

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 186 2022 ze dne 27.9.2022

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 22.7.2022 společností **Com – Pakt Energy, a.s.**, IČ 27619613, DIČ CZ27619613, se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Vlastibořská 2840/1, PSČ 193 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11244, (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **186 2022** na pronájem částí pozemků parc. č. 221/318, 221/464, 221/468, 523, 524 k. ú. Černý Most o celkové výměře **220 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 14 - Černý Most, Dygrýnova, Vašátkova, generála Janouška, „Praha 14 – Černý Most, Dygrýnova, obn. kNN, EVR lampy, Černý Most 4“ včetně kácení a ořezu dřevin“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 2052859/2021 ze dne 8.12.2021)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně: Plocha pronájmu se rozšiřuje o pozemek parc. č. 221/282 k. ú. Černý Most zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy a zvětšuje o **8 m²** (v délce 8 m, šířce 1 m – III. etapa) na celkových **228 m²**. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku (snímek z katastrální mapy).

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - pronajatá na dobu od 26.9.2022 do 30.11.2022, tj. 66 dní (s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 1624736/2022 od 9.9.2022 do 25.9.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 25.3.2023)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 26.9.2022 do 5.10.2022 (10 dní) o celkové výměře 40 m² (dl. 40 m, š. max. 1 m) - parc. č. 221/468, 524 **se nemění**;
- II. etapa - pronajatá na dobu od 3.10.2022 do 30.11.2022 (59 dní) o celkové výměře 180 m² (dl. 180 m, š. max. 1 m) - parc. č. 221/318, 221/464, 523, 524 **se nemění**.
- III. etapa - se pronajímá na dobu **od 3.10.2022 do 28.11.2022** (57 dní) o celkové výměře **8 m²** (dl. 8 m, š. max. 1 m) - parc. č. 221/282.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 2.280,- Kč** (slovy dva tisíce dvě stě osmdesát korun českých) na celkových 60.020,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **2.280,- Kč** jednorázově do 29.10.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1862022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 6.10.2022, 29.11.2022, 1.12.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **400,-, 80,-, 1.800,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 29.9.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Com – Pakt Energy, a.s.

.....

.....