

Dodatek č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 020/2022/OR "Fasáda objektu Studená Loučka 24"

1. **Objednatel:** Město Mohelnice
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** KEMOstav s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno
IČ: 06041167
DIČ: CZ06041167

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 020/2022/OR s názvem „Fasáda objektu Studená Loučka 24“, která byla uzavřena dne 09. 02. 2022. Dodatek je vyhotoven z důvodu vzniklých více a méněprací. Vícepráce spočívají v instalaci ozdobné římsy z důvodu sjednocení vizáže sousedících stěn budovy. Méněpráce vznikly jako důsledek neprovedení izolací tepelných vrchem stropů z důvodu zachování půdních prostor pochozích (skladovací prostory), zateplení bylo řešeno v SDK podhledech. Další méněprací je zachování původní ozdobné průběžné horní římsy. Nová nebyla instalována, jelikož po montáži kontaktního zateplení vnějších stěn by na novou nebyl montážní prostor.

I. Předmět dodatku

Dodatkem č. 1 se mění článek IV. Cena díla a platební podmínky odst. 1, který nově zní:

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):	2.297.845,28 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 1	16.942,80 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 1	- 205.400,08 Kč
Celková cena vč. dodatku č. 1 bez DPH	2.109.388,00 Kč
DPH	442.971,48 Kč

Celková cena vč. dodatku č. 1 s DPH**2.552.359,48 Kč**

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII, odst. 1.

II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
5. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na zasedání rady města dne 26.09.2022 usnesením č. 2813/119/RM/2022.

Příloha: Vícepráce, méněpráce

V Mohelnici dne 29.09.2022

V Brně dne 29.09.2022

.....
objednatel

město Mohelnice

zastoupené starostou, Ing. Pavlem Kubou

.....
zhotovitel

KEMOstav s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Fasáda_objektu_Studená_Loučka_24

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 1. 2022

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-188 457,28
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně -188 457,28	Výše daně -39 576,03
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-228 033,31

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Fasáda_objektu_Studená_Loučka_24

Místo: Datum: 25. 1. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		-188 457,28	-228 033,31
S	Stavba	-188 457,28	-228 033,31

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fasáda_objektu_Studená_Loučka_24

Objekt:

S - Stavba

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 1. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-188 457,28

DPH základní
snížená

Základ daně
-188 457,28
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-39 576,03
0,00

Cena s DPH

v CZK

-228 033,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fasáda_objektu_Studená_Loučka_24

Objekt:

S - Stavba

Místo:

Datum: 25. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-188 457,28

SO_02 - Rekonstrukce objektu - 2.etapa

-188 457,28

006 - Úpravy povrchu

-53 698,24

713 - Izolace tepelné

-116 057,10

762 - Konstrukce tesařské

-32 899,29

767 - Konstrukce zámečnické

-2 745,45

783 - Nátěry

16 942,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Fasáda_objektu_Studená_Loučka_24

Objekt:

S - Stavba

Místo:

Datum: 25. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-188 457,28

D SO_02 Rekonstrukce objektu - 2.etapa

-188 457,28

D 006 Úpravy povrchu

-53 698,24

119	K	783809223	Montáž hladkých ozdobných prvků s převážujícím délkovým rozměrem výšky (šířky) do 120 mm na fasády	m	-120,540	248,80	-29 990,35
120	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	-9,282	84,80	-787,11
121	K	783809225	Montáž hladkých ozdobných prvků s převážujícím délkovým rozměrem výšky (šířky) do 200 mm na fasády	m	-60,270	344,00	-20 732,88
122	M	28375951	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 140mm	m2	-9,945	220,00	-2 187,90

D 713 Izolace tepelné

-116 057,10

162	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	-523,973	36,32	-19 030,70
163	M	63148105	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	-534,452	138,40	-73 968,16
164	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelapným spojem	m2	-288,973	31,36	-9 062,19
165	M	28329034	fólie kontaktní (pouze na tl) difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 115-121g/m2 s integrovanou samolenicí náskou	m2	-332,319	35,84	-11 910,31
166	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	-2,287	912,00	-2 085,74

D 762 Konstrukce tesařské

-32 899,29

167	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	-36,000	112,00	-4 032,00
168	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm	m2	-72,000	100,80	-7 257,60
169	M	60511064	řezivo jehličnaté středové omítané	m3	-0,933	4 416,00	-4 120,13
170	M	60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	-1,711	6 792,00	-11 621,11
171	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	-36,000	40,88	-1 471,68
172	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním mácením třída ohrožení 1 a 2	m3	-2,644	808,00	-2 136,35
173	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	-1,464	1 544,00	-2 260,42

D 767 Konstrukce zámečnické

-2 745,45

197	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	-0,960	50,40	-48,38
198	M	69752100	rohož textilní provedení 100% PP, zatavený do měkčeného PVC	m2	-1,008	1 016,00	-1 024,13
199	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	-4,460	78,32	-349,31
200	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	-4,549	289,60	-1 317,39
201	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	-0,005	1 248,00	-6,24

D 783 Natěry

16 942,80

240	K	783809225	Montáž hladkých ozdobných prvků s převážujícím délkovým rozměrem výšky (šířky) do 200 mm na fasády	m	20,000	344,00	6 880,00
241	M	2837590x7	deska EPS 150 $\lambda=0,035$ tl 25mm	m2	2,800	75,00	210,00
243	K	783809235	Montáž ornamentových ozdobných prvků s délkovým rozměrem výšky (šířky) do 220 mm na fasády	m	8,000	381,60	3 052,80
246	M	5812491x9	dekorační štuková římsová lišta 220x120mm / průběžná římsa horní, dle výkresu č. D06, ozn. "4"	m	8,000	850,00	6 800,00