

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (Brno)

uzavřený mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Šárka Přichystalová

bytem: Klecandova 706/5, Brno-server – Černá Pole, PSČ: 613 00

narozená: 1. 3. 1967

číslo OP: 204865301, vydal Magistrát města Brna 11. 5. 2015

DIČ: CZ675301155

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 273177872/0300

na straně druhé (dále jen „**Pronajímatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Brno)

(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Nájemce a Pronajímatel uzavřeli dne 20. 12. 2017 smlouvu o nájmu nebytových prostor (Brno) (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory o celkové výměře 138,80 m² umístěné ve 4. nadzemním podlaží budovy č. p. 946 v Brně na adrese Nové Sady 30, jež stojí na pozemku parc. č. 1452/2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 6741 a vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město a katastrální území Staré Brno (dále jen „**Budova**“) blíže specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“).
- 1.2 Nebytové prostory jsou přenechány Nájemci do dočasného užívání za účelem dislokace regionálního pracoviště odboru 52 – Auditní orgán.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 13 – Závěrečná ustanovení odst. 13.13 Smlouvy dohodly, z důvodu ukončení nájmu Parkovacích míst a dalších formálních úprav, na změnách Smlouvy, jak následuje níže:

Článek 3 – Práva a povinnosti Smluvních stran odst. 3.2 písm. c) se ruší.

Článek 6 – Služby spojené s užíváním Nebytových prostor odst. 6.8 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 6.8 Nájemce má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury vystavené dle článku 5 a 6 této Smlouvy požádat kontaktní osobu Pronajímatele uvedenou v článku 13.3 písm. b) této Smlouvy o nové vystavení Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo obsahuje-li chybné údaje. Nová lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počne plynout ode dne doručení nové Faktury Nájemci.

Článek 7 – Nájem věcí movitých a Parkovacích míst se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

7. Nájem věcí movitých

- 7.1 V souvislosti s nájmem Nebytových prostor přenechává Pronajímatel Nájemci do dočasného užívání movité věci, jejichž seznam tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 3 (dále jen „**Inventář**“). Nájemce podpisem této Smlouvy Inventář do dočasného užívání přijímá. Nájemce je oprávněn provést označení Inventáře svými inventárními štítky, které budou nejpozději v den skončení této Smlouvy Nájemcem odstraněny.
- 7.2 Nájem Inventáře je splatný nejpozději 20. (dvanáctého) dne kalendářního čtvrtletí, za které je Nájem Inventáře hrazeno, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 7.3 Výše nájmu Inventáře vychází z aktuální Cenové kalkulace.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení odst. 13.5 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 13.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů či Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně. **Nájemce sám je zároveň oprávněn provádět změny počtu osob Nájemce v Nebytových prostorech.** Pronajímatel sám je zároveň oprávněn provádět úpravy Cenové kalkulace, maximálně však 1x ročně vždy k 1. květnu na následujících 12 kalendářních měsících. Pronajímatel je povinen takové změny písemně oznámit Nájemci nejpozději do 15. března, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

2.2 Příloha č. 2 – Cenová kalkulace, která je přílohou tohoto Dodatku, zcela nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je nové znění Přílohy č. 2 – Cenová kalkulace.

3.2 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 20. 12. 2017 se nemění.

3.3 Pronajímatel prohlašuje, že tento Dodatek, jakož i jeho text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Nájemce v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Nájemce povinován, a to bez časového omezení.

3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2022. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Kontaktní osoby Pronajímatele uvedené v článku 13.3 písm. b) Smlouvy.

3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Brně dne _____

Za Nájemce:

V Praze dne _____

Šárka Přichystalová

Michal Kříž

ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Příloha č. 2
Cenová kalkulace

CENOVÁ KALKULACE KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORplatná od 1. 10. 2022¹**Pronajímatel:**

Šárka Přichystalová

Klecandova 760/5, Brno

nar. 1. 3. 1967 (OP č. 204865301)

Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo financí

Letenská 15/525, Praha 1

IČO: 000 06 947

I.	Nájemné	Plocha (m ²)	Sazba (Kč / m ² / rok)	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Nebytové prostory	138,8	4 010,00	139 147,00	556 588,00

II.	Výše záloh na Služby	Sazba (Kč / m ² / rok)	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Elektrická energie	227,00	7 876,90	31 507,60
	Vodné a odvádění odpadních vod	29,00	1 006,30	4 025,20
	Odvádění srážkových vod	11,00	381,70	1 526,80
	Vytápění	192,00	6 662,40	26 649,60
	Svoz a likvidace odpadů	19,00	659,30	2 637,20
	Úklid	181,00	6 280,70	25 122,80
	Ostraha Budovy	19,00	659,30	2 637,20
	Osvětlení	9,00	312,30	1 249,20
	Údržba výtahu a klimatizace	103,00	3 574,10	14 296,40
	Celkem	---	27 413,00	109 652,00

III.	Nájem Inventáře		Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Inventář (viz Příloha č. 3 Smlouvy)		15 147,00	60 588,00
	Celkem	---	15 147,00	60 588,00

IV.	Opravy Nebytových prostor a Údržba Nebytových prostor (dle hodinové sazby uvedené v článku 8 Smlouvy)	
		dle skutečně provedených prací

CELKOVÁ ČÁSTKA (I + II + III)	---	181 707,00	726 828,00
--------------------------------------	-----	-------------------	-------------------

K částkám uvedeným v části II, III a IV bude Poskytovatelem připočítána DPH v aktuální výši ke dni zdanitelného plnění.

¹ Změna Cenové kalkulace vyhrazena (viz článek 13.5 Smlouvy)