



SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY – čj. SPSEOL1037/2022

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická

se sídlem: Božetěchova 755/3, 779 00, Olomouc

IČ: 00844012

zastoupená ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

S.K. KARATE Olomouc z. s.

se sídlem: Smrčkova 480/16, Olomouc, 77900

IČ 01492497

zastoupená: panem

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Čl. 1 předmět a účel pronájmu

1. Poskytování nebytových prostor – sportovního sálu č. 4 (dále jen tělocvičny)
Účelem pronájmu je užívání tělocvičny pro sportovní trénink oddílu.
2. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny na školní rok 2022/2023
(od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023)
 - a) Doba poskytnutí tělocvičny bude v termínech:

Pondělí	od 16.30 do 18.00 hodin.
Úterý	od 16.30 do 18.00 hodin.
Středa	od 16.30 do 18.00 hodin.
Pátek	od 16.30 do 18.00 hodin.

s výjimkou prázdnin, státních svátků a dnů ředitelského volna.
 - b) Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny nespadá do doby pronájmu. Přístup do šatny – 15 min. před zahájením pronájmu, předání šatny – 15 min. po ukončení pronájmu.
3. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023

Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cena pronájmu je 3000 Kč/hod jednoho sálu.

Čl. 4 způsob úhrady

Nájemce zaplatí nájemné na účet pronajímatele na základě vystavené faktury převodem na účet pronajímatele. Č.ú.: 155831351/0300, variabilní symbol dle čísla faktury. Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v termínu řádně prokázáno zaplacení pronájmu, může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

Čl. 5 odpovědná osoba

Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan (dále jen správce)

Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je

pan



**Vyšší odborná škola a
Střední průmyslová škola elektrotechnická
Božetěchova 3, 772 00 Olomouc**

Čl. 6 práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) poskytnout nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a Provozním řádem tělocvičny, který je přílohou této smlouvy,
 - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do haly.
- 2) Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v hale v době pronájmu provozují sportovní činnost,
 - b) kontrolovat dodržování Provozního řádu tělocvičny,
- 3) Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) dodržovat Provozní řád tělocvičny a aktuální hygienická opatření dle epidemiologické situace
 - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku,
 - c) uhradit fakturované nájemné do termínu splatnosti,
 - d) nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s Čl.1 a Čl.7
- 4) Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou.

Čl. 7 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Čl. 8 zvláštní ujednání

1. Vstup do objektu je blokován elektronickým zařízením. Pronajímatel poskytne nájemci karty umožňující vstup do objektu na smlouvenou dobu.
2. Odhlášení dohodnutých hodin je možné 14 dnů předem. Na pozdější odhlášky nelze brát zřetel.

Čl. 9 platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 9. 2022.
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Čl. 10 ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem.
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Olomouci dne

1.9.2022

náje

