



Dodatek č. 2 (D523/02)

**ke smlouvě č. 523/00 o nájmu prostor na dobu neurčitou
ze dne 15.1.2017**

Smluvní strany :

1. Pronajímatel

Střední odborná škola Jarov

sídlem: Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení:

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Nájemce

Střední odborná škola logistických služeb,

sídlem: Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9

IČ: 00639516

zast. ředitelkou Ing. Janou Dušejovskou

telefon:

e-mail:

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku I. – Předmět smlouvy bod 1 a bod 2:

Nový text: Ruší se pronájem prostor, které se nacházejí ve 3., 4., 5. a 6. nadzemním podlaží budovy uvedené v předchozím odstavci o celkové výměře 3 024 m² (dále jen „**prostory**“).

Nový text:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn nakládat s prostory v budově č.p. 100 na pozemku parc. č. 84/14, v k.ú. Hrdlořezy a obci Praha, na adrese Učňovská 1, Praha 9.

2. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci prostory, které se nacházejí v tělovýchově, jedná se o prostory:

Herna stolního tenisu:	125 m ²
Sál aerobiku:	38 m ²
Šatna č. 7	16 m ²
Šatna č. 4	29 m ²
Celkové výměra	208 m ²

Polohu pronajímaného prostoru zachycuje situační snímek, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „prostory“).

Změna článku VI - Služby spojené s nájmem bodu 1. a 2.

Nový text:

Čl. VI. Služby spojené s nájmem

1. Úhrada za služby spojené s nájmem prostor není součástí nájemného.
Pronajímatel poskytuje nájemci níže uvedené služby za měsíční paušální ceny:

- dodávka vody	měsíční platba ve výši 950,56 Kč
- dodávka tepla	měsíční platba ve výši 3 521,44 Kč
- ostatní služby	měsíční platba ve výši 4 053,92 Kč

(ostraha, odvoz odpadu, úklid společných prostor a dodávka elektřiny do společných prostor, provoz vrátnice a údržba zeleně a komunikací).
2. Nájemce je povinen hradit měsíční paušální platby za služby v celkové výši **8 525,92 Kč + DPH** v zákonné výši.

Změna článku III. – Doba nájmu

Nový text:

Čl. III. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává prostory nájemci na dobu určitou, a to od **1.9.2021** do **31.8.2022**

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 15.1.2017, nezměněné tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.9.2021.

3. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne: 30.8.2021

V Praze dne: 30.8.2021

pronajímatel
Střední odborná škola Jarov
Praha 9, Učňovská 100/1
ředitel Mgr. Miloslav Janeček

nájemce
Střední odborná škola logistických služeb
Učňovská 100/1, Praha 9
ředitelka Ing. Jana Dušejovská

Střední odborná škola Jarov



Učňovská 100/1
190 00 Praha 9
IČ: 00300268
DIČ: CZ00300268

-3-