


DODATEK č.2
ke SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
ev.č. D700/46200/00041/22/00

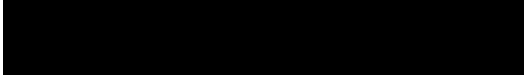
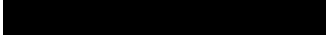

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I.
Smluvní strany

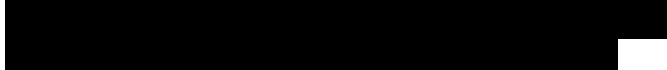
ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. <u>D700/46200/00041/22/02</u>
DNE: <u>20. 7. 22</u> Podpis: 

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený:  ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. Pověření
ze dne 18. 1. 2022,

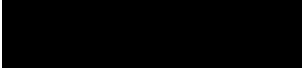
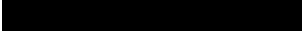

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



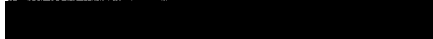
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále též „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **ČOS – Speciální servis s.r.o.**
Závodní 540/51, Nové Město, 735 06 Karviná
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 34687
IČO: 275 11 511 **DIČ:** CZ27511511, plátce DPH
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Zastoupena:  jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



(dále též „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 28.04.2022 uzavřely SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ, ev.č. Pronajímatele D700/46200/00041/22/00 (dále také jako „Smlouva“).
2. S ohledem na změnu poměrů, především s ohledem na žádost Nájemce ze dne 29.8. 2022, mají Smluvní strany zájem upravit tuto Smlouvu dohodou tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel přenechal Nájemci prostory sloužící k podnikání specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. **Smluvní strany se s účinností od 01.09.2022 dohodly na těchto změnách Smlouvy:**

a/ Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 NÁJEMNÉ A NÁKLADY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY bod 4.1. Smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemce se zavazuje hradit za nájem Prostor Pronajímateli nájemné ve výši uvedené v následující tabulce:

Nájemné		
	Měsíční nájemné	Roční nájemné

K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH. Specifikace nájemného se nachází ve vztahu k jednotlivým Prostorům v Příloze č.1.“

- b/ Smluvní strany se taktéž dohodly, že Příloha č. 1 a Příloha č. 2 Smlouvy ev.č. D700/46200/00041/22/000 se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novou Přílohou č.1 s platností od 1.9. 2022, kdy tato nová Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto Dodatku.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru

smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

P1 - Příloha č. 1 ke Smlouvě ev.č. D700/46200/00041/22/00

P2 - Situační plánek - [REDACTED]

P3 - Situační plánek - [REDACTED]

V Karviné dne 31.08. 2022

V Karviné dne 31.08. 2022

za Pronajímatele

za Nájemce

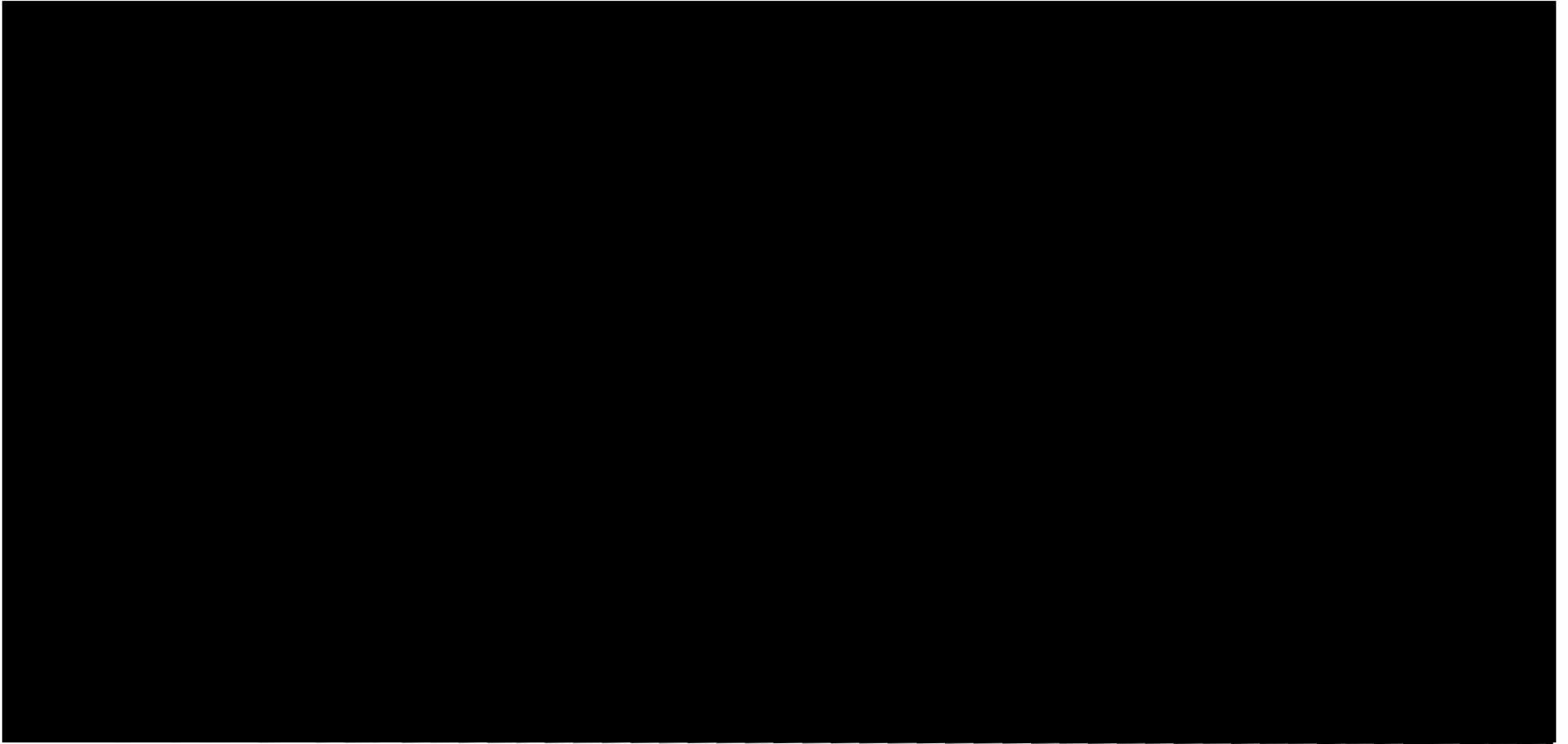
[REDACTED]

[REDACTED]

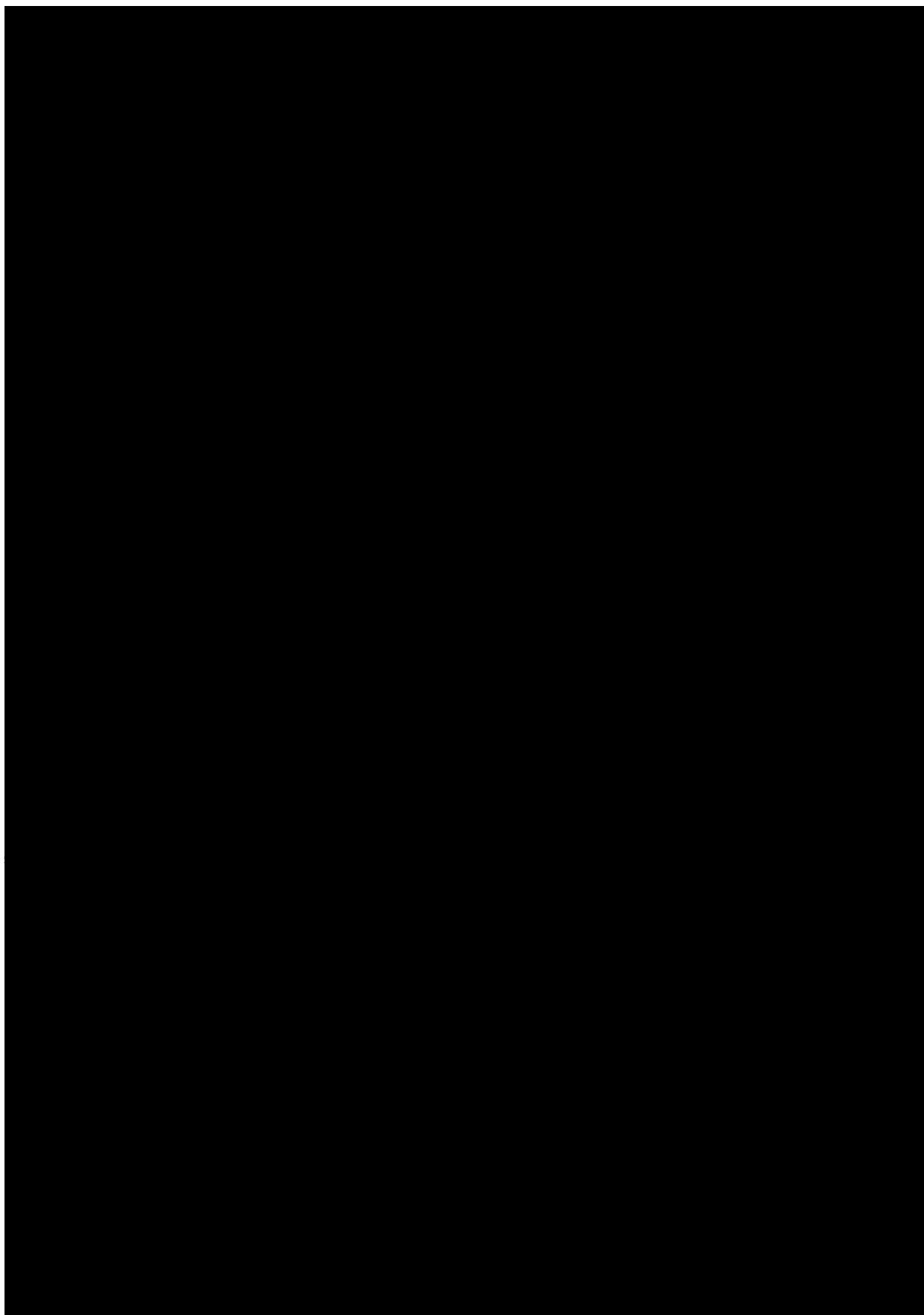
ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022

jednatel
[REDACTED]

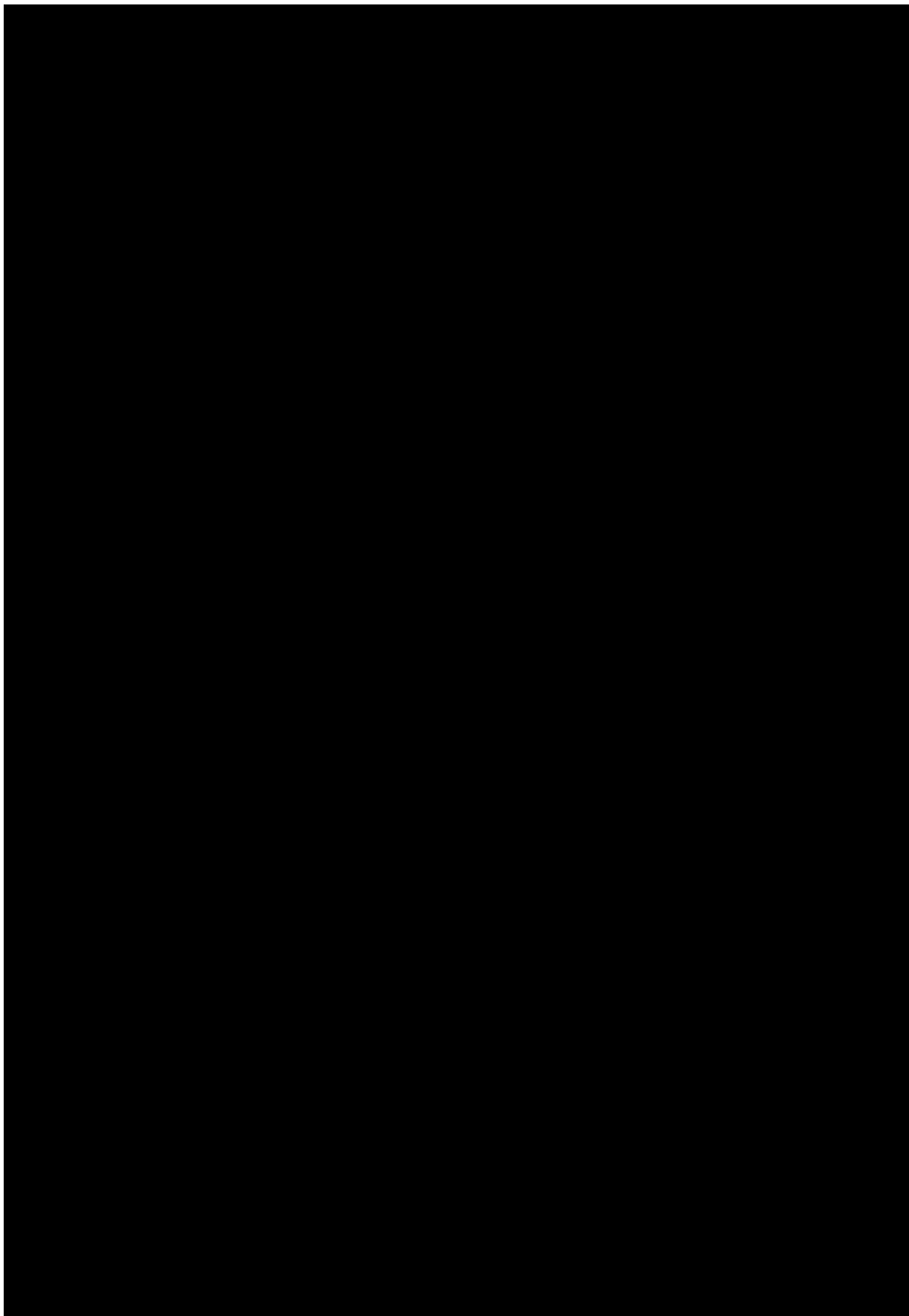
Příloha č.1 - Specifikace prostor, nájemného a služeb



Příloha č. 2 Situační plánek - [REDACTED]



Fotodokumentace – fotodokumentace budovy



Příloha č.3 Situační plánek - [REDACTED]

