

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

kteřou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Větřní

se sídlem Na Žofíně 191, 382 11 Větřní

IČ: 00246182

zastoupena Mgr. Bc. Antonínem Krákem, starostou Města Větřní

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČ: 75151511

zastoupena plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že Město Větřní vlastní mj. pozemek parc. č. st. 329 v k.ú. a obci Větřní – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 231.
Předmětné nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, pro katastrální území a obec Větřní, na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Touto smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do užívání nebytové prostory o výměře 85 m², které se nacházejí v suterénu budovy Větřní čp. 231 v ulici K Bazénu ve Větřní (dále jen „Předmět výpůjčky“).
3. Předmět výpůjčky půjčuje Půjčitel ve prospěch Vypůjčitele za účelem zřízení dočasného Obvodního oddělení policie Větřní, přičemž Půjčitel Předmět výpůjčky pro tento účel přijímá (dále jen „Účel výpůjčky“).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky:
 - a) Bude využívat pro svoji potřebu a ve veřejném zájmu, pro stanovený účel. Zároveň ho bude po celou dobu výpůjčky řádně udržovat a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře.
 - b) Nepostoupí své užívací právo jinému, nebude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům.

Výpůjčka se sjednává s osobou, jejímž hlavním účelem není podnikání. Předmět výpůjčky bude užíván v souladu s Účelem výpůjčky shora uvedeném a pro účely dočasného Obvodního oddělení policie Větřní.

II.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. října 2022** do **31. prosince 2023**.

III.

Stav Předmětu výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky shora uvedenému, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu do půjčení přijímá.

IV.

Výše úhrady za Předmět výpůjčky

1. Užívání Předmětu výpůjčky je Vypůjčiteli poskytováno bezúplatně.
2. Půjčitel zajistí pro Vypůjčitele dodávku studené vody a odvádění odpadních vod a dodávku elektrické energie. Vypůjčitel je povinen zaplatit Půjčiteli náklady na tato plnění. Roční úhrada je splatná jednorázově, nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
3. Vypůjčitel si na svůj náklad zajistí dodávku tepla a ohřev teplé vody. Za tímto účelem uzavře smlouvu se společností Energo Český Krumlov s.r.o., IČ 48201871. Půjčitel je povinen mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost.
4. V případě, že Vypůjčitel neuhradí platbu ve stanoveném termínu, uhradí Půjčiteli úrok z prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen s Předmětem výpůjčky řádně hospodařit dle dohodnutého účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy o výpůjčce a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel nebude v Předmětu výpůjčky provádět žádné stavební úpravy.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody zaviněné porušením obecně platných předpisů a uhradí všechny škody, které takto vzniknou, a to i škody, které způsobí při užívání Předmětu výpůjčky.
4. Zaměstnanci a osoby Vypůjčitele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli přístup do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků tohoto zápisu.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat jemu vypůjčené prostory do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že pojištění vnesených věcí do Předmětu výpůjčky je jeho záležitostí, stejně jako veškeré další pojištění v souvislosti s jeho činností v Předmětu výpůjčky; Vypůjčitel rovněž nemá nárok na náhradu škody u Půjčitele, která vznikne případnou krádeží či poškozením movitých věcí. Půjčitel rovněž neodpovídá za žádné škody vzniklé Vypůjčiteli při mimořádné situaci (např. popadané stromy, bouřka, oheň, apod.)

VI.

Zánik smlouvy o výpůjčce

Smlouva o výpůjčce může být ukončena:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Písemnou výpovědí některé ze stran smlouvy s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Písemnou dohodou obou stran smlouvy.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Obě smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII.

Kontaktní osoby

1. Půjčitel:

Adresa pro doručování: Město Větrní
Na Žofíně 191, 382 11 Větrní

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



2. Vypůjčitel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba:



Tel.:

E-mail:



3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou obě strany zápisu povinny se vzájemně neprodleně informovat. Obě strany zároveň konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Vypůjčitel i Půjčitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 10. 2022. Smlouva bude před svojí účinností zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Vypůjčitel.
6. Ze strany Vypůjčitele byla tato majetkoprávní dispozice, uzavření této smlouvy o výpůjčce, schválena Radou města Větrní dne 29. 6. 2022, usnesením číslo 181/2022, a to po předchozím zveřejnění záměru výpůjčky na úřední desce města Větrní dne 10. 6. 2022, čím byla splněna podmínka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.
8. Při podpisu smlouvy byl Vypůjčiteli předán Průkaz energetické náročnosti budovy.

Ve Větrní dne

Za Půjčitele:

Město Větrní



Mgr. Bc. Antonín Krák
starosta Města Větrní

V Českých Budějovicích dne

Za Vypůjčitele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomiku