



KUPNÍ SMLOUVA

č. O202200058

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako „prodávající“

a

manželé pan Jan Janota, r.č. [redacted] nar. [redacted] 1952, a paní Zdeňka Janotová, r.č. [redacted] nar. [redacted] 1959, , oba dva bytem [redacted] 388 01 Blatná, oba dva jako „kupující č. 1“

a

pan Milan Braun, , r.č. [redacted] nar. [redacted] 1972, bytem [redacted] 388 01 Blatná, jako „kupující č. 2“, všichni dále též jako „smluvní strany“ či „účastníci této smlouvy“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu

I.

- 1) Prodávající Město Blatná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku katastru nemovitostí p.č. 483/40 o celkové výměře 2470 m² (ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha), který je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Blatná.
- 2) Geometrickým plánem č. 3137-77/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy a který vyhotovila společnost Geoteka s.r.o. a který ověřil Ing. Karel Vlasák, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, byl od pozemku p.č. 483/40 oddělen:
 - a) díl o výměře 120 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 483/54
 - b) díl o výměře 87 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 483/55

II.

- 1) Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovitou věc (pozemek) uvedený v čl. I./2)a) této smlouvy, tj. pozemek p.č. 483/54 kupujícím manželům Janu a Zdeňce Janotovým, kteří jej tímto do společného jmění manželů kupují a přijímají za celkovou kupní cenu ve výši Kč---36.000,-(slovy:tricetšesttisíkorunčeských) a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a s požitky s vlastnictvím spojenými, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat, a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo. Kupující nemovitou věc od prodávajícího do společného jmění manželů přijímají a přejímají ke dni podpisu této smlouvy.
- 2) Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovitou věc (pozemek) uvedený v čl. I./2)b) této smlouvy, tj. pozemek p.č. 483/55 kupujícímu panu Milanu Braunovi, který jej tímto do svého výlučného jmění kupuje a přijímá za celkovou kupní cenu ve výši Kč---26.100,-(slovy:dvacetšesttisícjednostokorunčeských) a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a s požitky s vlastnictvím spojenými, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující nemovitou věc od prodávajícího do svého výlučného



vlastnictví přijímá a přejímá ke dni podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že pozemek kupuje za prostředky, které nespádají do společného jmění manželů.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu v jedné splátce a v její plné výši společně s náklady na vyhotovení geometrického plánu podílem dle nabývané plochy pozemků. Celkové náklady na vyhotovení geometrického plánu činily ---10.285,- Kč. Platba kupní ceny společně s náklady na vyhotovení geometrického plánu budou kupujícími uhrazeny takto:

- 1) Kupující č. 1 uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II/1) této smlouvy bezhotovostním převodem prodávajícímu na jeho bankovní účet č. 271688994/0300, s variabilním symbolem platby 520811012 a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy a to společně s náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši Kč---5.962,- (slovy:pěttisícdevětsetšedesátdvakorunčeských, celkem tudíž částku ve výši Kč---41.962,- (slovy:čtyřicetjedentisícdevětsetšedesátdvakorunčeských).
- 2) Kupující č. 2 uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II/2) této smlouvy bezhotovostním převodem prodávajícímu na jeho bankovní účet č. 271688994/0300, s variabilním symbolem platby 7206121681 a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy a to společně s náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši Kč---4.323,- (slovy:čtyřtisícetřicetřicetřikorunčeských, celkem tudíž částku ve výši Kč---30.423,- (slovy:třicettisícčtyřicetřicetřikorunčeských).

Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení a to po obdržení kupní ceny. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání celkové kupní ceny společně s náklady na vyhotovení geometrického plánu dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

Prodej pozemků dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 45/22 na jeho zasedání, které se konalo dne 7.9.2022.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady a zavazuje se, že je do provedení vkladu práv do katastru nemovitostí z této smlouvy nezatíží věcným břemenem a ani jiným právem. Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci prohlédli a že je jim znám jejich stav. Kupující berou na vědomí, že ve vztahu k sousedním nemovitým věcem ve vlastnictví třetích osob jsou povinni dodržovat ustanovení platných zákonů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vymezených zejména v § 1013 až 1023.

V.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem (pozemkům) nabudou kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby



jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo k nim sjednat práva pro třetí osoby.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy uhradí prodávající. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí rovným dílem kupující. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy uhradí kupující dle čl. III. této smlouvy.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany tuto skutečnost berou na vědomí.

VIII.

Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy, zejména údaje týkající se jména a příjmení, místa pobytu, rodného čísla a data narození, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o kupujícím osobní údaje dle tohoto článku smlouvy.

**IX.**

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

X.

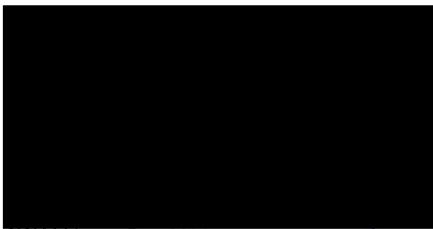
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

XI.

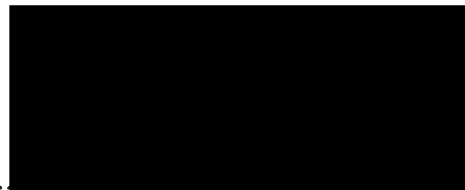
Tato smlouva obsahuje celkem pět číslovaných stran a je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpisy kupujících úředně ověřují. Podpisový vzor prodávajícího je uložen na katastrálním pracovišti. Prodávající obdrží dva stejnopisy smlouvy, kupující obdrží po jednom stejnopise smlouvy.

V Blatné dne 21 -09- 2022

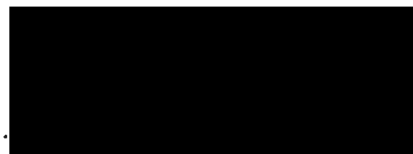
V Blatné dne 21 -09- 2022 ...



Město Blatná



Jan Janota



Zdeňka Janotová

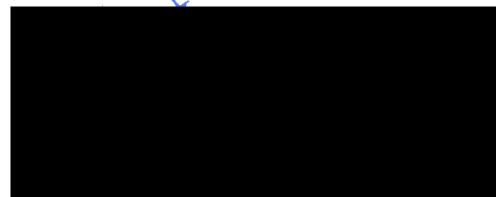


Milan Braun



**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky uvedené v § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a že převod pozemku p.č. 483/54 odděleného od pozemku p.č. 483/40 geometrickým plánem č. 3137-77/2022 a pozemku p.č. 483/55 odděleného od pozemku p.č. 483/40 geometrickým plánem č. 3137-77/2022 v katastrálním území a obci Blatná byl v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán zastupitelstvem města a usnesením č. 45/22 ze dne 7.9.2022 byl schválen. Záměr prodeje byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná (záměr byl zveřejněn od 11.7.2022 do 1.8.2022, včetně způsobu umožňující dálkový přístup), čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



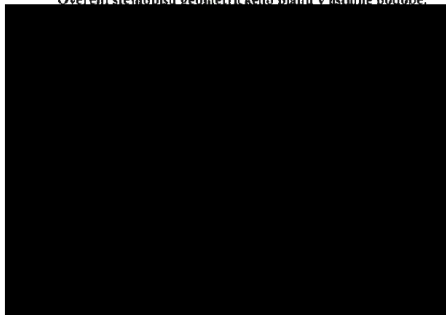
Bc. Kateřina Malečková
město Blatná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²						
483/40	24	70	ostat. pl. jiná plocha	483/40	22	63	ostat. pl. jiná plocha		2	483/40	1	1	20				
				483/54	1	20	ostat. pl. jiná plocha								483/40	1	87
				483/55		87	ostat. pl. jiná plocha										
		24	70			24	70										

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Blatná (605247)					
247-14	791028.37	1110636.41	4	sloupek plotu	
247-425	791070.31	1110612.98	4	zn.barvou na podezdívce	
592-3	791060.02	1110614.94	3	roh garáže	
592-36	791066.07	1110612.28	3	roh garáže	
680-3	791052.43	1110620.21	3	roh garáže	
680-20	791041.42	1110625.08	3	roh garáže	
680-21	791046.92	1110622.64	3	zn.barvou na podezdívce	
680-22	791033.36	1110628.95	3	roh garáže	
680-23	791027.87	1110631.38	3	zn.barvou na podezdívce	
680-24	791022.37	1110633.81	3	roh garáže	
1225-3	791015.08	1110637.04	3	znak z plastu	
1508-3	791066.87	1110605.45	3	roh zdi	
1	791025.27	1110632.53	4	roh plotu	
2	791069.30	1110610.77	4	roh plotu	
3	791058.59	1110617.57	3	roh plotu	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák	Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995
	Dne: 10.8.2022 Číslo: 77/2022	Dne: 16.8.2022 Číslo: 066/22
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoteka s.r.o. Bavorova 318, 386 01 Strakonice tel.: 383 323 999, 724 176 299 geoteka@geoteka.cz Číslo plánu: 3137-77/2022 Okres: Strakonice Obec: Blatná Kat. území: Blatná Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s oěšlčováním parcel. Ing. Miroslava Řehořová KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-800/2022-307 2022.08.16 11:24:27 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

483/2

Q
496/42

2907

1944

1943

1942

1941

1940

1939

1938

1937

1936

1935

1934

1933

1932

1931

1508-3

5.65

2

2.36

247-425

592-36

592-3

3.00

6.70

680-3

680-21

483/54

8.95

680-22

680-23

4.97

247-14

680-24

8.00

1225-3

483/55

483/4

496/23

2207

Q
496/15

2235

Q
496/16

1988/2

2665

Q
496/17

2428

493/15

Q
496/18

1325

1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981
2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994

2476	2781
2063	2069
2062	2068
2061	2067
2060	2066
2059	2065
2058	2064
680-20	

2077	2085
2076	2084
2075	2083
2074	2082
2073	2081
2072	2080
2071	2079
2070	2078
2070	2079
2078	
680-23	2.84
680-24	3.17