

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

se sídlem: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín

IČ: 00094838, DIČ: CZ00094838

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. PR, vložka 2014

bank. spojení: **275487807/0300**

zastoupeno Mgr. Josefem Morávkem, ředitelem
(dále jen divadlo)

Sdružení dechového orchestru mladých Zlín, z.s.

Gahurova 1, 760 01 Zlín

IČO: 65822471, DIČ : CZ65822471

bankovní spojení: ČSOB 240983165/0300

zastoupeno: Irenou Jančíkovou, předsedkyní SDOM Zlín
(dále jen pořadatel)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je uspořádání koncertu Sdružení dechového orchestru mladých Zlín s názvem **DECH VÁNOC** dne 18.12.2022 v **17.00 hodin** ve Velkém sále Městského divadla Zlín. Koncert bude mít přestávku.

II. Povinnosti divadla

1. Divadlo se zavazuje zpřístupnit Velký sál **dne 18.12.2022 od 9.00 do 21.00 hod.**, zkouška na jevišti se uskuteční od 13:00 hod.
2. Scénu připravit dle pokynů pořadatele a v souladu s možnostmi divadla – černý horizont, tři řady praktikáblů (výška po 20 cm), připravit 90 dřevěných židlí, 4 tahy, zavěsit reklamní poutač dodaný pořadatelem,
3. Poskytnout služby jevištní techniky, provazáka, elektrikáře, zvukaře a osvětlovače od 11 hod.
4. Zabezpečit osvětlení orchestru, moderátorky a sólistů dle pokynů pořadatele a v souladu s možnostmi divadla,
5. Zabezpečit služby inspicienta, uvaděček, šatnářek a bufetů od 16.00 hod.,
6. Poskytnout šatny pro 60 mužů a 60 žen
7. Zajistit tisk 600 vstupenek, jejichž distribuci zajistí pořadatel, a ostatní vstupenky prodávat v pokladně divadla za cenu 200,- Kč,
8. Vyúčtování prodeje vstupenek zaslat do týdne po skončení koncertu na adresu pořadatele,
9. Tržbu z prodeje vstupenek převést do týdne po skončení akce na účet pořadatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

III. Povinnosti pořadatele

1. **Technické a organizační pokyny dodat nejpozději do 15. 11. 2022.**
2. Zabezpečit ozvučení koncertu s využitím mixpultu a reprobeden MDZ.
3. Pro umístění reklam pořadatele a sponzorů využít jeviště, případně foyer, reklamy nelze zavěšovat v hledišti.
4. Účinkující budou přicházet do divadla vchodem pro zaměstnance, v recepci obdrží informaci o vyhrazených šatnách; rovněž odcházet budou z divadla výhradně vchodem pro zaměstnance přes recepci, nikoliv přes foyer hlavním vchodem.
5. Účinkující budou respektovat zákaz kouření v prostorách divadla s výjimkou kuřárny v I. patře, místnost č. 126; Pořadatel odpovídá za předání všech prostor a jejich zařízení v nepoškozeném

stavu, odpovídá za případně vzniklé škody v prostorách včetně zničení, poškození a ztráty věci a zavazuje se tyto škody divadlu uhradit, dále odpovídá za pracovní úrazy vzniklé během doby koncertu mimo případů, kdy na úrazu nesou výhradní zavinění zaměstnanci divadla, nebo třetí osoba.

- Pořadatel odpovídá za nepřekročení technického maxima odběru elektřiny, které činí pro celý objekt divadla 150 kW; v případě překročení tohoto maxima se zavazuje uhradit divadlu sankční poplatek, který by byl na základě tohoto překročení divadlu vyúčtován. V případě technických a jiných problémů respektuje rozhodnutí odpovědných zaměstnanců divadla.
- Pořadatel se zavazuje respektovat vnitřní předpisy BOZP a PO divadla, se kterými pořadatel hostující divadlo seznámí. Příloha č. 1: „Školení požární ochrany a bezpečnosti práce

IV. Platební podmínky

- Cena za pronájem předmětných prostor dle čl. II a poskytnuté služby dle čl. III je stanovena dohodou ve výši **85.000,- Kč**, ke které bude připočtena platná sazba DPH.
- Pořadatel se zavazuje uhradit částku dle odst. 1 na základě faktury, kterou vystaví divadlo, přičemž splatnost faktury činí 15 dnů. Divadlo je oprávněno vystavit fakturu po skončení akce a zaslat elektronicky na emailovou adresu: [REDACTED].

V. Odstoupení od smlouvy

- Divadlo i pořadatel mohou od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět pouze z důvodů a za podmínek touto smlouvou stanovených.
- Divadlo může tuto smlouvu nebo její část vypovědět pro hrubé porušení smluvních podmínek ze strany pořadatele.
- Pořadatel může od smlouvy nebo její části odstoupit, oznámí-li to písemně divadlu v době ne kratší než tři měsíce před dohodnutým termínem počátku akce.
- Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit ve zvlášť odůvodněných případech vyšší moci (přírodní katastrofa, epidemie atd.). Pořadatel pak i v případě nemocnění, úrazu či smrti umělce. V tomto případě je pořadatel povinen akci nahradit v jiném termínu.
- Pro případ, že pořadatel odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než tři měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají strany následující smluvní pokutu:
 - v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je divadlo oprávněno účtovat storno poplatek ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV.
 - v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je divadlo oprávněno účtovat storno poplatek ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV.

Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněna písemně a jejich účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

- Smlouva zaniká splněním, ale i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z těchto důvodů před jejím splněním nemá žádná ze smluvních stran vůči druhé straně nárok na jakékoliv finanční plnění.
- Smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabyvá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství a souhlasí, že údaje ve smlouvě obsažené, lze zveřejnit postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouvu má povinnost zveřejnit divadlo.

7. Smlouva vstupuje v platnost a je účinná teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1: „Školení požární ochrany a bezpečnosti práce“

Ve Zlíně dne 29.9.2022

Ve Zlíně dne 29.9.2022

.....
Mgr. Josef Morávek
za divadlo

.....
Irena Jančíková
za pořadatele

Příloha č.1

Školení požární ochrany a bezpečnosti práce pro hostující umělecké skupiny a jiné pořadatele v Městském divadle Zlín, příspěvkové organizaci, třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín

A.

Všichni pracovníci pořadatele jsou v zájmu zajištění PO povinni:

1. Počínat si při práci a jiné činnosti tak, aby nezapříčinili vznik požáru, dodržovat předpisy o PO a vydané příkazy, zákazy a pokyny týkající se PO. Seznámit se požárním řádem pracoviště, požárními poplachovými směrnicemi a evakuačním plánem.
2. Zpozorovaný požár neprodleně uhasit dostupnými hasebními prostředky, není-li možné, neodkladně vyhlásit požární poplach a přivolat pomoc podle požárních poplachových směrnic. V objektech divadla se požár ohlašuje na vrátnici divadla, ohlašovně požáru. Při zamezování, zdolávání požáru a jiných živelných pohrom nebo nehod je každý na vyzvání velitele zásahu povinen poskytnout potřebnou osobní a věcnou pomoc (viz zákon 67/2001Sb., §18 a 19).
3. Každý pracovník je povinen oznámit vznik každého požáru na pracovišti pověřenému zaměstnanci divadla nebo ohlašovně požáru.
4. Dbát na to, aby pracoviště po ukončení práce bylo v požárně bezpečném stavu, závady, které by mohly být příčinou vzniku požáru neodkladně hlásit vedoucímu pracovníkovi. V objektech divadla je přísný zákaz kouření. Výjimku tvoří kuřárna v Mahenově divadle. Objekty jsou viditelně označeny bezpečnostní tabulkou „Zákaz kouření“. Vaříče nebo jiné spotřebiče, které nejsou v majetku divadla, je v objektech divadla zakázáno používat.

B.

Všichni pracovníci pořadatele jsou v zájmu BOZP povinni:

1. Dodržovat právní předpisy k zajištění BOZP, s nimiž byli řádně seznámeni.
 2. Počínat si tak, aby neohrožovali své zdraví ani zdraví svých spolupracovníků.
 3. Jakékoliv poranění správně ošetřit (lékárničky jsou umístěny v divadle) a oznámit ihned nejbližší nadřízenému vedoucímu zaměstnanci (inspicientovi), který provede zápis do „Hlášení z představení“.
 4. Nepoužívat alkoholické nápoje a neužívat jiné omamné prostředky na pracovištích divadla, nenastupovat pod jejich vlivem do práce a dodržovat stanovený zákaz kouření.
 5. Neprovádět žádné práce na el. zařízeních pokud k tomu pracovník nemá předepsanou kvalifikaci (vyhl.č.50/1978 Sb.), přísně se omezit pouze na obsluhu strojů, přístrojů a zařízení k jejichž obsluze má pracovník oprávnění nebo poučení. Nesnímat kryty a samovolně zasahovat do živých částí, při poruše okamžitě stroj nebo zařízení vypnout a závadu oznámit pověřenému zaměstnanci divadla.
S elektrický proudem mohou zacházet jen odborně způsobilé osoby.
 6. Oznamovat pověřenému pracovníkovi divadla nedostatky a závady, které by mohly ohrozit BOZP a podle svých možností se zúčastnit na jejich odstraňování.
 7. Podrobit se vyšetření, které provádí pověřený zaměstnanec divadla, bezpečností technik nebo orgán státní správy, aby zjistili, zda pracovníci nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.
- Za provedení školení odpovídá určený pracovník pořadatele.