



Smlouva o výpůjčce
uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Oblastní spolek Českého červeného kříže Tábor

IČO: 004 25 923

není plátce DPH

se sídlem: Kvapilova 2289, 390 03 Tábor

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2800589756/2010

zastoupený paní Marií Šticovou, ředitelkou

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 39601

a

Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek

IČO: 653 99 447

DIČ: CZ65399447

se sídlem: Krakovská 1695/21, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 9138014/2700

zastoupený Mgr. Lubošem Zajícem, prezidentem

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 7606

a

Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Tábor, p.s.

IČO: 712 52 215

není plátcem DPH

se sídlem: Kvapilova 2289, 390 03 Tábor

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 196117752/0300

zastoupený Bc. Ivanou Entlicherovou, ředitelkou

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 50053

jako **v y p ů j č i t e l é o d p o v ě d n í s p o l e č n ě a n e r o z d í l n ě**

I.

preambule

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku nově označovaného jako parc. č. 1198/15 o výměře 834 m² v k. ú. Tábor, jehož součástí je budova č. p. 3106, tř. Kpt. Jaroše v Táboře.

II.

předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelům níže uvedené prostory v I. nadzemním podlaží budovy uvedené ve čl. I. této smlouvy (prostor č. 133):

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>příslušenství</i>	<i>podlahová plocha</i>
klub 133	kuchyňská linka včetně lednice, myčky nádobí, mikrovlnné trouby, skříňka 3x, stůl dřevěný 8x, židle 31x, věšák 2x, obraz (foto) 7x, obraz (3 části) 1x, svítidlo bodové 16x, požární hlásič 2x, radiátor 2x	33,24 m ²
umývárna 129	umyvadlo + baterie 1x, zrcadlo 1x, svítidlo u zrcadla 1x, svítidlo bodové 2x, zásobník na papírové ručníky 1x, dávkovač mýdla 2x, pohybové čidlo 1x	4,89 m ²
WC ZTP 130	WC mísa ZTP 1x, madlo 2x, WC štětka 1x, umyvadlo + baterie 1x, zrcadlo 1x, zásobník na papírové ručníky 1x, dávkovač mýdla 2x, zásobník na toaletní papír 1x, zásobník na hygienické sáčky 1x, svítidlo 1x, žebříkový radiátor 1x	3,96 m ²
WC ZTP 131	WC mísa ZTP 1x, madlo 2x, WC štětka 1x, umyvadlo + baterie 1x, zrcadlo 1x, zásobník na papírové ručníky 1x, dávkovač mýdla 2x, zásobník na toaletní papír 1x, zásobník na hygienické sáčky 1x, svítidlo 1x, žebříkový radiátor 1x	3,96 m ²
celkem		46,05 m²

2. Smluvní strany prohlašují, že prostory jsou ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.
3. Ohledně předání předmětu výpůjčky vypůjčitelům se smluvní strany zavazují sepsat Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu výpůjčky v okamžiku jeho předání. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

III.

účel výpůjčky

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání předmětu výpůjčky pro poskytování služeb jednotlivých vypůjčitelů. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitelé se zavazují splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitelé jsou oprávněni zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinností vypůjčitelů a zakládá půjčiteli právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.

IV.

doba výpůjčky

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 10. 2022.**

V.

služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitelé se zavazují zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Půjčitel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o. (viz čl. VIII. této smlouvy), se zavazuje poskytnout vypůjčitelům *dodávku tepla a teplé vody, dodávku studené užitkové vody* a zajistit *odvod odpadních vod*, umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele a umožnit užívání *společné TV antény*.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
 - a) Vypůjčitelé se zavazují hradit výše uvedené služby měsíčními zálohami ve výši **2 640 Kč** (z toho 1 000 Kč na dodávku tepla, 400 Kč na dodávku teplé vody, 365 Kč na dodávku studené vody a odvod odpadních vod, 800 Kč na dodávku elektrické energie, 75 Kč za užívání společné antény) na účet č. **036011-0701427349/0800**, a to vždy k 5. dni běžného měsíce, variabilní symbol 310600133.
 - b) Vypůjčitelé se zavazují uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky *tepla*, a to podle nákladu na fakturačním měřidle budovy a dále dle stavu na indikátorech pro rozdělení nákladů na teplo instalovaných na radiátorech ve vypůjčeném prostoru a dle započitatelné podlahové plochy v poměru 50 %/50 %.

- c) Vypůjčitelé se zavazují uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky *teplé vody* dle nákladu na fakturačním měřidle budovy a dále dle stavu na poměrových vodoměrech ve vypůjčeném prostoru a v poměru výměry vypůjčených prostor.
- d) Vypůjčitelé se zavazují uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu *elektrické energie* do vypůjčeného prostoru, a to na základě nákladu dle náměru fakturačního elektroměru dodavatele elektřiny dále rozděleného dle náměru podružných elektroměrů na jednotlivé budovy (č. p. 3106 a č. p. 3107) a podružného náměru na elektroměrech umístěných v I. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. této smlouvy.
- e) Vypůjčitelé se zavazují uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky *studené vody* do vypůjčeného prostoru a *odvod odpadních vod* na základě nákladu dle náměru na fakturačním vodoměru dále rozděleného dle náměru podružných vodoměrů na jednotlivé budovy (č. p. 3106 a č. p. 3107) a náměru podružného vodoměru příslušného prostoru a vypůjčené podlahové plochy.
- f) Vypůjčitelé se zavazují uhradit půjčiteli náklady na *provoz společné TV antény*.
- g) Půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit vypůjčitelům do 31. 7. následujícího roku. Případný doplatek se vypůjčitelé zavazují půjčiteli uhradit do 31. 7. následujícího roku.

VI.

práva a povinnosti vypůjčitelů a půjčitele

1. Vypůjčitelé se zavazují provádět vlastním nákladem veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
2. Vypůjčitelé jsou dále povinni bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídají za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
3. Vypůjčitelé se dále zavazují počínat si ve vypůjčeném prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.
4. Vypůjčitelé nejsou oprávněni provádět ve vypůjčeném prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
5. Vypůjčitelé nejsou oprávněni provádět žádné změny na systému vytápění vypůjčeného prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
6. Vypůjčitelé berou na vědomí, že ve vypůjčeném prostoru je zabudována elektronická požární signalizace, která zajišťuje pomocí hlásičů včasnou signalizaci požáru.
7. Vypůjčitelé berou na vědomí, že dodavatele elektrické energie určuje půjčitel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o. (viz čl. VIII. této smlouvy).
8. Vypůjčitelé dále berou na vědomí, že připojení k internetu lze zajistit pouze prostřednictvím centrálního poskytovatele internetového připojení v budově. Zároveň berou vypůjčitelé na vědomí, že instalace antén na obálku budovy bez předchozího souhlasu půjčitele je zakázána.

9. Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem budovu uvedenou ve čl. I. této smlouvy pro případ škody způsobené živelní událostí (požár, úder blesku, výbuch, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu, povodeň, záplava, vichřice, krupobití, pád stromů/stožárů/jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy, pád nebo sesuv lavin, sesuv nebo zřícení půdy/skal/zemin, zemětřesení, vodovodní škody, náraz dopravního prostředku, aerodynamický třesk, kouř, nepřímý úder blesku, atmosférické srážky, zpětné vystoupení vody z kanalizace) a dále proti škodám pro případ odcizení a vandalismu (úmyslné poškození a úmyslné zničení) vč. poškození malbami, nástřiky nebo polepením.
10. Vypůjčitelé se zavazují oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. zejména změny sídla, statutárního orgánu či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčitelům smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
11. Vypůjčitelé se zavazují umožnit osobám pověřeným půjčitelem vstup do předmětu výpůjčky za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky půjčitel vypůjčitelům oznámí v dostatečném předstihu.

VII.

ukončení výpůjčky

1. Výpůjčku lze ukončit na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
2. Výpůjčku lze dále ukončit výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitelů, a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitelé zavazují předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokole s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

správce budovy

1. Půjčitel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy bytového fondu včetně předmětu výpůjčky uvedeného ve čl. II. této smlouvy společnost BYTES Tábor s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČO: 62502573.
2. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso plateb za služby, poskytování služeb spojených s výpůjčkou prostoru, zajišťování oprav a údržby prostoru nad rámec této smlouvy, a to vše jménem a na náklad půjčitele.
3. Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 71, U Bechyňské dráhy 790, 390 02 Tábor, tel.: 381 234 408.

IX.

prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3785/73/2022 dne 22. 8. 2022 záměr výpůjčky předmětného prostoru, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 26. 8. 2022 do 12. 9. 2022. Uzavření této smlouvy podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 3855/74/2022 dne 12. 9. 2022.

X.

poskytování informací

1. Vypůjčitelé prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitelé berou na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Vypůjčitelé prohlašují, že byli informováni o tom, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, je platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění půjčitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

XI.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele
Mgr. Martin Mareda
místostarosta města

za vypůjčitele
Marie Šticová
ředitelka

za vypůjčitele
Mgr. Luboš Zajíc
prezident

za vypůjčitele
Bc. Ivana Entlicherová
ředitelka