**DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

**„PRŮHONICKÝ PARK - obnova, rozvoj a oživení památky UNESCO – zhotovitel stavby (3PP, 5PP, 7PP)“ – Část 2 – části ohradních zdi D.01 (opravy a nové části), D.03 (oprava a vstup do parku) a D.09.02 (opravy a nové části zdí, vstup do parku)**

uzavřené dne 4. 11. 2021 mezi:

**Smluvní strany**

**Botanický ústav AV ČR, v.v.i.**

se sídlem: Zámek 1, 252 43 Průhonice

Osoba oprávněná jednat: doc. Ing. Jan Wild, Ph.D., ředitel

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: **Ing. Lenka Hrubá**

- ve věcech technických: František Kříž

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 131407492/0300

Identifikační číslo: 67985939

DIČ: CZ67985939

dále jen „**Objednatel**“

**ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.**

se sídlem: Říčanská1799, Voděrádky, 251 01 Říčany

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25864

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Lukáš Novotný

- ve věcech technických: Tomáš Limberský

- ve věcech stavby: Jan Vlček

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2901902254/2010

Identifikační číslo: 09713662

DIČ: CZ09713662

ID datové schránky: e4pt4ys

dále jen **„Zhotovitel“**

dále také obecně jako **„smluvní strany“**

**II.**

**Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 11. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla realizace části 2 stavby s názvem: „PRŮHONICKÝ PARK - obnova, rozvoj a oživení památky UNESCO – zhotovitel stavby (3PP, 5PP, 7PP)“ (dále jen „smlouva“). Následně smluvní strany uzavřeny dne 3. 3. 2022 dodatek č. 1 ke smlouvě a dne 30.6.2022 dodatek č. 2 ke smlouvě.
2. V průběhu realizace stavebních prací dle smlouvy ve znění jejích dodatků vyvstala potřeba provedení nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a které jsou i důvodem pro přiměřené prodloužení termínu plnění. Rovněž v návaznosti na nezbytné dodatečné stavební práce odpadla potřeba provedení některých prací dle smlouvy. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě.

**Předmět dodatku**

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č.2 se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 3 a 4, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jeho nedílnou součást (dále jen „Změnové listy“). Odůvodnění vzniklých změn je blíže specifikováno v přiložených Změnových listech. Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2 se v souvislosti s přijetím Změnových listů č. 3 a 4 mění následovně:

Cena dodatečných stavebních prací dle Změnových listů: 210.360,85 Kč bez DPH

Hodnota méněprací dle Změnových listů: - 14.072,47 Kč bez DPH

1. Čl. VII. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje v tomto znění:
2. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí:

Cena díla bez DPH 2.844.688,99 Kč

**Slovy: dva miliony osm set čtyřicet čtyři tisíc šest set osmdesát osm korun českých devadesát devět haléřů**

DPH bude uplatněno **v režimu přenesené daňové povinnosti**. Daň odvede objednatel (zadavatel), za správné stanovení sazby odpovídá objednatel (zadavatel).

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 29 zákona o DPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

**IV.**

**Termín plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že termín plnění díla realizované na základě smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 se v souvislosti s přijetím Změnových listů se prodlužuje o 60 kalendářních dnů.
2. Čl VI. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje v tomto znění:

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci kompletního předmětu této Smlouvy do **240 kalendářních dní** ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve Objednatel Zhotovitele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem, avšak nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

**V.**

**Klasifikace změn dle ZZVZ**

1. Veškeré změny závazků ze smlouvy na základě tohoto dodatku jsou změnami dle § 222 odst. 5 ZZVZ, jedná se tedy o změny závazků ze smlouvy, které jsou nezbytné a tyto změny splňují podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 5 písm. a), b) a c) ZZVZ. Objednatel prohlašuje, že celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 5 a 6 § 222 ZZVZ nepřesáhly v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ 30% původní hodnoty závazku.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podepsání dodatku poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
6. Změnové listy č. 3 a 4

V Průhonicích dne V Říčanech dne

za Objednatele: za Zhotovitele:

………………………. ………………...........

doc. Ing. Jan Wild, Ph.D., Lukáš Novotný,

ředitel statutární ředitel