

Číslo jednací: MCBS/2022/0144828/KINV

Vyřizuje: Mgr. Ivana Petrová

Rámcová smlouva o exekuční činnosti a další činnosti exekutora

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem Brno, Dominikánská 2, 601 69

zastoupené Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ BS

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

a

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor

Exekutorský úřad Brno-město

se sídlem Brno, Cejl 494/25, 602 00

IČO:72547251

DIČ: CZ8155045327

Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „exekutor“

společně též jako „smluvní strany“

Článek I. Předmět smlouvy

- 1) Exekutor se zavazuje provádět pro oprávněného exekuční činnost v souladu se zákonem č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „exekuční řád“), a to na základě pokynů oprávněného s náležitostmi podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů.
- 2) Doručení řádného exekučního návrhu s potřebnými přílohami exekutorovi se považuje za uzavření smlouvy o provedení jednotlivé exekuce pro předmětný vykonatelný exekuční titul za podmínek této rámcové smlouvy. Strany mohou sjednat pro jednotlivé exekuce zvláštní smluvní podmínky, a to formou písemného dodatku k této smlouvě nebo písemné dohody k danému konkrétnímu případu.
- 3) Předmětem této smlouvy je provádění exekuční činnosti a další s tím související činnosti exekutora.
- 4) Exekuční činnost exekutora bude prováděna exekutorem zejména za účelem:
 - a) vymáhání pohledávek vzniklých z nájmu bytů nebo nebytových prostor,

- b) vymáhání pohledávek vzniklých z činnosti oprávněného (např. smluvní pokuty, náhrada škody),
 - c) vymáhání pohledávek vzniklých v rámci výkonu tzv. přenesené působnosti,
 - d) provádění exekuce vyklizením nemovitosti.
- 5) V rámci další činnosti exekutora bude exekutor poskytovat právní pomoc oprávněnému po vydání exekučního titulu a po podání exekučního návrhu, jakož i právní pomoc v souvislosti s exekuční činností, a to formou osobních či písemných konzultací na základě žádosti oprávněného.
- 6) Tato smlouva neposkytuje exekutorovi exkluzivitu vymáhání veškerých vykonatelných pohledávek oprávněného. Oprávněný je v souladu s právními předpisy oprávněn předat pohledávky k vymáhání jinému subjektu (a to včetně i po pověření exekutora, tzn. včetně změny exekutora), případně v postavení správce daně vést daňovou exekuci sám.

Článek II. Exekuční titul

- 1) Exekučním titulem je jakýkoli vykonatelný titul, podle něhož lze na základě exekučního řádu provést exekuci. Exekuční titul bude k exekučnímu návrhu přiložen v originále nebo v úředně ověřené kopii. Pokud vydal exekuční titul exekuční soud, pak může být exekuční titul připojen k exekučnímu návrhu v prosté kopii.
- 2) Oprávněný výslovně prohlašuje, že mu přísluší právo na výkon jednotlivých exekučních titulů a že mu nejsou známy žádné překážky bránící řádné exekuci jednotlivých exekučních titulů doručených exekutorovi podle článku I. odst. 2) této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti exekutora

- 1) Exekutor se zavazuje provést exekuční činnost pro oprávněného nestranně a nezávisle.
- 2) Exekutor se zavazuje vykonávat dohodnutou činnost na základě svých vědomostí a schopností, hospodárně a s odbornou péčí a bez zbytečných prodlev. Při své činnosti je vázán rovněž Ústavou České republiky, zákony, jinými právními předpisy a rozhodnutími soudů vydanými v daném řízení.
- 3) Exekutor se zavazuje vykonávat exekuční činnost osobně, prostřednictvím svého zástupce nebo osoby, kterou k výkonu této činnosti zmocní.
- 4) Kontaktní osoba exekutora je Mgr. Jakub Vymětalík, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Tato osoba přijímá a zpracovává konkrétní dotazy oprávněného k jednotlivým řízením. V případě změny kontaktní osoby se exekutor zavazuje informovat o tomto oprávněného bez zbytečného prodlení prostřednictvím elektronické adresy podatelny, případně datovou schránkou.

- 5) Exekutor se zavazuje provést za účelem posouzení účelnosti zahájení vymáhání dluhu tzv. předlustraci povinného v databázi vedených exekučních řízení a v Centrální evidenci exekucí, a to na základě žádosti oprávněného, a její výsledky oprávněnému poskytnout.
- 6) Exekutor se zavazuje vést evidenci pohledávek předaných mu oprávněným k vymáhání.
- 7) Exekutor se zavazuje poskytnout oprávněnému bezplatný on-line přístup k systému informací exekutora o jednotlivých exekucích, ze kterého oprávněný bude moci online a nonstop zjistit aktuální stav prováděných exekucí. V případě nefunkčnosti on-line přístupu k systému informací exekutora se exekutor zavazuje podávat oprávněnému měsíčně písemné zprávy o aktuálním stavu prováděných exekucí.
- 8) Exekutor se zavazuje pravidelně informovat oprávněného o skutečnostech, které mají zásadní vliv na průběh exekuce, zejména okolnosti zapříčiňující zastavení či přerušení exekuce.
- 9) Exekutor se zavazuje pravidelně, alespoň jednou týdně, provádět kontrolu insolvenčního rejstříku, a bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů poté, kdy zjistí, že proti povinnému bylo zahájeno insolvenční řízení, tuto informaci písemně sdělit oprávněnému, aby měl oprávněný možnost přihlásit svou pohledávku za povinným do insolvenčního řízení.
- 10) Exekutor se zavazuje pravidelně, alespoň jednou týdně, sledovat nařízení dražebních jednání a bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů poté, kdy zjistí, že je u jiného exekutora či orgánu vedena dražba věcí povinného, tuto informaci sdělit oprávněnému, aby měl možnost přihlásit svou pohledávku za povinným do této dražby.
- 11) Exekutor je povinen být po celou dobu realizace činnosti dle této smlouvy dostatečně pojištěn pro případ škody způsobené oprávněnému nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti. Doklad o tomto pojištění je exekutor povinen oprávněnému bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude oprávněným požádán. V případě, že oprávněnému nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné exekutorem škoda, která nebude kryta pojištěním, je exekutor povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek IV.

Práva a povinnosti oprávněného

- 1) Oprávněný se zavazuje poskytnout exekutorovi na jeho vyžádání všechny jemu dostupné informace a dokumenty o povinném, nutné k výkonu exekuce dle této smlouvy.
- 2) Oprávněný se zavazuje sdělit exekutorovi vše, co je mu známo a zároveň je nutné k řádnému zastupování jeho oprávněných zájmů exekutorem.

- 3) Oprávněný se zavazuje, že exekutora bude neprodleně informovat o všech plněních, která byla povinným uskutečněna ve prospěch oprávněného v souvislosti s vymáhaným nárokem.

Článek V. Náklady exekuce

- 1) Náklady exekuce jsou dle § 87 odst. 1 exekučního řádu odměna exekutora, náhrada hotových výdajů, náhrada za ztrátu času při provádění exekuce, náhrada za doručení písemností, odměna a náhrada nákladů správce závodu a správce nemovité věci a příslušná daň z přidané hodnoty. Náklady exekuce hradí exekutorovi zásadně povinný (vyjma případů uvedených v čl. V. odst. 3 písm. b) této smlouvy).
- 2) Exekutor se s oprávněným v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 exekučního řádu dohodli, že záloha nebude poskytována. Tímto však nejsou dotčena zákonná ustanovení týkající se povinnosti oprávněného složit zálohu např. ust. § 55 odst. 7 a násl. exekučního řádu.
- 3) Náklady exekuce:
- a) Exekutor se s oprávněným dohodli, že v případě neúspěšné exekuce podá exekutor zprávu o bezvýslednosti exekuce oprávněnému. Oprávněný na základě informace exekutora o bezvýslednosti vymáhání pohledávky může podat návrh na zastavení exekuce, příp. vysloví souhlas se zastavením exekuce. **V takovém případě oprávněný nebude povinen hradit náklady exekuce.** Jedná se o případy, kdy na straně oprávněného nelze shledat procesní zavinění na zastavení exekuce, zejména:
- povinný nemá žádný majetek, který by mohl být exekučně postižen,
 - povinný je neznámého pobytu a nebyl u povinného dohledán žádný majetek na území ČR, který by mohl být exekučně postižen,
 - povinný zemře a nezanechá žádný majetek,
 - povinný zemře a zanechá jen majetek nepatrné hodnoty,
 - povinný je vymazán z obchodního rejstříku,
 - u povinného bylo skončeno insolvenční řízení a dlužník již nemá žádný majetek, který by mohl být exekučně postižen,
 - akce typu Milostivé léto apod.,
 - a jiné další případy, kdy nelze u oprávněného shledat procesní zavinění na zastavení exekuce.
- b) Exekutor se s oprávněným dohodli, že v případě, kdy lze u oprávněného shledat procesní zavinění na zastavení exekuce, podá oprávněný návrh na zastavení exekuce, příp. vysloví souhlas se zastavením exekuce a zavazuje se uhradit exekutorovi náklady exekuce ve výši 1,- Kč.

Jedná se zejména o případy:

- povinný namítne u exekutora oprávněně promlčení nároku pro uplatnění práva v rámci exekuce,

- oprávněný s povinným uzavřou dohodu o narovnání či jinou mimosoudní dohodu, na jejímž základě nebude povinný hradit/plnit původní závazek, a to v rozsahu/ve vztahu, v jakém povinný nebude nově povinen hradit/plnit původní exekovaný závazek,
 - oprávněný povinnému na základě rozhodnutí příslušného orgánu oprávněného promine exekovaný závazek nebo jeho část, a to v rozsahu/ve vztahu, v jakém povinný nebude nově povinen hradit/plnit prominutý exekovaný závazek,
 - povinný zcela uhradil dluh oprávněnému dle exekučního titulu před podáním návrhu na zahájení exekučního řízení a jiné další případy, vztahující se k nároku, kdy lze u oprávněného shledat procesní zavinění na zastavení exekuce.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že platba dle čl. V. odst. 3 písm. b) bude provedena na základě faktury na číslo bankovního účtu uvedené exekutorem ve faktuře, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
 - 5) Faktury exekutora budou mít splatnost 30 dnů od data vystavení, přičemž musí být doručeny oprávněnému do 3 pracovních dnů od jejich vystavení. Fakturu, která nemá náležitosti dle zákona o DPH, není oprávněný povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je oprávněný oprávněně vrátit ve lhůtě splatnosti, a to prostřednictvím elektronické adresy podatelny nebo datovou schránkou, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je exekutor povinen opravit a doručit oprávněnému. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
 - 6) Nestanoví-li tato smlouva jinak, má se za to, že odměna(y) za služby a plnění povinností exekutora dle této smlouvy je plně obsažena v odměně exekutora.
 - 7) Výše uvedené platí obdobně i při změně exekutora, a to i zpětně (tzn. dojde-li k případům uvedeným v odst. 1 až 2 tohoto článku u nového exekutora).

Článek VI. Způsob výkonu exekuce

- 1) Exekutor použije způsob (způsoby) výkonu exekuce podle exekučního titulu, v souladu s ustanovením § 58 a násl. exekučního řádu.
- 2) Vyžaduje-li způsob výkonu exekuce písemný souhlas oprávněného, poskytne mu jej oprávněný samostatně v písemné formě. Je-li k výkonu exekuce zapotřebí součinnosti oprávněného, je oprávněný povinen tuto součinnost exekutorovi poskytnout na jeho výzvu bez zbytečného odkladu.

Článek VII. Vypořádání vymoženého plnění

- 1) Oprávněný výslovně souhlasí s tím, aby povinný vymožené částky hradil na účet exekutora. Exekutor zajistí oprávněnému výplatu i částečně vymožené částky přesahující 1.000,- Kč, a to vždy do 30 dnů ode dne, kdy peněžité plnění obdržel,

a to včetně případného příslušenství (tedy i úroků, které k této částce přirostly za dobu, kdy peněžní prostředky byly na bankovním účtu exekutora, má-li exekutor úročeny bankovní účet), a to v případě, že tomu nebrání jiné zákonné překážky, jako například odklad exekuce či navržený odklad exekuce, zahájení insolvenčního řízení vůči povinnému, nebyla dosud zapsána doložka právní moci provedení exekuce do rejstříku zahájených exekucí.

- 2) S každou platbou dle čl. VII. odst. 1) této smlouvy zašle exekutor oprávněnému specifikaci této platby, kde bude uvedeno, na jakou část dluhu byla platba započtena, a to s ohledem na čl. VII. odst. 3) této smlouvy. Specifikaci platby lze zaslat e-mailem k rukám toho zaměstnance oprávněného, který je uveden v exekučním návrhu.
- 3) Úhrady vymožené od povinného, náležející oprávněnému, se započítávají na úhradu dluhu v pořadí dle ust. § 265a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Úhrady, které na exekovaný dluh provede povinný přímo k rukám nebo na účet oprávněného, se pro účely této smlouvy považují za výtěžek exekuce.
- 5) Exekutor se zavazuje označovat převáděné platby variabilními symboly, které mu oprávněný sdělí ke každému vymáhanému exekučnímu titulu, a to i v případě, že bude probíhat vymáhání pohledávek oprávněného z více exekučních titulů v jednom exekučním řízení.

Článek VIII. Ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Předmět smlouvy dle čl. I bude poskytován ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančního limitu max. 2.000.000,- Kč bez DPH nebo případně do doby ukončení smlouvy (způsobem dle odst. 3 tohoto článku). Finančním limitem se rozumí souhrn nákladů exekuce dle čl. V odst. 1 této smlouvy, které byly exekutorovi vyplaceny.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možno ukončit těmito způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující kalendářní den ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Exekuce započaté před ukončením této smlouvy se dokončí v souladu s touto smlouvou.

Článek IX. Sankce

- 1) Za porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 7 této smlouvy, tj. zasílat měsíční přehledy o aktuálním stavu prováděných exekucí, se exekutor zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení.
- 2) Za porušení povinnosti uvedené v článku III. odst. 9 této smlouvy se exekutor zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení. Pokud k takovému porušení dojde více než 3krát, je oprávněný oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě. K odstoupení od smlouvy dojde dnem, kdy exekutor obdrží od oprávněného oznámení o odstoupení, pokud oprávněný neuvede v oznámení lhůtu delší.
- 3) Za porušení povinnosti uvedené v článku III. odst. 10 této smlouvy se exekutor zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení.
- 4) Nárok na náhradu škody, v rozsahu převyšující nárok na smluvní pokutu, není dotčen a zůstává zachován.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv oprávněný. Uzavíraná smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejich případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány. Exekutor prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství.
- 3) Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou po dohodě smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 4) Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou

smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení a exekutor jedno vyhotovení této smlouvy.
- 7) Tato smlouva byla schválena na 173. schůzi RMČ, konané dne 22.08.2022 usnesením č. RMČ/2022/173/43.

V Brně dne 20 -09- 2022

V Brně dne 21.9.2022

[Redacted signature]

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta městské části Brno-střed

město Brno
městská část Brno-střed
starosta
Mlýnská 2, 601 69 Brno
07

[Redacted signature]

Mgr. Lucie Valentová
soudní exekutor