

III.

Kupní cena a způsob placení

- 3.1. Prodávající a Kupující se dohodli na sjednané kupní ceně za Nemovitou věc ve výši **1.138,50 Kč/m²**.
Celková cena činí 256.162,50 Kč (slovy: dvě stě padesát šest tisíc sto šedesát dvě koruny českých padesát haléřů) bez DPH.
- 3.2. Převod Nemovité věci je podle ust. § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně z přidané hodnoty osvobozen.
- 3.3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že celková kupní cena ve výši **256.162,50 Kč (slovy: dvě stě padesát šest tisíc sto šedesát dvě koruny českých padesát haléřů)** byla Kupujícím uhrazena nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že Kupujícím nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovité věci, měl dostatečnou možnost si Nemovitou věc na místě prohlédnout a učinil tak, a Nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se na Nemovité věci mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Nemovité věci zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepsání této Smlouvy poskytl, jsou správné.
- 4.5. Prodávající se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovité věci do katastru nemovitostí se zdrží jakýkoliv právních jednání, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převod vlastnického práva k Nemovité věci.

V.

Předkupní právo

- 5.1. Kupující jako povinný z předkupního práva **zřizuje touto Smlouvou Prodávajícímu jako oprávněnému předkupníkovi předkupní právo**, které spočívá v povinnosti Kupujícího jako povinného z předkupního práva nabídnout Prodávajícímu jako oprávněnému předkupníkovi ke koupi Nemovitou věc, specifikovanou v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy, nebo její část v případě, že Kupující jako povinný z předkupního práva bude chtít tuto Nemovitou věc nebo její část prodat, směnít nebo jinak úplatně či bezúplatně převést na třetí osobu (koupěchtivého) a Prodávající toto předkupní právo přijímá.
- 5.2. V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího (předkupníka), realizován za cenu odpovídající kupní ceně uvedené v čl. III. Odst. 3.1. této smlouvy navýšenou o případné prokazatelné zhodnocení.
- 5.3. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu ust. § 2144 občanského zákoníku a bude vloženo do katastru nemovitostí.
- 5.4. Předkupní právo se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 6.1. Prodávající a Kupující podepisují současně s touto Smlouvou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a předkupního práv k Nemovité věci podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2. Návrh na zahájení řízení o vkladu práv k Nemovité věci podle této Smlouvy bude podán Prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů od zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy hradí Kupující.
- 6.3. Pokud po podání návrhu na vklad práv podle této Smlouvy příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze Smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o skutečnosti, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu práv podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 6.4. Pro případ, že vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, příp. řízení o vkladu práva bude katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující do 14 (čtrnácti) dnů od právní moci tohoto rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, nebo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě a/nebo návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv k Nemovité věci podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to bez změny kupní ceny a náhrady nákladů podle této Smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícím příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této Smlouvy, zavazuje se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

VII.

Doručování

- 7.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Prodávajícího a Kupujícího uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí platnými právními předpisy, zejm. ust. § 573 občanského zákoníku.

VIII.

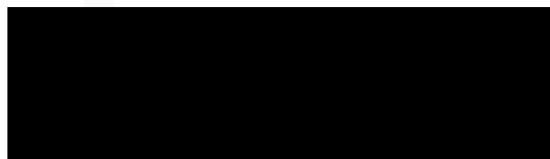
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.
- 8.2. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 8.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

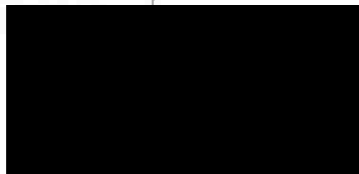
- 8.4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 8.5. Kupující bere na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv, Kupující prohlašuje, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany. Kupující bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) originálních vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Kupujícímu, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Prodávajícímu.
- 8.8. Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu Nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 13.07.2022 do 29.07.2022.
- 8.9. Prodávající prohlašuje, že úplatný převod Nemovité věci byl řádně schválen na zasedání Zastupitelstva města Horšovský Týn dne 12.09.2022 pod číslem usnesení 26/2022 bod 08.
- 8.10. Prodávající a Kupující prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato Smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Horšovském Týně dne

29. 9. 2022

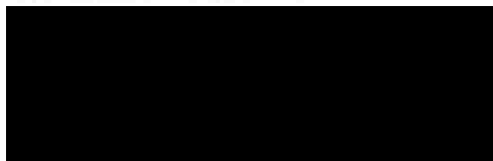


Ing. Josef Holeček, starosta
město Horšovský Týn
prodávající

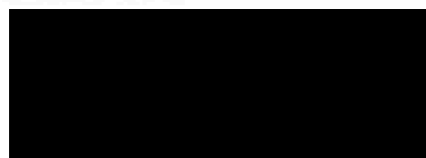


V Horšovském Týně dne

29. 9. 2022



Jiří Červenka
za kupujícího



Ing. Josef Holeček
za kupujícího

