentace bude:

- a) projekt hromosvodné ochrany střechy objektu
- b) statické posouzení nosných stávajících a navrhovaných konstrukcí
- c) energetický štítek obálky budovy a průkaz energetické náročnosti budovy
- d) zpracování zprávy požární ochrany

Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (včetně povolení bouracích prací)

Za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (resp. povolení bouracích prací) je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

Dokumentace pro provádění stavby

Zpracování Dokumentace včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů.

Položkový rozpočet a výkaz výměr:

- a) zpracování výkazu výměr pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku
- b) zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu

Zpracování návrhu interiéru/dokumentace pro provedení interiéru

- a) zpracování kladečských plánů, návrh barevného řešení

Úkony při výběru zhotovitele stavby

Úkony spočívají v poskytnutí zejména spolupráce s objednatelem (jakožto zadavatelem) v rámci poskytování

odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách na výběr dodavatele Stavby a úkony při výběru zhotovitele Stavby. Tyto úkony jsou již zohledněny v ceně Dokumentace.

5. Zhotovitel potvrzuje, že jako podklad pro vypracování Dokumentace převzal od objednatele tyto dokumenty v elektronické podobě na CD (DVD):
 - a) Architektonická studie rekonstrukce a přístavba Sportovní haly Rakovník, zpracovaná společností Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, Praha 8 v 5/2021.
 - b) Stavebně technický průzkum staticky rozhodujících železobetonových konstrukcí sportovní haly a navazující restaurace v Rakovníku, zpracovaný 140 00 Praha 4 v 06/2021.
6. Dílo, resp. předmět plnění podle této smlouvy je dále blíže specifikováno v zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku uveřejněnou na profilu zadavatele (objednatele) pod názvem: „**Rozšíření Sportovní haly, Rakovník - projektová dokumentace – opakované zadání**“ (dále jen také „Zakázka“), ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele, coby uchazeče do shora uvedené veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a nabídka uchazeče jsou nedílnou součástí této smlouvy, ač k ní nejsou vzhledem k jejich rozsahu pevně připojeny, jako její přílohy. V případě rozporu nabídky zhotovitele s podklady zadavatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady zadavatele.
7. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy bude jednak Dokumentace zpracovaná dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro zadávací řízení ve smyslu ZZVZ, a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru zadavatele a účelu této smlouvy.

II. Technický standard díla

1. Technické řešení projektovaných opatření bude navazovat na zpracovanou Architektonickou studii rekonstrukce a přístavby Sportovní haly Rakovník, zpracovanou společností Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, Praha 8 v 5/2021, _____ Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami ČSN, na které je odkazováno příslušnými a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
3. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) bude sloužit mj. také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení podle ZZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dokumentace musí být zpracována tak, aby:
 - a) odpovídala požadavkům uvedeným v ZZVZ a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Proto musí být také zpracována natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění zhotovitele je tedy také zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu, vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. k ZVZ.
 - b) na základě Dokumentace nevznikly takové vícepráce, které by byly považovány za podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZZVZ (zejména pak ve smyslu § 222 odst. 3 a dále jak se podává zejména návětí odst. 5 a 6 uvedeného ustanovení).
 - c) neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

III. Termíny a způsob předání

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele a objednatele. Předmět díla, resp. jeho dílčí části budou předávány vždy v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 120 dní **od podpisu smlouvy** pracovní verzi **dokumentace bouracích prací a dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 12 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 12 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a) Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 4 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) do 175 dní **od podpisu smlouvy včetně všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších vyjádření, které jsou nutným podkladem pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.** Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti. Zhotovitel se zavazuje podat žádost **o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 6 měsíců od podpisu smlouvy.**
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 245 dní **od podpisu smlouvy** pracovní verzi **dokumentace pro provádění stavby** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 15 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 15 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a) Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 6 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) včetně výkazu výměr do 280 dní od podpisu smlouvy. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 245 dnů do podpisu smlouvy pracovní verzi **dokumentace pro provedení interiéru** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 15 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 15 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a) Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 6 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) jako součást Dokumentace do 280 dnů **od podpisu smlouvy.** Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
5. Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.
6. Do lhůt podle odst. 2. nezapočítává doba, po kterou je v prodlení příslušný (dotčený) orgán, jehož vyjádření či stanovisko je ke splnění povinností zhotovitel nutně dle příslušných dotčených obecně závazných právních předpisů (tedy doba, kdy zhotovitel nemohl ovlivnit jednání příslušných /dotčených/ orgánů). Uvedené v předchozí větě platí ovšem za předpokladu, že žádost o vyjádření či stanovisko příslušným (dotčeným) orgánům byla zhotovitelem odeslána řádně a včas (tedy tak, že již zohledňovala také dobu, kterou příslušným (dotčeným) orgánům stanoví příslušný obecně závazný právní předpis k vyřízení takové příslušné žádosti) a/nebo prodlení příslušného orgánu není způsobeno tím, že dílo či žádost vykazuje vady a/nebo nedostatky, pro které příslušný orgán nemohl včas rozhodnout (kladně), resp. vydat své (kladné) vyjádření (stanovisko). Objednatel tedy může převzít plnění zhotovitele jako včas dokončený, pokud bude chybět jen vyjádření či stanovisko příslušných (dotčených) orgánů, pokud o ně bylo včas a řádně požádáno, jak je uvedeno shora ve druhém souvětí tohoto odstavce.

IV. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí předmětu díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody

odmítnutí převzetí nejsou v souladu s tímto ustanovením, je předmět díla považován za předaný i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem (vyjma jednání, která bude činit jménem objednatele) a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit provizorní zakrytí míst po sondách tak, že provede jejich převaření přířezem asfaltového pásu.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli každou změnu poddodavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů předem. Nahradit poddodavatele či osobu, jejímž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, může pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že prokáže, resp. doloží splnění kvalifikace novým poddodavatelem či osobou minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval poddodavatel či osoba, které hodlá nahradit, v zadávacím řízení.

V. Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy činí bez DPH (společně dále také jen „Cena díla“) za:
 - a) Průzkumné a přípravné práce: **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
 - b) projektovou dokumentaci bouracích prací a dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: **1.500.000 Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých)
 - c) inženýrskou činnost: **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
 - d) projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr: **400.000 Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)
 - e) poskytnutou licenci: **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
 - f) dokumentace pro provedení interiéru: **300.000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých)
2. Cena celkem **2.500.000 Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) bez DPH (vč. počtu paré uvedených v čl. III této smlouvy. Cena celkem včetně DPH 21 %: **3.025.000 Kč** (slovy: tři miliony dvacet pět tisíc korun českých).
3. DPH bude účtována ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího DPH platného v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Do ceny díla jsou započítané veškeré práce a náklady s dílem jakkoliv související. Náklady na potřebná paré Dokumentace k projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí nese zhotovitel ze svého.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena při předání díla. Fakturace bude rozdělena do těchto dílčích fakturací, kdy zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu za činnosti uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy takto:
 - a) Faktura za cenu díla uvedeného v Čl. V. odst. 1 pod písm. a), b) a c) bude vystavena po nabytí právní moci správního rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení)
 - b) Faktura za cenu díla uvedeného v Čl. V. odst. 1 pod písm. d), e) a f) bude vystavena po předání dokumentace pro provádění stavby a provedení interiéru
2. Splatnost faktur je do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Všechny platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na jeho účet uvedený na příslušném platebním dokladu příp. v této smlouvě s níže uvedenými výjimkami.
 - a) Smluvní strany se dohodly, že příjemce zdanitelného plnění (dále též jen „příjemce“) je oprávněn uhradit za poskytovatele zdanitelného plnění (dále též jen „poskytovatel“) daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
 - b) Dále se smluvní strany dohodly, že příjemce je oprávněn uhradit za poskytovatele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH také v případě: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy poskytovatel nesplní dohodnutou povinnost, tedy, že účet, na který má být příjemcem peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně (§ 4 zák. č. 254/2004 Sb.), nebo (iii) ostatních případů ručení příjemce podle § 109 ZDPH.
 - c) Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za poskytovatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit peněžní závazek poskytovateli.
 - d) Smluvní strany se dohodly, a poskytovatel s tím souhlasí a zavazuje se, že nijak nepřevede na třetí osobu ani nijak nezatíží vůči třetí osobě jakékoli peněžní pohledávky za příjemcem vyplývající z této smlouvy a/nebo s ní jakkoli související do okamžiku jejich splatnosti.

VII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř.

vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 obč. zák. věta druhá se nepoužije pro projektovou dokumentaci pro provádění Stavby.
3. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě projektové dokumentace pro provádění Stavby však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.
4. V případě záručních vad, resp. vad, na které se vztahuje odpovědnost za vady, zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich oznámení odstraní. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že pro případnou újmu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy má v době podepsání této smlouvy o dílo platnou a účinnou pojistnou smlouvu (profesní odpovědnosti pro projektovou činnost ve výstavbě) za škodu č. _____ u společnosti Generali Česká pojišťovna a.s. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla je uzavřena na paušální pojistnou částku min. **20 mil. Kč** (slovy dvacet milionů korun českých). Zhotovitel čestně prohlašuje, a zavazuje se zajistit uvedené pojištění tak, aby z něj bylo možné nahradit jakoukoli újmu vzniklou či projevenou se během trvání záruky, jak je uvedeno v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje prokázat objednateli existenci, resp. účinnost pojištění dle této smlouvy na jeho výzvu, a to do 14 dnů od doručení výzvy, jinak má objednatel právo vedle náhrady újmy v plné výši na smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII. Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z dlužné částky od tohoto data na 1 % za každý další den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle ustoupit.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatel prokazatelně upozornit.

IX. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je **sídlo objednatele**.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.

3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíše obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.
5. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání převzetí předmětu díla (resp. příslušné části díla) oběma smluvními stranami.

X. Licenční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku konečného předání díla objednateli bude v rozsahu podlicence poskytované touto smlouvou objednatel oprávněn dílo jako celek a jeho jednotlivé části užít, a to na základě licenčních smluv uzavřených s autory zúčastněnými na vytváření díla a jeho jednotlivých částí nebo s příslušným dodavatelem nebo z titulu vykonavatele majetkových autorských práv k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 autorského zákona, bude-li příslušný autor zaměstnancem zhotovitele. Současně je zhotovitel povinen získat oprávnění k poskytnutí podlicence k dílu a k jeho jednotlivým částem třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli:
 - a) výhradní podlicenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, jejichž autoři nebo příslušní nositelé práv mu poskytli licenci) a
 - b) výhradní licenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, ke kterým vykonává autorská práva podle autorského zákona) a
 - c) výhradní licenci k užití díla jako celku
(dále v souhrnu jen "licence")
3. Všechna oprávnění tvořící součást licence podle ustanovení tohoto článku se poskytují jako výhradní, v neomezeném množstevním rozsahu a bez teritoriálního omezení a po celou dobu ochrany majetkových autorských práv. Zhotovitel má však právo dílo nebo jeho části užít k účelům prezentace výsledků vlastní práce, a to též bez omezení časového, teritoriálního, nebo způsobu užití, avšak vždy za dodržení podmínky, že takovou prezentací nedojde k porušení ani k ohrožení oprávněných zájmů objednatele a osob oprávněných dílo a jeho části užívat.
4. Licence poskytnutá podle ustanovení tohoto článku opravňuje objednatele k užití díla všemi známými způsoby vymezenými v § 13 – 23 autorského zákona, zejména rozmnožováním tiskovým, elektronickým, fotografickým, na jakýchkoli druzích nosičů či prostřednictvím jakýchkoli médií, rozšiřováním libovolného množství rozmnoženin i originálů, vystavováním, sdělováním neomezenému počtu osob zejména pak zaměstnancům objednatele a dalších osob, se kterými bude objednatel v budoucnu spolupracovat či věc veřejně projednávat.
5. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
6. Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že veškeré případné nároky z autorských či licenčních práv jsou zahrnuty do smluvní ceny dle čl. V. této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn po převzetí i částí díla provádět na něm změny a úpravy, což zhotovitel bere na vědomí.

XI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: PaedDr. Luděk Štíbr – starosta
Za zhotovitele: Ing. Diana Hocková
Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

2. Zástupci pro věci technické (realizační):

Za objednatele:



Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických (realizačních) a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

- Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanovením občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Příпустné je i elektronické doručení se zaručeným elektronickým podpisem.
- Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 542/22 ze dne 31. 8. 2022.
- Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
- Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: č. 1 – Plná moc
č. 2 – Pojistná smlouva

V Rakovníku

PaedDr.
Luděk Štíbr

Digitálně podepsal
PaedDr. Luděk Štíbr
Datum: 2022.09.30
10:02:20 +02'00'

.....
objednatel

Město Rakovník
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta

V Praze

Diana
Hocková

Digitálně podepsal
Diana Hocková
Datum: 2022.09.29
11:03:18 +02'00'

.....
zhotovitel

STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Ing. Diana Hocková

Příloha č. 1**PLNÁ MOC****Zmocnitel:****Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luděkem Štíbrem, starostou
IČ: 00244309, DIČ CZ00244309

Zmocněnec:**STRAET ARCHITECTS s.r.o.**

se sídlem Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: Ing. Dianou Hockovou
IČ: 27864618, DIČ: CZ27864618

Já, níže podepsaný zmocnitel tímto zmocňuji zmocněnce, aby mě na základě této udělené plné moci zastupoval v řízení s dotčenými orgány a účastníky řízení za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „**Rozšíření Sportovní haly, Rakovník – projektová dokumentace – opakované zadání**“ a aby za mne v této souvislosti činil veškerá potřebná právní jednání, zejména aby přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podepisoval písemnosti, vzdával se případně nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich.

Zmocněnec níže svým podpisem tuto plnou moc od zmocnitele přijímá a prohlašuje, že na základě této udělené plné moci bude za zmocnitele jednat.

V Rakovníku

PaedDr.
Luděk Štíbr

Digitálně podepsal
PaedDr. Luděk Štíbr
Datum: 2022.09.30
10:02:57 +02'00'

.....
PaedDr. Luděk Štíbr, starosta

V Praze

Diana
Hocková

Digitálně
podepsal Diana
Hocková
Datum:
2022.09.29
11:03:38 +02'00'

.....
Ing. Diana Hocková

Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 

TC99407102012

02211836689467

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Generali Česká Distribuce a.s.

44795084

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 1658/121

Praha 4

140 00

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Praha

130 00

e-mail

telefon

Pojistník

obchodní firma

IČO

STRAET ARCHITECTS s.r.o., dále jen STRAET ARCHITECTS s.r.o.

27864618

zapsán

v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na poříčí 1918/11

Praha

110 00

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH

ANO

e-mail

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění

00:00 hod. 05.09.2022

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění profesní odpovědnosti	05.09.2022	22 184 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírůzích dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

22 184 Kč

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 5 let a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 15,00 %.

Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 04.09.2027, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 05.09.2022.

1. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI architekt, projektant, inženýr a technik činný ve výstavbě

Kód produktu: DMR 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020 (dále jen „VPPPI-P“) a ujednáním této pojistné smlouvy.

1. 1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

3 000 000

V souladu s článkem 12 odst. 1 písm. a VPPPI-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI architekt, projektant, inženýr a technik činný ve výstavbě

Kód produktu: DMR 01 / 2

1. 2. Pojištěný předmět činnosti

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti:
– autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

1. 2. 1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného STRAET ARCHITECTS s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z obchodního rejstříku ze dne 21.02.2007, rozhodnutí o autorizaci ze dne 12.02.1999, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1. Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 4 bodu 2 VPPPI-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni prvního písemného uplatnění práva na náhradu škody či újmy vůči pojištěnému, není-li dále uvedeno jinak (claims made).
Ve smyslu článku 4 bodu 2 písm. c VPPPI-P se ujednává, že příčina vzniku škody či újmy nastala nejdříve dnem 05.09.2022.

V návaznosti na článek 9 odst. 4 VPPPI-P se dále ujednává, že rozsah pojistného plnění nesmí přesáhnout rozsah pojištění (např. výše limitu či sublimitu plnění, územní rozsah pojištění, připojištění v rozsahu doložek), který byl pro dané pojistné nebezpečí sjednán v době příčiny vzniku škody či újmy. Toto omezení platí i v případě, že v době prvního písemného uplatnění nároku byl sjednán širší rozsah pojištění. Podmínky v článku 9 odst. 4 VPPPI-P zůstávají nadále v platnosti současně s tímto ujednáním.

1. 3. 2. Odchylně od bodu 2 a 3 článku 4 VPPPI-P se ujednává, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je:

- že v době trvání pojištění nebo v průběhu 3 roku/let po jeho skončení, a v souvislosti s oprávněně prováděnou činností uvedenou v této pojistné smlouvě nebo se vztahy z této činnosti vyplývajícími a na území ujednaném v této pojistné smlouvě bylo proti pojištěnému poprvé písemně uplatněno právo poškozeného na náhradu škody či újmy vzniklé na území ujednaném v této pojistné smlouvě,
- a zároveň pojištěný právo na pojistné plnění uplatnil u pojišťovny v době trvání pojištění nebo v průběhu 3 roku/let po jeho skončení,
- c) zároveň příčina vzniku škody či újmy nastala nejdříve dnem 05.09.2022.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni prvního písemného uplatnění práva na náhradu škody či újmy vůči pojištěnému, není-li dále uvedeno jinak (claims made).

1. 4. Rozsah pojištění

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 4 VPPPI-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah	20 000 000 Kč	250 000 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	1 000 000 Kč	10 000 Kč	Česká republika

1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1. Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s činností pojištěného týkající se tunelů, mostů, vodních staveb, dálnic.

1. 5. 2. Doložka V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku 4 bodu 1 a článku 5 bodu 8 písm. b VPPPI-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
- nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPPI-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálními obtěžováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 4 a 5 VPPPI-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

1. 6. Pojistné

Roční pojistné celkem

40 334 Kč

Obchodní sleva 30 % a Sleva za dlouhodobost 15 %, tj.

18 150 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

22 184 Kč

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojištník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojištníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacím zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojištník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

Společná a závěrečná ustanovení

6. Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy, nebo také v případě, že je pojistník v pozici spotřebitelem, ode dne, kdy mu byly sděleny údaje podle § 1843 až § 1845 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud k tomuto sdělení dojde po uzavření pojistné smlouvy Poskytla-li pojišťovna pojistníkovi, který je spotřebitelem, klamavý údaj, má pojistník právo odstoupit od pojistné smlouvy do 3 měsíců ode dne, kdy se o tom dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
7. Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
8. Pojistník nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předmluvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPPI-P-01/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- výpis z obchodního rejstříku
- rozhodnutí o autorizaci

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před přijetím nabídky přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Pojišťovna pojistníkovi předkládá nabídku pojistné smlouvy, kterou pojistník může přijmout včasným zaplacením prvního pojistného ve správné výši na účet pojišťovny nejpozději do 05.10.2022. Pojistná smlouva je v takovém případě uzavřena, jakmile je pojistné připsáno na účet pojišťovny. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.

Dne 02.09.2022

Generali Česká pojišťovna a.s.



Tomáš Marek
ředitel interní distribuce Generali České Distribuce a.s.



Vít Ratislav
člen představenstva Generali České Distribuce a.s.

Praha 20.09.2022

Pojistkapotvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. **Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob ProfiPlán**

Pojistitel:	Pojistník:
Generali Česká pojišťovna a.s. Spálená 75/16 110 00 Praha 1 – Nové Město IČO: 452 72 956	název: STRAET ARCHITECTS s.r.o. adresa: Na poříčí 1918/11, Praha, 110 00 stát: ČESKÁ REPUBLIKA IČO: 27864618

Přehled pojištění


Pojištění profesní odpovědnosti

Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.****Pojistná událost**

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti 

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 20 000 000 Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 250 000 Kč.

Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 05.09.2022.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 05.09.2022

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slavíček

ředitel správy pojištění