

Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 183/14803844/2022

Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364
se sídlem Petra Bezruče 364, 264 01 Sedlčany
zastoupený Ing. Jiřím Kolínem, ředitelem Středního odborného učiliště, Sedlčany, Petra
Bezruče 364
IČ 14803844
DIČ CZ 14803844
(dále jen pronajímatel)

a

2.základní škola – Škola propojení. Sedlčany, Příkrá 67
IČO: 48954004
se sídlem Sedlčany, Příkrá 67,
zastoupené panem **Mgr. Jaroslavem Nádvorníkem**
(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto nájemní smlouvu

I.

Předmětem nájmu je budova tělocvičny na pozemku p.č. 962/2 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, LV 2423, obec a katastrální území Sedlčany. Tělocvična je ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha. Na základě zřizovací listiny č. OŠMS/5959/2001 ve znění všech dodatků byl předmět nájmu svěřen k hospodaření SOU Sedlčany.

II.

Pronajímatel zapůjčuje nájemci výše citovanou tělocvičnu pro sportovní účely. Tělocvična je zapůjčena na dobu určitou **od 1. 10. 2022 do 30. 6. 2023**, a to za účelem:

a) výuky tělesné výchovy a provozování zájmových kroužků – pravidelně v těchto dnech a časech:

pondělí	13,05– 14,35 TV 14,45 – 15,30 florbal 15,30 – 17,00 florbal
úterý	7,00 – 7,45 spikeball 8,00 – 9,30 TV 10,00 – 11,30 TV 12.05 – 13,30 TV 13,40 – 14,30 atletika 14.30 – 15.30 atletika
Středa	7,00 – 7,45 fotbal 11,50 – 13,20 TV
čtvrtek	13,05 – 14,35 TV
pátek	7,00 – 7,45 florball 8,00 – 11,30 TV 13,05 – 14,35 TV

Nájemce bere na vědomí provozní řád tělocvičny, podle kterého je oprávněn užívat všechny společné prostory budovy tělocvičny (chodby, sociální zařízení a šatny) a všechno potřebné vybavení tělocvičny. Nájemce se dále zavazuje, že podle provozního řádu tělocvičny uhradí pronajímateli škodu, která vznikne neodborným či nepřiměřeným zacházením na zařízení a vybavení tělocvičny nebo nedodržením provozního řádu tělocvičny.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě nákladů spojených s užíváním tělocvičny ve výši 350,- Kč (slovy : Třístapadesát korun českých) za jednu hodinu pronájmu (i za dobu neodhlášenou jeden den předem, nebo alespoň dopoledne v den konání akce). Z této částky tvoří vlastní nájem tělocvičny 35,- Kč, zbytek částky je náhrada provozních výdajů spojených se zapůjčením tělocvičny (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid prostor tělocvičny, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů, tělocvičného nářadí a další).

Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě faktur vystavených pronajímatelem (v prosinci 2022 a v červnu 2023) na účet SOU Sedlčany č. 10233211/0100 vedený u KB Příbram, pobočky Sedlčany. V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je na faktuře uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata. Pronajímatel má právo dále odstoupit od smlouvy, pokud nebude nájemce opakovaně řádně platit dohodnutou náhradu za náklady spojené s užíváním tělocvičny.

V.

Veškeré další náležitosti spojené s užíváním věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VI.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle tělocvičnu pronajmout pro výše uvedený účel a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Sedlčanech dne 30.9.2022

V Sedlčanech dne 30.9.2022

Pronajímatel :



Nájemce :

