

Dodatek č. 2
Smlouvy o nájmu parkovacích stání
(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený mezi

- (1) obchodní společností **JTH Třebíč s.r.o.**, se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČ 09483772, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45839, Zastoupená Helenou Plešmídovou Antálkovou, prokuristou, jako pronajímatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **Městem Třebíč**, se sídlem Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, DIČ: CZ00290629, zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou, jako nájemcem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

1.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany spolu dne 15.2.2021 uzavřely Smlouvu o nájmu parkovacích stání, která byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 16.3.2022 (dále též jen „Smlouva“), podle o nájmu parkovacích míst nacházejících se na pozemku parcelní č. st. 148 v katastrálním území Třebíč.

Tento **dodatek** se uzavírá za účelem:

- změna doby nájmu od 1.10.2022 z doby určité na dobu neurčitou a úprava možnosti výpovědi;
- změna výše nájemného od 1.10.2022 – snížení o 40 % jeho aktuální výše.

2.

Změna Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená Smlouva se tímto dodatkem mění následovně:

1)

Článek II. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že se stávající text ve znění:

„Nájem podle této Smlouvy se uzavírá na dobu určitou od 15.2.2021 do 30.9.2022.“

nahrazuje následujícím zněním:

„Nájem podle této Smlouvy se uzavírá od 15.2.2021 na dobu neurčitou.“

2)

Článek III. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že se stávající text ve znění:

„Nájemné se sjednává ve výši 1057,50 Kč měsíčně za jedno parkovací místo, celkem tedy při nájmu 120 parkovacích míst činí nájemné 126.903,86 Kč měsíčně.“

nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemné se sjednává ve výši 634,50 Kč měsíčně za jedno parkovací místo, celkem tedy při nájmu 120 parkovacích míst činí nájemné 76.140,- Kč měsíčně.“

3)

Článek V. se doplňuje o nový odst. 3 ve znění:

„Pronajímatel i Nájemce mají kdykoliv právo tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc od doručení písemného oznámení (výpovědi) vypovídáné Smluvní straně.“

3.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li tímto dodatkem určeno jinak, pod pojmy v tomto dodatku použitými se rozumí pojmy definované ve Smlouvě.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn. Ustanovení článku VI. odst. 1 a 16 se obdobně vztahuje i na tento dodatek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami účinnosti dnem 1.10.2022 (tj. smluvní strany podle něj budou postupovat od tohoto data).
4. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po podpisu tohoto dodatku po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany společně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče dne 21.9.2022 svým usnesením č. 24/19/RM/2022.

Přílohy:

- Splátkový kalendář ve smyslu čl. III. odst. 2 Smlouvy na období od 1.10.2022 do 31.1.2023.

V Teplicích, dne _____

Pronajímatel
JTH Třebíč s.r.o.

V Třebíči, dne _____

Nájemce
Město Třebíč

Helena Plešmíková Antálková
prokurista

Mgr. Pavel Pacal
starosta

J.T.H.

Strana: 1

Variabilní symbol: 211400008

Variabilní symbol: 211400008

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
elektrická energie	P	1	1000.00	21	1 000.00
Smluvní nájemné	N	1	76140.00	21	76 140.00
			Sazba	Základ DPH	DPH Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
93 339.40Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	77 140.00	16 199.40	93 339.40
		Celkem	77 140.00	16 199.40	93 339.40

Číslo dokladu: 211400008		Splátkový kalendář pro nájemce			Strana: 2
Období: 12/2022		Od dne: 01.12.2022		Do dne: 31.12.2022	
Datum splatnosti 10.12.2022		Variabilní symbol: 211400008			
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
elektrická energie	P	1	1000.00	21	1 000.00
Smluvní nájemné	N	1	76140.00	21	76 140.00
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
93 339.40Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	77 140.00	16 199.40	93 339.40
		Celkem	77 140.00	16 199.40	93 339.40
Období: 01/2023		Od dne: 01.01.2023		Do dne: 31.01.2023	
Datum splatnosti 10.01.2023		Variabilní symbol: 211400008			
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
elektrická energie	P	1	1000.00	21	1 000.00
Smluvní nájemné	N	1	76140.00	21	76 140.00
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
93 339.40Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	77 140.00	16 199.40	93 339.40
		Celkem	77 140.00	16 199.40	93 339.40

Splátkový kalendář vystavila: Marta Kliková
Telefon: +420 417 637 513, +420 604 296 661
E-mail: marta.klikova@jth.cz