

## **Smlouva o dílo** **SML / 1232 / 2022**

uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

### **I. Smluvní strany**

1. **Objednatel: Statutární město Přerov**  
Se sídlem: Přerov, 751 52, Bratrská 709/34  
zastoupené: [redacted] vedoucím odboru správy majetku a  
komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 8/2018 ve znění pozdějších  
předpisů Organizační řád  
IČ: 00301825  
DIČ: CZ 00301825  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov  
Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet  
(dále jen Objednatel)
  
2. **Zhotovitel: BAUMAS projekt, spol. s r.o.**  
Se sídlem: Moravská 3010/57a 767 01 Kroměříž  
Zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti  
IČO: 07657072  
DIČ: CZ07657072  
Banka: Fio banka, a.s.  
č. účtu: 2701551445/2010  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 109381  
(dále jen Zhotovitel)

### **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pasportizaci a digitalizaci objektů, stavebně –  
technický průzkum a sondáž, dle cenové nabídky:  
  

**„Objekty na nám. T. G. Masaryka č. p. 3, 4 a 5, město Přerov“**
  
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho vyhotovení  
dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### **III. Rozsah a obsah předmětu plnění**

1. Pasportizace a digitalizace objektů TGM 3, 4, 5. Provedení stavebně – technického  
průzkumu, provedení sond.
  
2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
  - PD skutečného provedení jednotlivých objektů 3 x paré tištěné, 1x CD  
formát PDF
  - Stavebně technický průzkum 3 x paré tištěné, 1x CD formát PDF

#### IV. Dodací podmínky

1. Dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými vyhláškami.

#### V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět plnění v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy do:
  - PD skutečného provedení 90 dnů od podpisu SoD.
  - Stavebně technické posouzení 30 dnů od předání PD skutečného stavu.

#### VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou smluvních stran a činí:

PD pro společné povolení	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Pasportizace a digitalizace objektů	85 000 Kč	17 850 Kč	102 850 Kč
Stavebně technický průzkum a posouzení objektů	39 000 Kč	8 190 Kč	47 190 Kč
Provedení sond	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
<b>Celkem</b>	<b>149 000 Kč</b>	<b>31 290 Kč</b>	<b>180 290 Kč</b>

Cena díla je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny

2. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **VII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.
2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

## **VIII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

## **IX. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel předmětu plnění zodpovídá za správnost navrženého řešení.
2. Zhotovitel se zavazuje případné vady předmětu plnění odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

## **X. Ujednání jiná a všeobecná**

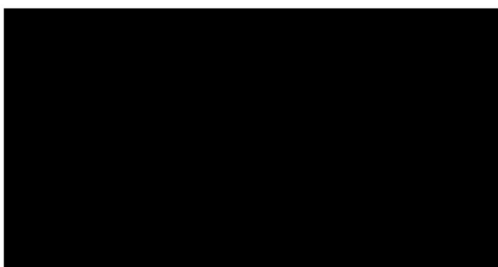
1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Ostatní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli, a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek. K osvědčení souhlasu byla tato smlouva podepsána každým účastníkem.

V Přerově dne 3.9.2022 .....

V Kroměříži dne 1.9.2022 .....

Za objednatele:



Za zhotovitele: **RAJMAS projekt, spol. s r.o.**



7072