

datek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. CES 2021/0913

1-1/VOJTĚŠSKÁ FASÁDA, STŘECHA 121
**„ZS Uhelny trh – objekt Vojtěšská 13/216, Praha 1 – Nové Město
– Oprava obvodového pláště uliční fasády, oken a dveří, oprava
krovu a střešního pláště“**

Smlouva uzavřená mezi:

Objednatel: Městská část Praha 1
Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410,
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Ing. Petrem Heimou, starostou

a

Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
IČ: 41190840
DIČ: CZ41190840
Zastoupená: Janem Koškou, jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445

se na základě čl. XIX odst. 6 smlouvy mění takto:

I.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a 2. a znějí takto:

1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		<i>Cena bez DPH</i>
<i>A/</i>	<i>Cena díla dle smlouvy o dílo ve znění jejích dodatků</i>	<i>56.083.122,50 Kč</i>
<i>B/</i>	<i>Výkaz výměr – dodatečné stavební práce (příloha č. 10)</i>	<i>2.885.208,10 Kč</i>
<i>C/</i>	<i>Výkaz výměr – méněpráce (příloha č. 10)</i>	<i>333.374,00 Kč</i>
<i>D/</i>	<i>Konečná (celková) cena díla (A/+B-C/)</i>	<i>58.634.956,60 Kč</i>

2. Nedílnými přílohami této smlouvy je příloha č. 2 - podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“) a přílohy č. 9 a č. 10 – výkazy výměr dodatečných stavebních prací a méněprací.

II.

V čl. XIX. s názvem Závěrečná ustanovení se na konci odst. 9. doplňuje text:

Příloha č. 10 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce)

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 3 je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku č. 3 byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 30. 8. 2022 usnesením č. UR22_1052.

V Praze dne 21.9.2022

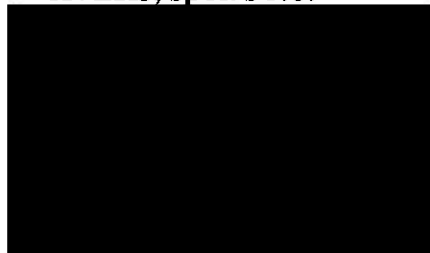
V Praze dne 20.9.2022

Městská část Praha 1

Jméno
Funkce



EVERS, spol. s r.o.



ZMĚNOVÝ LIST

REKONSTRUKCE OBJEKTU VOJTĚŠSKÁ 13/216, PRAHA 1

č. SoD obj.	2021/0913	číslo: 12
č. SoD zhot.		
objednatel:	Městská část Praha 1, IČ: 00063410	
zhotovitel:	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840	

název: Změnový list 12

předmět změny:
Uzemnění hromosvodu

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek uživatele, objednatele, technické důvody):
Projektová dokumentace předpokládala použití stávajících svodů po fasádě a jejich doplnění 6-ti novými. Vzhledem k tomu, že stav stávajících svodů se ukázal po bližším prozkoumání jako neuspokojivý, je navrženo provést všechny svody nové. Rovněž stav zemnicích pásků po odkrytí v chodníku byl sledován nevyhovují pro správnou funkčnost a revizi hromosvodu, tedy je navrženo doplnit zemnicí prvky. Dále bylo zjištěno, že pod chodníkem je původní větrací systém suterénního zdíva, který koliduje s instalací zemnicích prvků. Je třeba provést odborné zásahy do tohoto systému a po instalaci zemnicích prvků šachty opravit.

zdůvodnění příčin event.nepředvidatelnosti změny:
V průběhu přípravy projektové dokumentace nebylo možné zjistit skutečný stav zejména z toho důvodu, že stavební prvky či konstrukce byly zakryty jinými konstrukcemi, v našem případě pod chodníkem, nebo byly nepřístupné.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Nelze oddělit od samostatného zadání, hromosvod podléhá revizi jako funkční celek.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	0 Kč
			21%DPH	0 Kč
			CELKEM	0 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	225 575 Kč
			21%DPH	47 371 Kč
			CELKEM	272 946 Kč

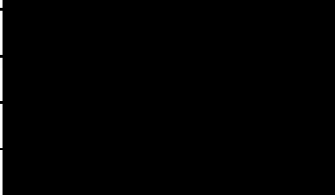
celková bilance 225 575

CELKEM bez DPH 225 575 Kč

vliv na termín dokončení: NE

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ANO - specifikace

přílohy : 1. Položkový rozpočet

podpis zhotovitele:		Datum	<input type="text"/>
vyjádření projektanta :		Datum	<input type="text"/>
vyjádření TDS :		Datum	<input type="text"/>
vyjádření objednatele:		Datum	<input type="text"/>
		Datum	<input type="text"/>

12 Uzemnění hromosvodu

P.č.	Kód	POPIS PRACÍ	m.j.	počet m.j.	PŮVODNÍ ZADÁNÍ		NOVÉ ZADÁNÍ	
					JEDN. CENA	CENA	JEDN. CENA	CENA
	741440002	Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzamňovací vedení bez příslušenství desek, vel. 1000 x 500 mm	ks	24,00			334,00	8 016,00 Kč
	35442080	deska zemnicí s příložkami 1000x500mm	ks	24,00			536,00	12 864,00 Kč
	741440031	Montáž tyčí zemnicí dl. do 2 m	4	24,00			613,00	14 712,00 Kč
	35442082	tyč zemnicí 1,5m FeZn	ks	24,00			322,00	7 728,00 Kč
	741420001	Montáž drátu FeZn na připojení desek, tyčí, Ø do 10 mm	m	150,00			209,00	31 350,00 Kč
	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	60,00			33,60	2 016,00 Kč
	741420021	Montáž svorky hromosvodná - dpojení desek, tyčí	ks	48,00			106,00	5 088,00 Kč
	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální připojovací	ks	24,00			11,90	285,60 Kč
	35441865	svorka FeZn k zemnicí tyči	ks	24,00			32,80	787,20 Kč
	741R00171	Ochranný nášter zemnicích spojů	ks	12,00			568,00	6 816,00 Kč
	10	Svody - Drát Cu Ø T/4 měkký	m	112,00			351,00	39 312,00 Kč
	741420031	Montáž hromosvodného vedení avodových drátů s podpěrami, na polubři D do 200 mm se zhotovením	ks	24,00			188,00	4 512,00 Kč
	35441673	Měděná podpěra vedení na okap 100-120mm, Ø 8mm	ks	24,00			95,60	2 294,40 Kč
	33	Podpěra drátu nerez do zdi - pro svody	ks	64,00			229,50	14 688,00 Kč
	18	Drobný pomocný materiál	ks	1,00			2 902,00	2 902,00 Kč
	19	Stavební připomoci	ks	1,00			3 240,00	3 240,00 Kč
	20	Raviza a měření	ks	1,00			3 310,32	3 310,32 Kč
	22	Přesun materiálu	ks	1,00			2 106,57	2 106,57 Kč
	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených, na maltu vápennou nebo vápencementovou, objemu do 1 m3 - demontáž skrytých "anglických dvorků"	m3	1,80			1 430,00	2 290,86 Kč
	997013160	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svlése s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	2,88			3 210,00	9 244,80 Kč
	997013219	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Připalek k cenám -3111 až -3217 za zvláštnou vodorovnou dopravu přes vymazanou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	2,88			94,40	271,87 Kč
	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	2,88			448,00	1 290,24 Kč
	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připalek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,88			11,00	31,68 Kč
	997013609	Poplatek za učení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	2,88			1 460,00	4 204,80 Kč
	346244821	Přídávky izolační a ochranné z cihel pálených na maltu MC- z cihel plyných dl. 290 mm, P 10 až P 20 tl. 140 mm - montáž "anglických dvorků"	m2	10,58			943,00	10 071,24 Kč
	998017004	Přesun hmot a omezením mechanizace pro budovy v přes 24 do 36 m	t	3,13			1 180,00	3 695,76 Kč
		CELKOVÁ CENA VÝBĚRŮ PRACÍ NA ZEMNĚNÍ HROMOSVODU					- Kč	153 129 Kč
		Vedlejší rozpočtové náklady - vychází z SoD						
		Zařízení stavěniště	%	5,20	0,0	- Kč	1931,3	10 043 Kč
		Uzemní vlivy	%	1,80	0,0	- Kč	1931,3	3 476 Kč
		Provozní vlivy	%	3,40	0,0	- Kč	1931,3	6 566 Kč
		Kompletační a koordinační činnost	%	5,00	0,0	- Kč	1931,3	9 456 Kč
		Mimořádnější doprava	%	1,40	0,0	- Kč	1931,3	2 704 Kč
		CELKOVÝ PRŮBĚH					- Kč	32 406 Kč
		CELKEM bez DPH					- Kč	225 575 Kč
		DPH 21%					- Kč	47 371 Kč
		CELKOVÁ CENA vč. DPH					- Kč	272 946 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

REKONSTRUKCE OBJEKTU VOJTĚŠSKÁ 13/216, PRAHA 1

č. SoD obj.	2021/0913	číslo:
č. SoD zhot.		13
objednatel:	Městská část Praha 1, IČ: 00063410	
zhotovitel:	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840	

název: Změnový list 13

předmět změny:
Oprava komínového tělesa - přezdění bočních částí komína, oplechování hlavic Cu plechem

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek uživatele, objednatele, technické důvody):
*Komín Ko7 v nadstřešní části nebylo možno v průběhu přípravy PD fyzicky zblízka zkontrolovat. PD předpokládala opravu komínové hlavice – krycího žb věnce, nové spárování, v trhlínách prořiznutí a doplnění nerezových kotev do vrtů nebo drážek na chemickou maltu, opravu omítky a nové oplechování.
 Skutečnost prokázala nutnost přezdění obou rozpadlých bočních částí komínu v nadstřešní části (nesoudržné zdivo) a následně ukončení bočních komínových hlavic žb věncem. Střední část komínu je ve skutečnosti ukončena kamennou deskou (ne žb věncem, jak předpokládala PD), kterou je nutno kamenicky sanovat, pro statické zajištění hlavice je navrženo vlepení helikální výztuže. Dle názorové situace došlo k upravení tvaru Cu oplechování všech 3 částí centrálního komína. Omítku je nutno oklepat celoplošně, spáry vyspravit a následně komíny nově omítnout a vyštukovat.*

zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:
V průběhu přípravy projektové dokumentace nebylo možné a bezpečné, aby byl stav komína podrobně posouzen.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Sanaci komína PD uvažovala, nově se jedná o zvelšení objemu a upřesnění rozsahu prací.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce NE
		cena:	bez DPH -29 204 Kč 21%DPH -6 133 Kč CELKEM -35 337 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 337 607 Kč 21%DPH 70 897 Kč CELKEM 408 504 Kč	
celková bilance			308 403	
CELKEM bez DPH			308 403	Kč

vliv na termín dokončení: NE

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ANO - specifikace

přílohy : 1. Položkový rozpočet

podpis zhotovitele:		Datum <input type="text"/>
vyjádření projektanta :		Datum <input type="text"/>
vyjádření TDS :		Datum <input type="text"/>
vyjádření objednatele:		Datum <input type="text"/>

13

**Oprava komínového tělesa - přezdění
bočních částí, oplechování hlavic Cu
plechem**

P.č.	Kód	POPIS PRACÍ	m.j.	počet m.j.	PŮVODNÍ ZADÁNÍ		NOVÉ ZADÁNÍ	
					JEDN. CENA	CENA	JEDN. CENA	CENA
		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
	978042221	Vybourání mřížek, ventilací, obrub, komínových dvířek, ventilací apod. plochy do 0,10 m ² , ze zdiva cihelného	kus	4,00			26 Kč	105 Kč
	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenoptkových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m ³	m ³	1,69			1 430 Kč	2 413 Kč
	978019391	Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s očišťením zdiva stupně členlosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m ²	16,50			128 Kč	2 112 Kč
	978023471	Výskrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného komínového nad střechou	m ²	16,50			99 Kč	1 625 Kč
	953742R	Prodloužení komínů nebo ventilací nastavením nad komínovou hlavou, vnitřního průměru přes 100 do 150 mm - úprava stávajícího nerez komínového průduchu	m	0,40			1 180 Kč	472 Kč
	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 8 mm	m	7,00			1 583 Kč	10 942 Kč
		Přesun suti						
	997013160	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	4,29			3 210 Kč	13 756 Kč
	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	4,29			94 Kč	405 Kč
	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	4,29			479 Kč	2 053 Kč
	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,29			201 Kč	861 Kč
	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	4,29			448 Kč	1 920 Kč
	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,29			11 Kč	47 Kč
	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	4,29			1 480 Kč	6 257 Kč

	Svislé a kompletní konstrukce							
314231511	Zdivo komínových nebo ventilačních těles dosavadních objektů volně stojících nad sítěmi rovňou na maltu cementovou včetně spárování, o	m3	1,69			7 290 Kč	12 320 Kč	
	Vodorovné konstrukce							
417321515	Ztluzující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30 - nové ŽB hlavy bočních komínů	m3	0,17			3 570 Kč	624 Kč	
417362021	Výztuž ztluzujících pásů a věnců ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,03			47 900 Kč	1 198 Kč	
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omezených ploch - vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	16,50			73 Kč	1 203 Kč	
622 42-5422.R00	Oprava vněj. omítek V.štuk na 100% plochy	m2	16,50			6 020 Kč	99 330 Kč	
623151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální plířů	m2	16,50			63 Kč	1 036 Kč	
622 47-1318.RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	16,50			310 Kč	5 115 Kč	
	Konstrukce klempířské							
764131R	Oplechování centrálního komínu - Cu plechem - N51a	m2	4,50			7 660 Kč	34 470 Kč	
76413R	Nosná konstrukce střížky	ks	7,00			4 096 Kč	28 672 Kč	
764131R	Oplechování centrálního komínu - Cu plechem - N51b	m2	3,00			7 660 Kč	22 980 Kč	
764131456	Nová střížka hlavního komínu centrální částí, typ napoleon N51a	m2	-4,50	3 249 Kč	-	14 621 Kč		
764131456	Nová střížka bočních komínů centrální částí, typ napoleon N51b	m2	-3,00	3 249 Kč	-	9 747 Kč		
998 76-4203.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	-2,61	244 Kč	-	636 Kč		
998 76-4203.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2,61			861 Kč	2 248 Kč	
	Přesun hmot							
998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy a jakoukoliv nosnou konstrukci výšky přes 24 do 36 m	t	5,87			1 180 Kč	6 931 Kč	
998018011	Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	5,87			589 Kč	3 342 Kč	
	Lešení a stavební výtahy							
941 94-1191.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	255,00			50 Kč	12 750 Kč	
799R	Pronájem výtah GEDA LIFT 250 Comfort šikmý	den	21,00			880 Kč	13 860 Kč	
	Celkem stavební část bez VRN:					25 093 Kč	249 047 Kč	
	Vedlejší rozpočtové náklady - vychází z SoD							
	Zařízení staveniště	%	5,20	-250,0	-	1 300 Kč	2890,5	15 030 Kč
	Územní vlivy	%	1,80	-250,0	-	450 Kč	2890,5	5 203 Kč
	Provozní vlivy	%	3,40	-250,0	-	850 Kč	2890,5	9 828 Kč
	Kompletační a koordinační činnost	%	5,00	-250,0	-	1 250 Kč	2890,5	14 452 Kč
	Mimostaveništní doprava	%	1,40	-250,0	-	350 Kč	2890,5	4 047 Kč
	Celkem VRN:					4 201 Kč	48 550 Kč	
	CELKEM bez DPH					- 29 204 Kč	337 607 Kč	
	DPH 21%					- 6 133 Kč	70 897 Kč	
	CELKOVÁ CENA vč. DPH					- 35 337 Kč	408 504 Kč	
	CELKEM bez DPH						308 403 Kč	
	DPH 21%						64 765 Kč	
	CELKOVÁ CENA vč. DPH						373 167 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST

REKONSTRUKCE OBJEKTU VOJTĚŠSKÁ 13/216, PRAHA 1

č. SoD obj.	2021/0913	číslo:
č. SoD zhot.		14
objednatel:	Městská část Praha 1, IČ: 00063410	
zhotovitel:	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840	

název: Změnový list 14

předmět změny:
Sanace zděného překladu ve štítové stěně centrálního krovu

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek uživatele, objednatele, technické důvody):
Překlady ve štítové stěně vykazují statické poruchy, zejména je třeba sanovat odhalenou, zkorodovanou výztuž a doplnit vypraskané či chybějící zdívo.

zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:
Překlady ve štítové stěně nebyly v průběhu zpracování PD přístupné. Přístup k těmto konstrukcím je možný pouze z lešení nebo po rozebrání střešní krytiny směrem z krovu. Přístup byl tak zajištěn až v průběhu výstavby, kdy byly odhaleny poruchy.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Konstrukce staticky narušených překladů po rekonstrukci opět nebude přístupná, práce na jejich sanaci a povrchové úpravě souvisí s celkovou rekonstrukcí fasády.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce NE
		cena:	bez DPH 0 Kč 21%DPH 0 Kč CELKEM 0 Kč	

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 89 879 Kč 21%DPH 18 875 Kč CELKEM 108 753 Kč	

celková bilance 89 879

CELKEM bez DPH **89 879 Kč**

vliv na termín dokončení: NE

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ANO - specifikace

přílohy : 1. Položkový rozpočet

podpis zhotovitele:		Datum
vyjádření projektanta :		Datum
vyjádření TDS :		Datum
vyjádření objednatele:		Datum

**14 Sanace zděného překladu ve štítové stěně
centrálního krovu**

P.č.	Kód	POPIS PRACÍ	m.j.	počet m.j.	PŮVODNÍ ZADÁNÍ		NOVÉ ZADÁNÍ	
					JEDN. CENA	CENA	JEDN. CENA	CENA
		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvármic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m ³	m ³	0,11			1 430 Kč	162 Kč
	973031324	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m ² , hl. do 150 mm	kus	8			198 Kč	1 584 Kč
		Přesun sutě						
	997013160	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	0,32			3 210 Kč	1 039 Kč
	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších I započatých 10 m	t	0,32			94 Kč	30 Kč
	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP	t	0,32			479 Kč	153 Kč
	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,32			201 Kč	65 Kč
	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další I započatý 1 km přes 1 km	t	0,32			11 Kč	4 Kč
	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,32			1 460 Kč	472 Kč
		Vodorovné konstrukce						
	411362112	Ztužení koster na hranách konstrukce trámů válcovanou ocelí - L profilem nerovnoramenný 60 x 40 x 5 mm válcovaný	t	0,044892			72 240 Kč	3 243 Kč

	Svislé a kompletní konstrukce						
413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm- zazdění kapes	ks	8			230 Kč	1 840 Kč
319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	1,74			326 Kč	567 Kč
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	10,32			73 Kč	753 Kč
622 42-5422.R00	Oprava vněj. omítek, štuk na 100% plochy	m2	10,32			6 020 Kč	62 150 Kč
622151011	Penetrační nátěr vnějších omítek	m2	10,32			61 Kč	629 Kč
622 47-1318.RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	10,32			310 Kč	3 199 Kč
998	Přesun hmot						
998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	0,90			1 180 Kč	1 060 Kč
	Celkem stavební část bez VRN:					- Kč	76 951 Kč
	Vedlejší rozpočtové náklady - vychází z SoD						
	Zařízení staveniště	%	5,20	0,0	- Kč	769,5	4 001 Kč
	Územní vlivy	%	1,80	0,0	- Kč	769,5	1 385 Kč
	Provozní vlivy	%	3,40	0,0	- Kč	769,5	2 616 Kč
	Kompletační a koordinační činnost	%	5,00	0,0	- Kč	769,5	3 848 Kč
	Mimostaveništní doprava	%	1,40	0,0	- Kč	769,5	1 077 Kč
	Celkem VRN:					- Kč	12 928 Kč
	CELKEM bez DPH				- Kč		89 879 Kč
	DPH 21%				- Kč		18 875 Kč
	CELKOVÁ CENA vč. DPH				- Kč		108 753 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

REKONSTRUKCE OBJEKTU VOJTĚŠSKÁ 13/216, PRAHA 1

č. SoD obj.	2021/0913	číslo:
č. SoD zhot.		15
objednatel:	Městská část Praha 1, IČ: 00063410	
zhotovitel:	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840	

název: Změnový list 15

předmět změny:
Nové betonové parapety v 1PP - 12 ks

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek uživatele, objednatele, technické důvody):

Ve stávajícím stavu jsou parapety před okny do 1.PP v úrovni chodníku různě výškově a materiálově řešeny, v některých se nachází mřížky doposud neznámé funkce. Vodorovný sklon parapetů v návaznosti na přiléhající okna je nevhodný, okenní rámy trpí zatékáním vody, která se drží v prostoru na parapetech mezi mřížemi a vlastními okenními rámy. Detail parapetu je třeba ošetřit z technických důvodů možnosti provedení oken a mříží.

zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:

V průběhu výstavby byla zjištěna funkce mřížek v parapetech, kdy zajišťují provětrání chodníkem zakrytých konstrukcí před fasádou, pravděpodobně bývalých anglických dvorků. Provětrání je vhodné revidovat případně obnovit.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Ne lze oddělit od zadání, detail úzce souvisí s osazením nových oken a okenních mříží.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce NE
		cena:	bez DPH 0 Kč	
			21%DPH 0 Kč	
			CELKEM 0 Kč	

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 24 705 Kč	
			21%DPH 5 188 Kč	
			CELKEM 29 893 Kč	

celková bilance 24 705

CELKEM bez DPH 24 705 Kč

vliv na termín dokončení: NE

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ANO - specifikace

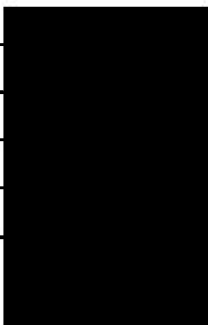
přílohy : 1. Položkový rozpočet

podpis zhotovitele: Datum

vyjádření projektanta : Datum

vyjádření TDS : Datum

vyjádření objednatele: Datum



15 Nové betonové parapety v 1PP - 12 ks

P.č.	Kód	POPIS PRACÍ	m.j.	počet m.j.	PŮVODNÍ ZADÁNÍ		NOVÉ ZADÁNÍ	
					JEDN. CENA	CENA	JEDN. CENA	CENA
		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
	962042320	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3	m3	0,76			5 110 Kč	3 890 Kč
		Přesun sutě						
	997013R2	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10m	t	1,67			550 Kč	920 Kč
	9970132R2	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 5 m	t	1,67			42 Kč	70 Kč
	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	1,67			448 Kč	749 Kč
	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,67			11 Kč	18 Kč
	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků	t	1,67			1 460 Kč	2 441 Kč
		Svislé a kompletní konstrukce						
	345321515	Parapety z prostého betonu tř. C 25/30 - vyspádované od oken	m3	0,76			3 800 Kč	2 893 Kč
	345351005	Zřízení bednění zídek parapetních	m2	4,06			494 Kč	2 006 Kč
	345351006	Odstranění bednění zídek parapetních	m2	4,06			122 Kč	495 Kč
		Vodorovné konstrukce						
	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,02			47 900 Kč	1 078 Kč
		Dokončovací práce - nátěry						
	783826675	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých	m2	11,17			69 Kč	775 Kč

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
6223R2	Zednická oprava a začistění špalet, doplnění jádrové a štukové omítky	m2	1,80			1 680 Kč	3 024 Kč
6224R9	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších	m2	1,80			310 Kč	558 Kč
Přesun hmot							
998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro	t	1,89			1 180 Kč	2 235 Kč
Celkem stavební část bez VRN:						Kč	21 152 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady - vychází z SoD							
	Zařízení staveniště	%	5,20	0,0	- Kč	211,5	1 100 Kč
	Územní vlivy	%	1,80	0,0	- Kč	211,5	381 Kč
	Provozní vlivy	%	3,40	0,0	- Kč	211,5	719 Kč
	Kompletační a koordinační činnost	%	5,00	0,0	- Kč	211,5	1 058 Kč
	Mimostaveništní doprava	%	1,40	0,0	- Kč	211,5	296 Kč
Celkem VRN:						Kč	3 554 Kč
CELKEM bez DPH						- Kč	24 705 Kč
DPH 21%						- Kč	5 188 Kč
CELKOVÁ CENA vč. DPH						- Kč	29 893 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

REKONSTRUKCE OBJEKTU VOJTĚŠSKÁ 13/216, PRAHA 1

č. SoD obj.	2021/0913	číslo:
č. SoD zhot.		16
objednatel:	Městská část Praha 1, IČ: 00063410	
zhotovitel:	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840	

název: Změnový list 16

předmět změny:
Zasekání přívodu pro uliční osvětlení - 2 ks

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek uživatele, objednatele, technické důvody):
Změna se opírá o názor zástupce NPU, kdy je z hlediska památkové péče vhodnější zbavit fasádu viditelných novodobých prvků. V tomto případě se jedná o kabely pro uliční osvětlení v současnosti vedené fo fasádě. V souvislosti se zasekáním kabelů do fasády byl kontaktován správce VO, pro kterého je zasekání přírodních kabelů vhodnějším řešením než jejich vedení po povrchu.

zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Zasekání kabelů je jednoznačným zásahem do fasády, kdy PD je nastavena právě na její celkovou obnovu.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce NE
		cena:	bez DPH 0 Kč 21%DPH 0 Kč CELKEM 0 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 34 922 Kč 21%DPH 7 334 Kč CELKEM 42 255 Kč	

celková bilance 34 922

CELKEM bez DPH 34 922 Kč

vliv na termín dokončení: NE

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ANO - specifikace

přílohy : 1. Položkový rozpočet

podpis zhotovitele:		Datum <input style="width: 50px;" type="text"/>
vyjádření projektanta :		Datum <input style="width: 50px;" type="text"/>
vyjádření TDS :		Datum <input style="width: 50px;" type="text"/>
vyjádření objednatele:		Datum <input style="width: 50px;" type="text"/>

16 Zasekání přívodu pro uliční osvětlení - 2 ks

P.č.	Kód	POPIS PRACÍ	m.j.	počet m.j.	PŮVODNÍ ZADÁNÍ		NOVÉ ZADÁNÍ	
					JEDN. CENA	CENA	JEDN. CENA	CENA
		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
	741120841	Demontáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm	m	17,00			27 Kč	466 Kč
	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	17			244 Kč	4 148 Kč
		Přesun sutě						
	997013160	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	0,68			3 210 Kč	2 183 Kč
	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,68			94 Kč	64 Kč
	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	0,68			448 Kč	305 Kč
	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,68			11 Kč	7 Kč
	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků	t	0,68			1 460 Kč	993 Kč
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní						
	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm ² pod omítku	m	17,00			33 Kč	559 Kč
	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m ²	2,55			73 Kč	186 Kč
	622325602	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitostí 5 v rozsahu do 20%	m ²	2,55			4 520 Kč	11 526 Kč
	6223R1	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitostí 5 - příplatek za bosáže	m ²	2,55			3 320 Kč	8 466 Kč
	623151001	Penetrační nátěr vnějších omítek	m ²	2,55			61 Kč	156 Kč
	6224R9	Nátěr nebo nástřík stěn vnějších, složitost 3 - 4	m ²	2,55			310 Kč	791 Kč

998	Přesun hmot						
998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	0,04			1 180 Kč	50 Kč
	Celkem stavební část bez VRN:						29 899 Kč
	Vedlejší rozpočtové náklady - vychází z SoD						
	Zařízení staveniště	%	5,20	0,0	- Kč	299,0	1 555 Kč
	Územní vlivy	%	1,80	0,0	- Kč	299,0	538 Kč
	Provozní vlivy	%	3,40	0,0	- Kč	299,0	1 017 Kč
	Kompletační a koordinační činnost	%	5,00	0,0	- Kč	299,0	1 495 Kč
	Mimostaveništní doprava	%	1,40	0,0	- Kč	299,0	419 Kč
	Celkem VRN:						5 023 Kč
	CELKEM bez DPH				- Kč		34 922 Kč
	DPH 21%				- Kč		7 334 Kč
	CELKOVÁ CENA vč. DPH				- Kč		42 255 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

REKONSTRUKCE OBJEKTU VOJTĚŠSKÁ 13/216, PRAHA 1

č. SoD obj.	2021/0913	číslo: 17
č. SoD zhot.		
objednatel:	Městská část Praha 1, IČ: 00063410	
zhotovitel:	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840	

název: Změnový list 17

předmět změny:

Ploché střechy

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek uživatele, objednatele, technické důvody):

PD předpokládala, že ploché střechy budou nově oplechovány z Cu falcovaného plechu R.š. 1000 mm, kladeného po spádu na vazbu na plné bednění tl. 40 mm. Bednění mělo být opraveno a zakryto modifikovaným asfaltovým pásem.
Po demontáži krytín střech E1, E2, D1, D2 bylo zjištěno, že pozednice krovů na dvorních a uličních stěnách jsou ztrouchnivělé a tedy je nutno demontovat stávající krokve a bednění, aby bylo možno provést výměnu pozednic. Vzhledem k nepředpokládanému rozkrytí střešních plášťů je vhodné na vyklizený strop nad rámec PD položit tepelnou izolaci – vata 2x80mm, protože stávající tloušťka izolace neodpovídá současným normám. Celoplošné rozkrytí a celková oprava střech bude současně využito k zvýšení sklonu střech (ze stávajících 2% na nových 4,5%), V souvislosti se zvýšením sklonu je nutno částečně nadezdít stávající středové atiky.

zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:

V průběhu zpracování PD nebylo možno posoudit dřevěné prvky pod stávajícími plochými střechami s měděnou krytinou.

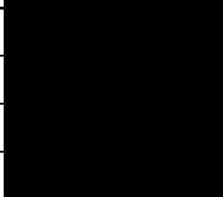
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce nelze oddělit od projektovou dokumentaci určenou rekonstrukcí plochých střech.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL		méněpráce NE
		cena:	bez DPH	-210 293 Kč	
			21%DPH	-44 162 Kč	
			CELKEM	-254 455 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL		vícepráce ANO
		cena:	bez DPH	1 779 414 Kč	
			21%DPH	373 677 Kč	
			CELKEM	2 153 091 Kč	
celková bilance				1 569 121	
CELKEM bez DPH				1 569 121	Kč

vliv na termín dokončení:	NE
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ANO - specifikace

přílohy : 1. Položkový rozpočet

podpis zhotovitele:		Datum	<input type="text"/>
vyjádření projektanta :		Datum	<input type="text"/>
vyjádření TDS :		Datum	<input type="text"/>
vyjádření objednatele:		Datum	<input type="text"/>
			Datum

17 Ploché střechy, SDK podhledy

P.č.	Kód	POPIS PRACÍ	m.j.	počet m.j.	PŮVODNÍ ZADÁNÍ		NOVÉ ZADÁNÍ	
					JEDN. CENA	CENA	JEDN. CENA	CENA
		PLOCHÉ STŘECHY, SDK podhledy						
		Ploché střechy E1, E2, D1, D2						
		Přesun sutě						
	997013160	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 30 do 36 m s omezením mechanizace	t	11,60			3 210	37 236 Kč
	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	11,60			94	1 095 Kč
	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. Hmot	t	11,60			479	5 556 Kč
	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	11,60			201	2 332 Kč
	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	11,60			448	5 197 Kč
	997013509	Příplatek k ceně za odvoz každý další započatý 1 km přes 1 km	t	11,60			11	128 Kč
	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného odpadu	t	11,60			1 480	17 168 Kč
	952901411	Vyčištění ostatních objektů (mezistřešní dutiny) při jakékoliv výšce podlaží	m2	210,00			55	11 466 Kč
		Svislé a kompletní konstrukce						
	345244223	Zidky atkové, parapetní, schodišťové a zábradelní tl 290 mm z cihel dl 290 mm - navýšení atky	m2	6,73			1 590	10 704 Kč
	345311811	Zidky atkové, parapetní, schodišťové a zábradelní z betonu prostého tř. C 25/30 - věnec atky	m3	0,83			3 640	3 021 Kč
	345362021	Výztuž zidek atkových, parapetních, schodišťových a zábradelních svařovanými sítěmi Kari	t	0,05			47 900	2 606 Kč
	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, přičkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm - otvory pro přešpady	kus	4,00			561	2 244 Kč
		Úpravy povrchů						
	623151001	Penetrační nátěr vnějších omítek	m2	13,46			63	845 Kč
	6223R2	Zednická oprava, doplnění jádrové a štukové omítky	m2	13,46			1 680	22 613 Kč
	6224R9	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	13,46			310	4 173 Kč
	6223R2	Zednická oprava, doplnění jádrové omítky - v místě přešpadů	m2	1,00			310	310 Kč
		Přesun hmot						
	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 24 do 36 m	t	4,52			586	2 647 Kč
		Demontáž ploché střechy						
	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	210,00			15	3 045 Kč
	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	210,00			58	12 180 Kč
	762331822	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	253,60			145	36 772 Kč

		Plachá střecha - přesun autů						
997013160		Vnitrostavěbní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v přes 30 do 36 m s omezením mechanizace	t	6,73			3 210	21 597 Kč
997013219		Příplatek k vnitrostavěbní dopravě suší a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suší ZKO 10 m	t	6,73			94	635 Kč
979 01-1111.R00		Světelná doprava suší a vybur. hmot za 2.NP	t	6,73			479	3 223 Kč
979 01-1121.R00		Příplatek za každé další podlaží	t	6,73			201	1 352 Kč
997013501		Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo mazekládku do 1 km	t	6,73			448	3 014 Kč
997013509		Příplatek k ceně za odvoz každé další 1 započatý 1 km přes 1 km	t	6,73			11	74 Kč
997013631		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného odpadu	t	6,73			1 460	9 823 Kč
		Plachá střecha - tesářské kce						
762332932		Montáž doplnění částeč střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2 - krokové plochých střech ve 100% E1, E2, D1, D2 - zvýšení spádu střech	m	263,60			310	78 616 Kč
60512131		hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	4,016			9780	39 267 Kč
762332932		Výměna pozadnice 140/160 střecha E1, D1 - doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	10,50			310	3 253 Kč
60512131		hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,224			9780	2 191 Kč
762396000		Spojovací prostředky krovů, bednění a letování, nadešlešních konstrukcí svory, příma, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	4,24			1 543	6 541 Kč
762341017		Montáž bednění žlabu (bednění, kity, listy) bez ocelové konstrukce - zaštitkové žaby u mansardy E1, D1, u vstupu do krovů E2, D2	bm	36,00			671	25 498 Kč
60518110		řezivo modřínové sušené tl 30mm	m3	0,486			11100	5 399 Kč
762396000		Spojovací prostředky krovů, bednění a letování, nadešlešních konstrukcí svory, příma, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,48			1 543	751 Kč
762083122		Práce společné pro tesářské konstrukce impregnace řeziva vakuo-tlakové proti dřevokaznému hmyzu, houbovým a plísním, třída ochrany 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	12,23			1 212	14 818 Kč
R		Pečlivá práce trámů pozadnice	ks	4,00			1 200	4 800 Kč
964061121		Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2 - nošené krovky ploché střechy D1, vazba 1	kus	1,00			719	719 Kč
762081150		Práce společné pro tesářské konstrukce hoblovaní hranolového řeziva přímo na staveništi - protizvlnění nošené kroky ploché střechy D1, vazba 1	m3	0,20			2 178	436 Kč
762331921		Výřezání částeč střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky výřezané částeč krovového prvku do 3 m	m	3,00			188	564 Kč
762333921R		Protizvlnění vazného trámu na tesářské spoje s DB hmoždíky a kolíky vč.výřezání - spoj vazby č. 1	kus	1,00			12 500	12 500 Kč
762381011		Heverování a vyrovnání krovu s montážním podepřením - plná vazba	kus	1,00			5 910	3 910 Kč
60512130		hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,134			8970	1 206 Kč
606681011R		řezivo dubové sušené tl. 30-50 mm	m3	0,10			21 100	2 110 Kč
311212280		Podložka pod dřevěnou konstrukcí DIN 440, D 20 mm	ks kus	0,01			9 980	120 Kč
762396000		Spojovací prostředky krovů, bednění a letování, nadešlešních konstrukcí svory, příma, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,23			1 543	362 Kč
762083122		Práce společné pro tesářské konstrukce impregnace řeziva vakuo-tlakové proti dřevokaznému hmyzu, houbovým a plísním, třída ochrany 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,23			1 212	284 Kč
762065811		Demontáž kovových šelek hmotností do 6 kg	kus	2,00			32	64 Kč
762332934R		Demontáž konstrukce krovů se zpětnou montáží	m	6,00			850	3 250 Kč

		Přesun hmot - tesalátové konstrukce						
998762103		Přesun hmot pro konstrukce tesalátové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doorní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	11,34			1 828	20 735 Kč
998762181		Přesun hmot pro konstrukce tesalátové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	11,34			786	8 916 Kč
		Ploché střechy - izolace tepelné						
713121121		Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy - vložení tepelné izolace do střešní dutiny	m2	210,00			59	12 390 Kč
63140402		deska tepelné izolční minerální plochých střech evouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	428,40			515	220 626 Kč
998713204		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 24 do 36 m	%	2,44			2 330	5 686 Kč
713 11-1111.RV6		izolace tepelné stropů vřchem kladené volně 2 vrstvy - včetně dodávky Orail UNI tl. 2x100 mm	m2	-20,00	- 620 Kč		12 400 Kč	
998 71-3203.R00		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	-125,00	2 Kč		275 Kč	
		Ploché střechy - povlakové krytiny						
711481471		Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na vodorovné ploše - asf. pás	m2	210,00			73	15 267 Kč
62857000		pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou kombinovanou z různých materiálů s hrubozrnným břídkovým posytem na horním povrchu	m2	238,00			234	55 692 Kč
711481471		Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na vodorovné ploše - netkané vlákno	m2	210,00			73	15 267 Kč
56348616		rohové struktury PA dělicí pod drážkovanou plechovou krytinu tl 8 mm	m2	238,00			140	33 320 Kč
712 43-0012.RAA		Povlakové krytina střech do 30°, do asfaltu, 2x 1x ALP, 3x Na, 2x AIP Elastodex 50, 1x Nap	m2	-238,00	680 Kč		161 840 Kč	
998 71-2203.R00		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	-1 607,69	8 Kč		5 530 Kč	
711481471		Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na vodorovné ploše - asfaltový pás zesílkových Žlabů N46	m2	8,48			73	619 Kč
62856441		pás asfaltový zesílkový Žlab N46	m2	8,33			362	3 377 Kč
711481471		Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na vodorovné ploše - asfaltový pás zesílkových Žlabů N42, N42a, N42b, N38, N60a, N60b, N40e, N40b	m2	111,00			73	8 103 Kč
62856441		pás asfaltový střelní ůžlabní	m2	118,00			362	42 716 Kč
998711203		Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, výkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3,80			1 744	6 103 Kč
		Ploché střechy - konstrukce kempříske						
764232R		Okapnice do Žlabu r.š. 600 mm - N18, N19, N19', N23	m	29,60			2 575	78 913 Kč
764232R		Okapnice do Žlabu r.š. 120 mm - N21, N22	m	8,80			570	5 415 Kč
764635411		Pojistný Žlab Cu s vložkami - vloženy v zesílkovém Žlabu N46	m	16,00			4 680	73 280 Kč
935932617		Vlož pro pojistný Cu Žlab - do N64	ks	2,60			7 168	14 336 Kč
935932R		Přetokový chráňe stky z Cu - z N46	ks	4,00			3 700	14 800 Kč
76463541R		Žlab v ploché krytině střechy E1, E2, D1, D2 - r.š. 1000 mm	m	38,00			4 680	174 040 Kč
764331R		Krytina Cu zatážená na příložku zvýšené stky r.š. 300	m	16,00			1 750	26 250 Kč
76516R		Cu taška odvětrávací - západní křídlo	ks	66,00			1 650	86 800 Kč
998 76-4203.R00		Přesun hmot procentní pro konstrukce kempříske v objektech v od 24 do 36 m	%	2,61			4 738	12 367 Kč

		SDK podhledy - učebny protečené pod plochými střechami E2, D2					
		Konstrukce tesařské					
762421818		Demontáž obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky přes 15 mm	m2	70,00		64,00	4 480 Kč
766421822		Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	70,00		41,80	2 926 Kč
		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
978011191		Odtučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	70,00		120,00	8 400 Kč
		Přesun sutě					
997013160		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	5,00		3 210,00	16 053 Kč
997013219		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	5,00		94,40	472 Kč
997013509		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,00		11,00	55 Kč
997013631		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 04		3,50		1 480,00	5 180 Kč
997013811		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,50		1 700,00	2 552 Kč
		Konstrukce suché výstavby					
763131452		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	70,00		953,00	66 710 Kč
998763404		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	595,00		4,02	2 392 Kč
998763491		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	%	595,00		1,85	1 101 Kč
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
611131121		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	70,00		82,50	5 775 Kč
611142001		Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	70,00		276,00	19 320 Kč
611311131		Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	70,00		189,00	13 230 Kč
		Dokončovací práce - malby					
784181113		Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	70,00		24,90	1 743 Kč
784321033		Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	70,00		73,90	5 173 Kč
		Přesun hmot					
998017004		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	1,82		1 180,00	2 145 Kč
998018011		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou	t	1,82		569,00	1 034 Kč
		Salikem stavební část bez VRN:				180 045 Kč	1 523 471 Kč

	Vedlejší rozpočtové náklady - vychází z SoD						
	Zařízení staveniště	%	5,20	-1800,5	-	9 362 Kč	15234,7
	Územní vlivy	%	1,80	-1800,5	-	3 241 Kč	15234,7
	Provozní vlivy	%	3,40	-1800,5	-	6 122 Kč	15234,7
	Kompletační a koordinační činnost	%	5,00	-1800,5	-	9 002 Kč	15234,7
	Mimostaveništní doprava	%	1,40	-1800,5	-	2 521 Kč	15234,7
	CELKEM DPH:				-	30 248 Kč	265 943 Kč
	CELKEM bez DPH				-	210 293 Kč	1 779 414 Kč
	DPH 21%				-	44 162 Kč	373 677 Kč
	CELKOVÁ CENA vč. DPH				-	254 455 Kč	2 153 091 Kč
	CELKEM bez DPH						1 569 121 Kč
	DPH 21%						329 515 Kč
	CELKOVÁ CENA vč. DPH						1 898 637 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

REKONSTRUKCE OBJEKTU VOJTĚŠSKÁ 13/216, PRAHA 1

č. SoD obj.	2021/0913	číslo:
č. SoD zhot.		18
objednatel:	Městská část Praha 1, IČ: 00063410	
zhotovitel:	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840	

název: Změnový list 18

předmět změny:
Protézování středové vaznice - krov západ, doplnění kontralatí a tepelné izolace

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek uživatele, objednatele, technické důvody):

V průběhu výstavby byl zjištěn havarijní stav středových vaznic západního krovu v místě měněných střešních oken.

zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:

Stav krovu střechy západního křídla nebylo možno v průběhu zpracování PD zhodnotit. V krovové místnosti se nachází učebna, kdy je krov ze strany interiéru zakryt SDK deskami.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Ztrouchnivělé vaznice je třeba před osazením nových střešních oken vyměnit - nelze oddělit od zadání.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce NE
		cena:	bez DPH 0 Kč 21%DPH 0 Kč CELKEM 0 Kč	

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 145 159 Kč 21%DPH 30 483 Kč CELKEM 175 643 Kč	

celková bilance 145 159

CELKEM bez DPH 145 159 Kč

vliv na termín dokončení: NE

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ANO - specifikace

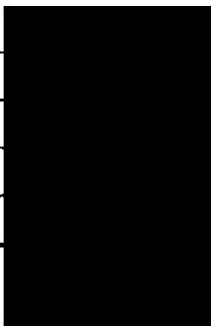
přílohy : 1. Položkový rozpočet

podpis zhotovitele: Datum

vyjádření projektanta : Datum

vyjádření TDS : Datum

vyjádření objednatele: Datum



18

Západní krov - protézování středové vaznice,
doplnění kontralatí a tepelné izolace

P.č.	Kód	POPIS PRACÍ	m.j.	počet m.j.	PŮVODNÍ ZADÁNÍ		NOVÉ ZADÁNÍ	
					JEDN. CENA	CENA	JEDN. CENA	CENA
		Protézování středových vaznic, doplnění tep. izolace a kontralatí						124 280 Kč
762001150		Práce společně pro lesařské konstrukce hablování hraněného řeziva přímo na staveništi	m3	0,16			2 178 Kč	348 Kč
762003121		Práce společně pro lesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proli dřevokaznému hmyzu, houbám a pilnám, úřada otažení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	0,18			975 Kč	156 Kč
762331941		Výřezání částí střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3	m	6			260 Kč	1 300 Kč
762314004		Protézování středových vaznic hambálku na lesařské spoje s DB hmoždíky a kolíky, celodřevěný plátový spoj, průřezové plochy přes 288	kus	4			6 240 Kč	32 960 Kč
605120111R		řezivo Jehličnaté smrk hranol jakost I nad 120 cm2 délky do 4m	m3	0,16			10 595 Kč	1 694 Kč
762381011		Podperení lesařských konstrukcí krovů píná vazba, rozpětí do 9 m	ks	2			5 910 Kč	11 820 Kč
762342511		Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m2	156			15 Kč	2 340 Kč
803141120		řezivo Jehličnaté latě střešní surové dl 4 m	m3	1,416			10 827 Kč	15 320 Kč
762395000		Spojovací prostředky základu stropů, stropnic, podbití hřebíky, svory	m3	1,415			1 543 Kč	2 183 Kč
998762103		Přesun hmot pro konstrukce lesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu	t	1,26			1 828 Kč	2 303 Kč
998762181		Přesun hmot pro konstrukce lesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu	t	1,26			788 Kč	990 Kč
765191911		Demontáž polystiře hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	156			18 Kč	2 730 Kč
713151133		Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně nad krokve, sklonu	m2	168			67 Kč	10 390 Kč
83150983		rohož izolační z minerální vlny tl 50mm	m2	159,12			243 Kč	38 666 Kč
998 71-3203.R00		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,2			491 Kč	1 079 Kč
		Celkem stavební část bez DPH						124 280 Kč
		Vedlejší rozpočtové náklady - vychází z SoD						
		Zařízení staveniště	%	5,20	0,0	- Kč	1242,8	6 463 Kč
		Územní vlivy	%	1,90	0,0	- Kč	1242,8	2 237 Kč
		Provozní vlivy	%	3,40	0,0	- Kč	1242,8	4 226 Kč
		Kompletační a koordinační činnost	%	5,00	0,0	- Kč	1242,8	6 214 Kč
		Mimosstavební doprava	%	1,40	0,0	- Kč	1242,8	1 740 Kč
		Celkem VRB						20 676 Kč
		CELKEM bez DPH				- Kč		145 159 Kč
		DPH 21%				- Kč		30 483 Kč
		CELKOVÁ CENA vč. DPH				- Kč		175 643 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

REKONSTRUKCE OBJEKTU VOJTĚŠSKÁ 13/216, PRAHA 1

č. SoD obj.	2021/0913	číslo:
č. SoD zhot.		19
objednatel:	Městská část Praha 1, IČ: 00063410	
zhotovitel:	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840	

název: Změnový list 19

předmět změny:
Olověné oplechování

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek uživatele, objednatele, technické důvody):

Je navržena záměna olověného plechu z projektem navržené tloušťky 1mm na 2mm. Návrh vychází ze zkušenosti poddodavatele zhotovitele stavby, kdy pro složitou profilaci oplechování je tloušťka plechu 2mm vhodnější. Dále je se souhlasem zástupce NPÚ navrženo upustit od oplechování obloukových korun atik směrem do ujičnické části, oplechování koulí a kníhy na cetrální střeše, která historicky oplechovány nebyly. Tyto prvky budou finálně ošetřeny románským cementem s následným tekutým oplechováním (nátěr Porosilem).

zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:

Změna vychází ze zkušenosti odborné firmy, která bude oplechování provádět. Se změnou souhlasí zástupce NPÚ, neboť cti původní historické řešení.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Změny jsou zejména v technologii provedení projektovou dokumentací předepsaných prací.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH -93 877 Kč	NE
			21%DPH -19 714 Kč	
			CELKEM -113 591 Kč	

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH 121 965 Kč	ANO
			21%DPH 25 613 Kč	
			CELKEM 147 577 Kč	

celková bilance 28 088

CELKEM bez DPH **28 088 Kč**

vliv na termín dokončení: NE

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ANO - specifikace

přílohy : 1. Položkový rozpočet

podpis zhotovitele: Datum

vyjádření projektanta : Datum

vyjádření TDS : Datum

vyjádření objednatele: Datum

19 Olověné oplechování - záměna z tl. 1 mm na tl. 2 mm, záměna za porosil, záměna Cu za Pb

P.č.	Kód	POPIS PRACÍ	m.j.	počet m.j.	PŮVODNÍ ZADÁNÍ		NOVÉ ZADÁNÍ	
					JEDN. CENA	CENA	JEDN. CENA	CENA
132	R	Oplechování podstavce Pb N59 r.š. 500mm tl. 1 mm, 2 x koule, kniha	m2	-0,50	4 457 Kč	2 229 Kč		
141	R	Nové oplechování tvarovaných korun atík plechem Pb tl. 1mm	m2	-13,00	4 457 Kč	57 941 Kč		
178	R	Nové oplechování tvarovaných korun atík plechem Pb tl. 1mm - cimbuří SV	m2	-1,60	6 128 Kč	9 805 Kč		
231	R	Nové oplechování tvarovaných korun atík plechem Pb tl. 1mm - cimbuří JZ	m2	-1,60	6 500 Kč	10 400 Kč		
132	R	Oplechování podstavce Pb N59 r.š. 500mm - tl. 2 mm	m2	0,50			7 131 Kč	3 566 Kč
141	R	Nové oplechování tvarovaných korun atík plechem Pb tl. 2 mm	m2	13,00			7 131 Kč	92 703 Kč
	R	Porosil ZV 20, balení 10 l - penetrace ke zpevnění a hydrofobizaci povrchu 2 x koule, kniha a 6 x cimbuří	ks	1,00			3 572 Kč	3 572 Kč
	R	Porosil VV 5, balení 10 l - finální vrstva - neviditelné oplechování povrchu 2 x koule, kniha a 6 x cimbuří	ks	1,00			2 751 Kč	2 751 Kč
783823183		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zmitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikátový	m2	11,74			60 Kč	699 Kč
783826645		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zmitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5	m2	11,74			96 Kč	1 132 Kč
Celkem stavební práce VRN:							80 374 Kč	104 422 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady - vychází z SoD								
		Zařízení staveniště	%	5,20	-803,7	4 179 Kč	1044,2	5 430 Kč
		Územní vlivy	%	1,80	-803,7	1 447 Kč	1044,2	1 880 Kč
		Provozní vlivy	%	3,40	-803,7	2 733 Kč	1044,2	3 550 Kč
		Kompletační a koordinační činnost	%	5,00	-803,7	4 019 Kč	1044,2	5 221 Kč
		Mimostaveništní doprava	%	1,40	-803,7	1 125 Kč	1044,2	1 462 Kč
Celkem VRN:							13 503 Kč	17 543 Kč
CELKEM bez DPH					-	93 877 Kč		121 965 Kč
DPH 21%					-	19 714 Kč		25 613 Kč
CELKOVÁ CENA vč. DPH					-	113 591 Kč		147 577 Kč
CELKEM bez DPH								28 088 Kč
DPH 21%								5 898 Kč
CELKOVÁ CENA vč. DPH								33 986 Kč

ZMĚNOVÝ LIST

REKONSTRUKCE OBJEKTU VOJTĚŠSKÁ 13/216, PRAHA 1

č. SoD obj.	2021/0913	číslo: 20
č. SoD zhot.		
objednatel:	Městská část Praha 1, IČ: 00063410	
zhotovitel:	Avers, spol. s r. o., IČ: 41190840	

název: Změnový list 20

předmět změny:
Antigrafitti nátěr

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek uživatele, objednatele, technické důvody):
Antigrafitti nátěr po realizaci fasády

zdůvodnění příčin event.nepředvidatelnosti změny:

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	0 Kč
			21%DPH	0 Kč
			CELKEM	0 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	54 684 Kč
			21%DPH	11 484 Kč
			CELKEM	66 168 Kč
celková bilance				54 684
CELKEM bez DPH				54 684 Kč

vliv na termín dokončení: NE

jiné vlivy (na změnu PD apod.): ANO - specifikace

přílohy : 1. Položkový rozpočet

podpis zhotovitele:		Datum	<input type="text"/>
vyjádření projektanta :		Datum	<input type="text"/>
vyjádření TDS :		Datum	<input type="text"/>
vyjádření objednatele:		Datum	<input type="text"/>
		Datum	<input type="text"/>

20 Antigrafiti nátěr

P.č.	Kód	POPIS PRACÍ	m.j.	počet m.j.	PŮVODNÍ ZADÁNÍ		NOVÉ ZADÁNÍ	
					JEDN. CENA	CENA	JEDN. CENA	CENA
	783846523	Antigrafiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění grafiti omítek hladkých, zrnitých, štukových	m2	149,58			313 Kč	46 819 Kč
		CELKEM stavební část bez VRN:					Kč	46 819 Kč
		Vedlejší rozpočtové náklady - vychází z SoD						
		Zařízení staveniště	%	5,20	0,0	- Kč	468,2	2 435 Kč
		Územní vlivy	%	1,80	0,0	- Kč	468,2	843 Kč
		Provozní vlivy	%	3,40	0,0	- Kč	468,2	1 592 Kč
		Kompletační a koordinační činnost	%	5,00	0,0	- Kč	468,2	2 341 Kč
		Mimosstaveništní doprava	%	1,40	0,0	- Kč	468,2	655 Kč
		CELKEM VRN:					Kč	7 088 Kč
		CELKEM bez DPH				- Kč		54 684 Kč
		DPH 21%				- Kč		11 484 Kč
		CELKOVÁ CENA vč. DPH				- Kč		66 168 Kč