

Smlouva o zajišťování služeb souvisejících s provozem budovy

mezi:

DODAVATEL : Zásobování teplem Jilemnice, s.r.o.

Jana Weisse 1219, 514 01 Jilemnice
Bankovní spojení : KB Semily č.ú. 19-1266680247/0100
IČO 25281542
DIČ CZ25281542
zastoupená jednatelem Jaroslavem Šimůnkem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu Hradec Králové oddíl C,
vložka 12557

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE	Poč. listů: Příloh:
Došlo: 26 -09- 2022	
Č.j.: PDMUJI 15347/2022	
Spis. zn.: MUJI	

ODBĚRATEL : Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO 00275808
DIČ CZ00275808
Bankovní spojení : 19-1263091359/0100
zastoupená starostou Bc. Davidem Hlaváčem

ČI. I Úvodní ustanovení

- 1.1. Dodavatel je provozovatelem kogenerační jednotky v kotelně Komenského 288 v Jilemnici, ze které je pokryta část vlastní spotřeby elektřiny objektu Komenského 103 (budova Scolarestu) v Jilemnici.
- 1.2. Provozovatelem objektu Komenského 103 v Jilemnici je město Jilemnice.
- 1.3. Pro možnost využití elektřiny vyrobené v kogenerační jednotce pro pokrytí části vlastní spotřeby objektu Komenského 103, je odběrné místo elektřiny Komenského 288 v Jilemnici EAN 859182400700031538 a odběrné místo elektřiny Komenského 103 v Jilemnici EAN 859182400708551311 přepsáno na společnost Zásobování teplem Jilemnice, s.r.o., jako odběratele elektřiny.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je zajištění elektřiny pro objekt odběratele a to:
 - 1.4.1. Nákupem elektřiny od obchodníka s elektřinou.
 - 1.4.2. Dodáním elektřiny vyrobené v kogenerační jednotce pro pokrytí části vlastní spotřeby objektu Komenského 103.

ČI. II

Způsob přeučtování elektřiny od obchodníka s elektřinou

- 2.1. Do objektu odběratele Komenského 103 bude dodavatel zajišťovat dodávku elektřiny za stejné ceny a podmínek, za níž ji nakoupí od obchodníka s elektřinou.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje fakturou přeučtovat spotřebu elektřiny na základě dokladu (faktury) vystaveného obchodníkem s elektřinou.

- 2.3. Odběratel se zavazuje fakturu dodavatele na přeúčtovanou spotřebu elektřiny řádně a včas uhradit.
- 2.4. Přílohou daňového dokladu bude kopie faktury obchodníka s elektřinou za příslušné období.
- 2.5. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

ČI. III

Způsob přeúčtování nákladů na provoz kogenerační jednotky

- 3.1. Do objektu odběratele Komenského 103 bude dodavatel zajišťovat pro částečné pokrytí vlastní spotřeby objektu elektřinu vyrobenou v kogenerační jednotce.
- 3.2. Dodavatel přeúčtuje odběrateli náklady spojené s provozem kogenerační jednotky připadající na výrobu elektřiny a to náklady na zemní plyn za ceny v příslušném období, daň z elektřiny a ostatní náklady na provoz kogenerační jednotky, které nehradí MVV Energie CZ.
- 3.3. Náklady spojené s provozem kogenerační jednotky jako jsou opravy, výměny oleje a pravidelný servis hradí MVV Energie CZ, a.s., jako dodavatel projektu EPC.
- 3.4. Náklady spojené s provozem kogenerační jednotky připadající na výrobu elektřiny dodavatel vyúčtuje odběrateli jednou za tři měsíce.
- 3.5. Náklady na provoz budovy budou poníženy o částku za výkup elektřiny obchodníkem za přebytek elektřiny dodaný do distribuční sítě.
- 3.6. Odběratel se zavazuje přeúčtované náklady podle předloženého daňového dokladu řádně a včas uhradit.
- 3.7. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

ČI. IV

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Odběratel má právo kontrolovat správnost odečtů stavů spotřeby elektroměru i plynoměru.
- 4.2. Při podezření z nesprávné funkčnosti měřícího zařízení anebo jeho případné poruchy, je odběratel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli.
- 4.3. Odběratel je povinen provádět v řádných termínech pravidelné revize elektrické instalace a revize hromosvodů provozovaného objektu Komenského 103.
- 4.4. Odběratel je povinen udržovat odběrné zařízení v bezpečném stavu.

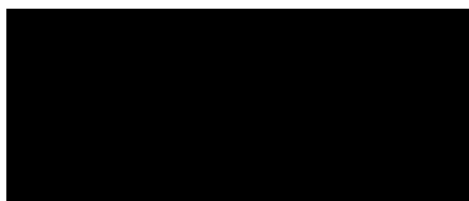
Čl. V

Závěrečné ustanovení

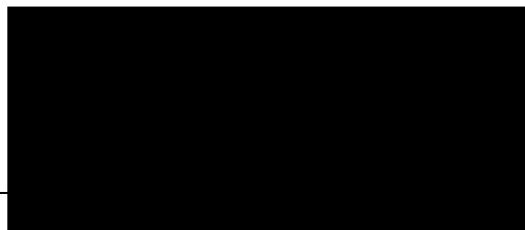
- 5.1. Ustanovení zde výslovně neupravené podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 5.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 5.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- 5.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jilemnici dne 14. 9. 2022

V Jilemnici dne 14. 9. 2022



Dodavatel



Odběratel