

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

č.j.: OLP/3467/2016

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Obec Bystrá nad Jizerou

se sídlem Bystrá nad Jizerou 14, 513 01 Semily,
IČO 00275654,
zastoupená **Lukášem Nesvadbou**, starostou obce
jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
IČ 70891508
DIČ CZ 70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem
jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí darovací smlouvy takto:

Úvodní ustanovení

Liberecký kraj jako budoucí obdarovaný prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 3796/01-6-KM ze dne 10.9.2001, vlastníkem p.p.č. 2582/93 o výměře 17668 m², ostatní plocha, silnice, jehož součástí je věšadlový most v Bystré nad Jizerou, kulturní památka evidovaná v památkovém katalogu pod rejstříkovým číslem 32419/6-2515, vše nacházející se v katastrálním území Benešov u Semil, obec Benešov u Semil, evidované na listu vlastnictví č. 290 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Článek I

- (1) Na základě Smlouvy směnné ze dne 31. 8. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 9. 2009, je budoucí dárce vlastníkem **p.p.č. 1184/5** o výměře 175 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Bystrá nad Jizerou, obec Bystrá nad Jizerou, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Dále je budoucí dárce vlastníkem věšadlového mostu v Bystré nad Jizerou, kulturní památky evidované v památkovém katalogu pod rejstříkovým číslem 32419/6-2515.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou budoucí darovací smlouvu, podle níž budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému část p.p.č. 1184/5, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, jehož součástí je věšadlový most v Bystré nad Jizerou, kulturní památka evidovaná v památkovém katalogu pod rejstříkovým číslem 32419/6-2515, vše v katastrálním území Bystrá nad Jizerou, obec Bystrá nad Jizerou, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily (dále jen „*Nemovitost*“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce daruje Nemovitost uvedenou v čl. I odst. (2) této smlouvy do výlučného vlastnictví budoucího obdarovaného.
- (2) Budoucí obdarovaný přijme výše uvedenou Nemovitost do svého výlučného vlastnictví.
- (3) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že most zůstane s omezením průjezdný pro dopravu místních obyvatel a záchranných sborů.
- (4) Budoucí dárce se zavazuje, že bude nadále vykonávat celoroční údržbu Nemovitosti, resp. mostu, kdy tato činnost bude sjednána mimo obsah této smlouvy.

Článek III

- (1) Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva bude uzavřena bezprostředně poté, co bude vypracován na náklady budoucího obdarovaného geometrický plán, kterým bude přesně vymezen předmět budoucí darovací smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2017.
- (2) Darovací smlouvu vypracuje budoucí obdarovaný.
- (3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný do 30 dnů od jejího podpisu.
- (4) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy s jiným zájemcem, ani ji nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, vyjma již níže uvedeného:
 - věcné břemeno užívání dle odst. III sml. ve prospěch St.p.č. 1/1, St.p.č. 1 /2, p.p.č. 4/1 a p.p.č. 4/2, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatně - ze dne 7. 7. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 9. 2010.
- (2) V případě zjištění možnosti dotčení Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom budoucí dárce povinen budoucího obdarovaného písemně upozornit do deseti dnů od chvíle, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek V

- (1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení, budoucí dárce dvě vyhotovení.

- (3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (4) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod nemovitostí z majetku obce Bystrá nad Jizerou tj.:
- a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne a sejmuto dne
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o budoucí smlouvě darovací byl schválen Zastupitelstvem obce Bystrá nad Jizerou usnesením č. dne
- (6) Budoucí přijetí daru předmětné nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27.09.2016 usnesením č. 534/16/ZK

V Liberci

V Liberci dne

.....
Lukáš Nesvadba
starosta obce

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje