

Kupní smlouva

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Ludkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 19-0320084389/0800, VS

dále jen „**prodávající**“, „**postupitel**“

a

VELTEKO s.r.o., IČ: 46348158, DIČ: CZ46348158
se sídlem Vlašim, K Borovičkám 1716, PSČ 25801
zastoupená jednatelem Pavlem Chvojkou a jednatelem Ing. Františkem Šmídem
dále jen „**kupující**“, „**postupník**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1014/28, orná půda, o výměře 1920 m² a pozemku parc. č. 1014/29 o výměře 2777 m² vše v katastrálním území Vlašim, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim.

Geometrickým plánem č. 3091-72/2022 byl z pozemku parc. č. 1014/29 oddělen díl „a“ o výměře 1306 m².

Výše uvedený z pozemku parc. č. 1014/29 oddělený díl „a“ o výměře 1306 m² a pozemek parc. č. 1014/28 o výměře 1920 m², dále jen „pozemky“, jsou předmětem této kupní smlouvy.

Pozemky, které jsou předmětem převodu, jsou veřejným prostředkem; kupující je příjemcem veřejných prostředků. Účel a podmínky převodu stanoví tato smlouva.

Čl. II.

Prodávající prodává pozemky podrobně specifikované v Čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši 1.178 Kč/m² + DPH v zákonné výši (21%), tj. celkem 3.800.228 Kč (slovy: Třimilionyosmsettisícdvěstědvacetosm korun českých) + DPH v zákonné výši (21%), tj. celkem 4.598.275,88Kč (slovy: čtyřmiliónypětsetdevadesátosmtisícdvěstěsedmdesátpět

korun českých 88/100). Takto sjednanou kupní cenu uhradí kupující převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet prodávajícího.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum převzetí a předání pozemku na základě předávacího protokolu, nebo datum změny zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí (vklad vlastnického práva) a to ten den, který nastane dříve.

Kupující pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III.

Postupitel tímto převádí na postupníka práva a povinnosti k pozemkům, které jsou předmětem prodeje, tj. k pozemku parc. č. 1014/28 a části pozemku parc. č. 1014/29 označené dle GP č. 3091-72/2022 jako díl „a“, vše v k. ú. Vlašim, formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. obč. zák. Jedná se o práva a povinnosti v části týkající se předmětu prodeje, vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. Vlašim, K Borovičkám – VN - p. č. 1014/15, 29 IZ -12 - 6001141/VB/1, která byla uzavřena dne 17.04.2019 mezi městem Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, budoucím povinným a nyní postupitelem, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, budoucím oprávněným a nyní postoupenou stranou.

Obsahem věcného břemene bude právo budoucího oprávněného, nyní postoupené strany, umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - venkovní vedení VN, betonový podpěrný bod, kruhové uzemnění betonového podpěrného bodu na pozemcích, které jsou předmětem prodeje.

Postoupená strana ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 k postoupení smlouvy dala dle čl. V. odst. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. Vlašim, K Borovičkám – VN – p. č. 1014/15, 19 IZ-12-6001141/VB/1 předchozí souhlas.

Postoupení bude účinné dnem jeho oznámení postoupené straně.

Postupitel se tímto zavazuje bezodkladně oznámit postoupené straně postoupení uvedené smlouvy v části týkající se předmětu smlouvy postupníkovi.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou dluhy, zástavní práva, předkupní práva, ani jiné právní povinnosti zapsané v katastru nemovitostí.

Kupující bere na vědomí, že jsou pozemky dotčeny energetickým zařízením a jeho ochranným pásmem.

Kupující bere na vědomí, že na pozemcích mohou váznout dosud nezjištěná omezení např. v podobě neproověřených liniových staveb nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. V případě liniových staveb ve vlastnictví města Vlašim je kupující povinna dodržovat příslušné normy a předpisy a ponese odpovědnost za jejich porušení.

Na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani do katastru nemovitostí, tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Kupující bere na vědomí, že se pozemky v současné době dle Územního plánu města Vlašim nacházejí v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšené výrobní plochy městské. Způsob

využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem města Vlašim. Kupující prohlašuje, že se seznámila se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu města Vlašim.

Kupující bere na vědomí, že se pozemky nacházejí v ochranném pásmu lesa.

Kupující se zavazuje, že přeložení případných liniových staveb (inž. sítí) na převáděných pozemcích bude řešeno na náklady kupující.

Kupující bere na vědomí, že město Vlašim nezajišťuje zpřístupnění převáděných pozemků a vytyčení převáděných pozemků.

Kupující zná faktický a právní stav převáděných pozemků a v tomto stavu a s výše uvedeným možným zatížením, je bez výhrad do svého vlastnictví přejímá.

Čl. V.

Vlastnictví k pozemkům přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Smluvní strany se dohodly, že ode dne podání návrhu na vklad práva vlastnického Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov do doby právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického je pouze kupující oprávněna vykonávat veškerá práva a plnit povinnosti spojené s vlastnictvím k pozemkům, kromě jejich zcizení, nebo zatížení.

Smluvní strany sjednávají v případě vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práva podle této smlouvy poskytnout si navzájem plnou součinnost a vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které bylo řízení přerušeno nebo návrh na vklad zamítnut. Pro tento případ se smluvní strany zavazují odstranit co nejrychleji překážky povolení vkladu a podat neodkladně nový návrh na vklad tak, aby vklad práva byl úspěšně povolen.

V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít za stejných podmínek novou smlouvu, prostou těchto vad či nedostatků.

Čl. VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke změně okolností, rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Podle § 13a odst. 1 tohoto zákona jsou proto prodávající a kupující povinni do 31. ledna příslušného zdaňovacího období podat odpovídající přiznání k dani z nemovitých věcí.

Čl. VII.

Záměr prodávajícího prodat pozemky byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Vlašim od 02.06.2022 do 20.06.2022 a převod byl ve smyslu platné právní úpravy schválen Zastupitelstvem města Vlašimi (Usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva města Vlašimi, konaného dne 22.06.2022) podle § 85 písm. a).

Tím byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, splněny zákonné podmínky prodeje nemovitého majetku obce.

Čl. VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to v termínu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.

Náklady spojené s úkony před katastrálním úřadem (zejména správní poplatky spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí) uhradí kupující v plné výši.

Právní účinky vkladu vlastnického práva vzniknou ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen.

Čl. IX.

Kupující bere na vědomí, že prodej majetku města je způsob nakládání s veřejnými prostředky. Osobní údaje uvedené v této smlouvě a informace je možno poskytovat třetím osobám na základě zákona. Informace o zpracování osobních údajů obdržela kupující při uzavírání smlouvy, jsou uvedeny na webových stránkách města v části GDPR a mohou jí být poskytnuty na její písemné vyžádání kdykoliv v průběhu jejího trvání.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu prodávajícího.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemců veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž mají trvalý pobyt). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou; zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu kupujících do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Čl. X.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž město Vlašim obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a zbývající jeden stejnopis je určen pro potřeby provedení zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi dne: 29.09.2022

Ve Vlašimi dne: 29.09.2022

Za prodávajícího:

Za kupující:

.....
Město Vlašim
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
VELTEKO s.r.o.
Pavel Chvojka
jednatel

.....
VELTEKO s.r.o.
Ing. František Šmíd
jednatel