

Základní škola Praha – Kbely, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Mgr. Bc. Květoslavem Přibilem, MBA, ředitelem školy dále jen „Škola” na straně jedné

a

Jan Kareš CLIMBING TEAM z.s., IČ 08315540, zastoupen předsedou výboru Janem Karešem, se sídlem Škábova 3054/14, 106 00, Praha 10 – Záběhllice dále jen „Spolek“ na straně druhé společně dále také jen „smluvní strany”

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Pronajímatel je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce, kterou dne 15.9.2020 uzavřel se svým zřizovatelem Městskou částí Praha 19, užívat mimo jiné budovu nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha a je rovněž oprávněn přenechat prostory v této budově do užívání třetí osobě, avšak maximálně na 1 rok.
2. Smluvní strany konstatují, že se ve 2. nadzemním podlaží výše uvedené stavby nachází lezecká stěna, která je součástí sportovní haly, když je umístěna na kratší západní straně této sportovní haly, a to po celém jejím obvodu, když prostorově je tato lezecká stěna od prostoru sportovní haly oddělena zatahovací sítí, tj. lezecká stěna může být používána souběžně s jinými uživateli předmětné haly, pokud toto užívání nenaruší činnosti těchto druhých uživatelů předmětné haly, resp. akci pořádanou těmito uživateli haly. V případě pochybností, zda ta která akce pořádaná uživatelem celé haly může ovlivnit provoz předmětné lezecké stěny, je závazné stanovisko Školy, jako pronajímatele celé haly.

II.

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na spolupráci při provozování výše uvedené lezecké stěny, a to s ohledem na skutečnost, že k provozování této lezecké stěny k její údržbě, úpravám, k zajištění osob, které ji budou používat a k některým dalším činnostem, je zapotřebí, aby tyto činnosti zajišťovala osoba, která s tím má zkušenosti a která tyto činnosti řádně dokáže zabezpečit tak, aby nevznikla jakákoliv škoda na zdraví či majetku.
2. Spolek prohlašuje, že je se stavem předmětné lezecké stěny řádně seznámen, že má zkušenosti se stavěním nových lezeckých cest, na které jsou potřeba mimo jiné speciální lezecké chyty, šrouby, vruty a nářadí, že má zkušenosti s opravami, úpravami a kontrolou lezeckých stěn, včetně lezeckých cest na nich umístěných a rovněž, že má zkušenost s údržbou a úklidem lezeckých stěn, resp. lezeckých cest, kdy je potřeba např. prostřednictvím speciálních chemikálií čistit jednotlivé chyty. Dále Spolek prohlašuje, že má zkušenosti i se zajištěním uživatelů lezeckých stěn, resp. lezeckých cest, tj. Spolek je schopen zabezpečit i dohled nad osobami, které budou lezecké cesty používat a eliminovat vznik jakékoliv škody, zejména škody na zdraví.

3. Spolek dále prohlašuje, že má zkušenosti s propagací lezeckých stěn a s např. natáčením videozáznamů s přelezy lezeckých cest, resp. s užíváním lezeckých cest a je schopen zajistit i propagaci výše uvedené lezecké stěny.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění této smlouvy o spolupráci, bude Spolek pro Školu zajišťovat tyto činnosti:
 - a) propagaci předmětné lezecké stěny a jednotlivých lezeckých cest, a to jak prostřednictvím pořizování videozáznamů, tak prostřednictvím pořizování fotografií, včetně příslušných popisů a komentářů, když takto vzniklá propagace bude umístěna např. na webových stránkách Školy, webových stránkách Městské části Praha 19, v periodiku Kbelák (vydáváný Městskou částí Praha 19), na facebooku Spolku, na www.lezeckastenakbely.com, případně prostřednictvím dalších způsobů prezentace, když veškerá propagace musí respektovat dobré jméno školy a Městské části Praha 19;
 - b) stavění nových lezeckých cest na předmětné lezecké stěně, resp. obnovu lezeckých cest s tím, že pokud bude potřeba k výstavbě nových lezeckých cest speciální lezecké chyty, šrouby, vruty a nářadí, zajistí všechny tyto věci na své náklady Spolek a na své náklady provede i výstavbu nových lezeckých cest;
 - c) opravy, úpravy a pravidelnou kontrolu předmětné lezecké stěny, včetně všech jejích součástí, a to i jednotlivých lezeckých cest na ní umístěných;
 - d) pravidelnou údržbu a úklid předmětné lezecké stěny, resp. všech lezeckých cest, a to nejméně 1 x za 7 dnů;
 - e) proškolení jednotlivých uživatelů předmětné lezecké stěny a dohled nad těmito uživateli s cílem zabránit vzniku jakékoliv škody na životě či zdraví;
 - f) služby trenérů lezení.
2. Smluvní strany se dohodly, že Spolek bude pro Školu zajišťovat výše uvedené činnosti uvedené v čl. III. odst. 1 pod písm. e) a f) každý den od 8:00 hod do 22:00 hod., když ostatní výše uvedené činnosti je Spolek povinen zajišťovat pro Školu tak, aby byly zajišťovány průběžně a jejich zajišťování nenarušilo chod Školy, resp. předmětné haly, včetně předmětné lezecké stěny.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah dnů a hodin uvedený v čl. III. odst. 2, může být po předchozí písemné dohodě upraven či rozšířen, avšak vždy tak, aby provoz předmětné lezecké stěny nenarušil provoz celé předmětné haly, resp. konání jednotlivých akcí v ní. Spolek bere na vědomí, že po dobu, na kterou se uzavírá tato smlouva, jsou školní prázdniny, když však zbývající část předmětné sportovní haly může být přenechána do užívání třetím osobám.
4. Smluvní strany se dohodly, že Spolek bude při provádění jednotlivých činností oprávněn využívat i v nezbytném rozsahu přístupové cesty k předmětné hale včetně šaten a WC.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1.9.2022 do dne 31.8.2023.
2. Tuto smlouvu může kterákoliv ze stran vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to písemnou výpovědí, pokud druhá smluvní strana závažným způsobem poruší některou z povinností uvedených v této smlouvě s výpovědní lhůtou 10 dnů, když výpovědní lhůta počíná běžet dnem doručení výpovědi.

V.

1. Smluvní strany sjednávají odměnu Spolku za veškeré činnosti uvedené v této smlouvě tak, že tato odměna odpovídá 30 % částky inkasované Školou za užívání předmětné lezecké stěny, když Škola je oprávněna jednostranně stanovit částky za toto užívání, a to jak v rámci jednotlivých fyzických osob navštěvujících předmětnou lezeckou stěnu, tak v rámci pronájmu celé stěny nebo její části konkrétní osobě.
2. Škola je povinna vést evidenci vybraných plateb dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a po uplynutí toho kterého kalendářního měsíce do 15. dne měsíce následujícího zaslat Spolku vyúčtování a příslušnou částku uhradit do 5 dnů ode dne obdržení daňového dokladu – faktury předložené Spolkem (částka uvedená v tomto vyúčtování musí odpovídat částce uvedené ve vyúčtování vyhotoveném Školou) na účet Spolku č. ú. ~~2701673036/2010~~ ~~2701673036/2010~~

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude činností, případně nečinností Spolku způsobena jakékoliv osobě škoda, nese za ni Spolek odpovědnost dle příslušných právních předpisů a je povinen tuto škodu poškozené osobě uhradit.
2. Spolek prohlašuje, že odpovídá Škole, resp. vlastníkově předmětné budovy, za veškeré prokazatelně vzniklé škody na movitém i nemovitém majetku nacházejícího se na a v předmětné budově, a to jak způsobené Spolkem, tak osobami, které užívání odvozují nebo budou odvozovat od Spolku, případně způsobené osobami, které Spolek z předmětné budovy, resp. lezecké stěny, při jejím užívání nevykázal.
3. Spolek nese veškerou odpovědnost za úrazy či zranění vzniklé v průběhu výše uvedených hodin, kdy má zajišťovat dohled nad předmětnou lezeckou stěnou.
4. Spolek není oprávněn sám rozhodovat o užívatelích předmětné lezecké stěny nebo její části, veškerí uživatelé předmětné lezecké stěny budou zaevidováni v rezervačním systému Školy a Spolek bude mít možnost do tohoto rezervačního systému nahlížet.
5. Spolek se zavazuje při všech činnostech uvedených v této smlouvě dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění požární ochrany, bezpečnosti přítomných a veřejného pořádku, ochrany životního prostředí a respektovat případné pokyny požární hlídky či státních orgánů.
6. Spolek bere na vědomí, že předmětná stavba je nekuřáckým objektem. Spolek se zavazuje, že po dobu uvedenou v této smlouvě nebo po dobu, která bude určena dodatkem k této smlouvě, zajistí, aby v předmětné stavbě nikdo nekouřil a aby zde nedocházelo k používání i jiných návykových látek, včetně alkoholu.
7. Spolek je povinen zabezpečit, aby do předmětné budovy vstupovaly pouze osoby v přiměřené, čisté sportovní obuvi či přezutí.
8. Umístování plakátů nebo jiných věcí na stěny stavby či v předmětu nájmu je povoleno pouze po předchozím schválení ze strany Školy.

9. Podpisem této smlouvy dává Spolek souhlas se zpracováním osobních údajů a na pořizování fotografií, filmových a zvukových záznamů z akcí pořádaných v prostorách předmětné stavby. Tyto fotografie, filmové a zvukové záznamy může Škola, resp. zřizovatel školy – Městská část Praha 19, použít zejména v reklamních a informačních materiálech v tiskové podobě a na internetu. Spolek, resp. návštěvník lezecké stěny vstupem k lezecké stěně, souhlasí, že bude Škola a Městská část Praha 19 takové fotografie, filmové a zvukové záznamy zveřejňovat v tištěné podobě a online, např. na webových stránkách v sociálních sítích a mediích a Spolek je povinen o tomto tyto účastníky přiměřeným způsobem informovat.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Smluvní strany konstatují, že rozsah případné odměny Spolku ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy, s ohledem na předchozí obdobnou smlouvu, může přesáhnout za dobu, po kterou se smlouva uzavírá částku 50.000 Kč a smlouva tedy bude registrována v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 1. září 2022

V Praze dne 1. září 2022



Základní škola Praha – Kbely
Mgr. Bc. Květoslav Příbil, MBA
ředitel školy



Jan Kareš CLIMBING TEAM Z.S.
Jan Kareš
předseda výboru